



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцята друга сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**06 березня 2018**

**Про затвердження Програми  
створення та впровадження  
містобудівного кадастру в місті  
Горішні Плавні на 2018-2020 роки**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», враховуючи ДБН Б.1-1-93 «Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 38 від 23.02.2018р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму створення та впровадження містобудівного кадастру в місті Горішні Плавні на 2018-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г.Биков**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток  
до рішення 32 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області 7 скликання  
06 березня 2018

**Програма  
створення та впровадження  
містобудівного кадастру  
в місті Горішні Плавні  
на 2018-2020 роки**

## 1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
2.	Підстава для розроблення Програми	Стаття 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; постанова Кабінету Міністрів України №559 від 25 травня 2011 року «Про містобудівний кадастр»
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
4	Мета Програми	Приведення містобудівної діяльності у відповідність до норм діючого законодавства, створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком території міста, а саме: створення та функціонування на місцевому рівні автоматизованої системи містобудівного кадастру міста, створення відкритої та загальнодоступної інформаційної бази
5	Основні заходи Програми	Формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та організація функціонування геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру. Удосконалення діяльності, експлуатації геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру.
6	Термін реалізації Програми	2018-2020 роки
7	Основні джерела фінансування Програми	Міський бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством

## **ПРОГРАМА** **зі створення та впровадження містобудівного кадастру** **в місті Горішні Плавні на 2018-2020 роки**

### **Загальні положення**

Програма зі створення та впровадження містобудівного кадастру в місті Горішні Плавні на 2018 – 2020 роки (далі – Програма) розроблена у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами».

Містобудівний кадастр – це державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової документації, яка містить відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і ведеться з урахуванням цих даних на державному, регіональному, районному рівнях.

Програма спрямована на забезпечення сталого розвитку територій, приведення містобудівної діяльності, процесів управління територіальним розвитком у відповідність до вимог законодавства України і виведення їх на більш ефективний рівень та забезпечення інформаційної і системної інтеграції процесів розвитку міста та інформаційної підтримки прийняття рішень на різних рівнях управління.

Реалізація заходів Програми забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та створення прозорих та комфортних умов для роботи підприємців, застосування європейських стандартів управління територіальним розвитком, підвищення якості управлінських рішень завдяки моделюванню оцінки їх наслідків.

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення та впровадження містобудівного кадастру в місті Горішні Плавні.

### **I. Актуальність і мета Програми**

Корінні зміни соціально-економічних суспільних відносин призвели до зміни відносин і в галузі містобудування. Приватні інвестиції стають основними у розвитку містобудівної діяльності. З метою забезпечення умов її сталого та планомірного розвитку, органи державної влади та органи місцевого самоврядування повинні впливати на просторове перетворення середовища життєдіяльності з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

- планування території на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- моніторингу стану розроблення містобудівної документації на всіх рівнях;
- визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;
- врахування містобудівної цінності території та сприяння її включення до ринкового обігу;
- раціонального використання земель усіх форм власності.

Передумовами підвищення ефективності впливу органів державної влади та органів місцевого самоврядування на містобудівні процеси з урахуванням державних і суспільних інтересів є:

1) оновлення: топографічної основи в цифровій формі як наборів профільних геопросторових даних; раніше розробленої містобудівної документації;

2) розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства та створення системи містобудівного моніторингу;

3) створення та ведення містобудівного кадастру.

Мета Програми полягає у приведенні містобудівної діяльності у відповідність до діючого законодавства, а також створенні інструменту підвищення ефективності управління розвитком території міста, а саме: створення та функціонування системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру, організація планового введення інформації до бази даних та отримання кадастрової інформації відповідно до державних будівельних норм та правил.

Основною метою створення та функціонування системи містобудівного кадастру є раціональне використання земельних ресурсів, збільшення доходної частини бюджету, забезпечення суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною комплексною, достовірною інформацією про діючі на території міста містобудівні регламенти, про містобудівну цінність різних територій, їх фактичний стан і використання, а також про зміни об'єктів нерухомості в процесі містобудівної та інвестиційної діяльності.

Основним інструментом управління містобудівною діяльністю на території міста повинен стати містобудівний кадастр. Його створення та ведення передбачено Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” як інформаційної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно- геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Містобудівний кадастр призначений для забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування інформацією, необхідною для прийняття управлінських рішень, а також заінтересованих підприємств, установ,

організацій і громадян містобудівною інформацією для задоволення їх потреб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Її захист здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин згідно з чинним законодавством.

Таким чином, маючи вільний доступ до містобудівного кадастру міста, можливо буде дистанційно оцінити його потенціал, інвестиційну та містобудівну привабливість, отримати доступ до будь-якої інформації щодо розвитку міста.

Створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову території населеного пункту потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт, обробки, використання та актуалізації інформаційних баз даних.

На виконання положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 затверджено Положення про містобудівний кадастр та Типове положення про Службу містобудівного кадастру з визначенням структури, порядку створення, функціонального призначення містобудівного кадастру в системі територіального управління.

## **II. Основні завдання Програми, шляхи і рішення щодо створення містобудівного кадастру**

Основні положення створення та впровадження Містобудівного кадастру розроблені на підставі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постанов Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 559 "Про містобудівний кадастр", від 25.05.2011 року № 556 "Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами", Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 "Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу" з урахуванням результатів узагальнення зарубіжного досвіду ведення територіальних кадастрів.

Створення містобудівного кадастру включає вирішення таких основних завдань:

- розроблення Програми;
- розроблення правового, нормативного та методичного забезпечення;
- організація функціонування Служби містобудівного кадастру;
- формування програмно-технічних комплексів;
- організація робіт з інформаційного наповнення баз даних;
- формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією;
- кадрове забезпечення.

Реалізація завдань - це створення у місті геоінформаційної уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними.

Програма розрахована на період з 2018 до 2020 року і складається з двох етапів.

Перший етап - 2018-2019 роки - це етап створення Служби містобудівного кадастру, в тому числі формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та організації функціонування геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру.

Другий етап - 2019-2020 роки - етап впровадження та удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру, експлуатації геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру

Перший етап (2018-2019 роки) включає:

- реалізацію заходів передбачених Програмою розробки містобудівної документації в місті Горішні Плавні на 2017-2020 роки;
- розроблення та прийняття нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру;
- розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- розроблення уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними;
- встановлення та розроблення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру.

Другий етап (2019-2020 роки) включає:

- удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру; встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;
- організацію системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- організацію робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок;
- експлуатацію геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією.

Результатом проведених заходів стане:

- формування та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;
- перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно-територіальний устрій і забудову населених пунктів;
- формування програмно-технічного комплексу геопросторових даних містобудівного кадастру та системи захисту кадастрової інформації;
- фіксація результатів моніторингу стану розроблення і реалізації генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій (зонінгів) та детальних планів територій;
- створення єдиного простору між суб'єктами інформаційного обміну містобудівного кадастру;
- введення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;
- отримання достовірної кадастрової інформації, що дозволить приймати більш ефективні рішення, більш точно прогнозувати і моделювати рівень ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та впливати на розвиток території в цілому.

### **III. Джерела фінансування Програми**

Фінансування робіт з проведення заходів, визначених програмою щодо створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання Служби містобудівного кадастру здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.



**ІV. ОСНОВНІ ЗАХОДИ, ОБСЯГ ФІНАНСУВАННЯ  
ТА ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ  
з реалізації Програми створення містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні  
на 2018-2020 роки**

№	Найменування заходів	Термін виконання	Виконавці	Орієнтовний обсяг фінансування тис. грн	Очікувані результати
<b>Перший етап</b>					
1	Розроблення програми оновлення містобудівної документації м. Горішні Плавні відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів	2018 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області		Основа для створення і ведення містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні
2	Розроблення програми зі створення служби містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні	2018 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	-	Основа для створення і ведення містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні
3	Збір нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру на державному рівні; розроблення та прийняття нормативно-правових актів щодо уточнення положень нормативно-правових актів на місцевому рівні	2018-2019 роки	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області		Основа для створення і ведення містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні
4	Проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру	2018 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	-	Уточнення наявності матеріалів, дані яких будуть включатися до містобудівного кадастру

5	Формування Служби містобудівного кадастру в м. Горішні Плавні	2019 – 2020 роки	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	-	
5.1	Виділення штатних одиниць	2019 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	-	2 штатні одиниці
6	Придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру	2019 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	80,00	Створення матеріально-технічної та інформаційної бази для роботи містобудівного кадастру
7	Встановлення базового програмного забезпечення для роботи з даними містобудівного кадастру та формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру (операційна система та пакет офісних програм)	2019 рік	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	17,00	Забезпечення роботи інформаційних ресурсів містобудівного кадастру
<b>Другий етап</b>					
8	Удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	2020 рік	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	-	Аналіз діяльності Служби містобудівного кадастру м. Горішні Плавні на першому етапі роботи, уточнення напрямів подальшої роботи
9	Встановлення каналів обміну розподіленими базами даних комунікаційних інформацією з іншими	2020 рік	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	-	Обмін інформацією з іншими службами дасть можливість мати повноцінну інформацію про стан містобудівної та земельної діяльності в місті
10	Організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів	2020 рік	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	7,0	Забезпечить захист інформації та порядок доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру

11	Організація робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок	2019-2020 роки	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	-	Формування і видача кадастрових документів та довідок
12	Експлуатація геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2019-2020 роки	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	-	Забезпечення успішної роботи містобудівного кадастру міста
13	Встановлення комунікаційних обладнання для обміну інформацією містобудівного кадастру	2019-2020 роки	Служба містобудівного кадастру м. Горішні Плавні	12.0	
	Разом			148,9	

**Начальник управління архітектури і містобудування**  
**Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області**  
 Євстропова 2-28-46

(підписано)

**Л.В. Кириченко**