



## ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(тридцять п'ята сесія сьомого скликання)

### РІШЕННЯ

03 липня 2018

#### **Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», з метою реалізації Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян в м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки», враховуючи пропозиції постійних комісій з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 28 від 20.06.2018) та з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 41 від 22.06.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (додаток).
2. Викласти п. 6.4. розділу 6 Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери міста на пільгових умовах житлових приміщень, затвердженого рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки» в новій редакції:  
«6.4. Розмір Компенсації складає 10 пунктів процентної ставки за користування Кредитом. Компенсація надається протягом 5 років з дня укладення відповідної Угоди шляхом перерахування коштів міського бюджету на рахунок регіонального управління Фонду за умови відпрацювання фахівцем не менше 5 років у бюджетній сфері міста.»

Зміна розміру компенсації відсоткової ставки за кредитами для осіб, які

уклали договори про надання часткової компенсації відсотків за кредитом до набрання чинності цього рішення, застосовується після внесення змін до них.

3. Внести зміни до п. 2 основних завдань та заходів розділу 4 Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки», збільшивши розмір видатків передбачених на 2018 рік на заходи із компенсації відсотків з 500 до 700 тис. грн.

4. Рішення набирає чинності з моменту офіційного оприлюднення.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Додаток  
до рішення 35 сесії 7 скликання  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
від 03.07.2018

Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла

## **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (надалі - Положення) розроблено з метою реалізації одного з напрямків Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян в м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки», а саме: компенсації відсоткової ставки за кредитами, наданими за рахунок власних коштів Державної спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Положення спрямоване на поліпшення житлових умов молодих сімей та саодиноких молодих громадян м. Горішні Плавні, крім фахівців бюджетної сфери.

## **Розділ 2. Порядок надання компенсації**

2.1. Компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі – Компенсація) надається громадянам, які одержують кредити, що надаються за рахунок власних коштів Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Фонд), молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі - Кредит), за наявності відповідного фінансування з міського бюджету.

2.2. Кредити надаються Фондом на підставі Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що затверджується рішенням правління Фонду.

2.3. Розмір компенсації складає 10 пунктів процентної ставки за користування кредитом. Компенсація надається протягом 5 років з дня укладення відповідного договору шляхом перерахування коштів міського бюджету на рахунок регіонального управління Фонду.

2.5. Для отримання Компенсації позичальник, який отримав Кредит, подає до виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області відповідну заяву та документи, що підтверджують отримання ним Кредиту.

2.6. Для отримання молодими сім'ями або самотніми молодими громадянами Компенсації між Фондом, громадянином і розпорядником бюджетних коштів укладаються відповідні договори.

2.7. Полтавське регіональне управління Фонду не пізніше перших трьох робочих днів місяця, наступного за місяцем, у якому громадянином-позичальником здійснено погашення кредиту та відсотків, формує у 2-х примірниках Зведений реєстр громадян-позичальників, за яким надається компенсація відсоткової ставки. Зведений реєстр громадян-позичальників складається Фондом щомісячно та містить інформацію про факт здійснення позичальником погашення відсотків за користування кредитом та необхідну суму для компенсації відсоткової ставки. Регіональне управління Фонду погоджує всі примірники. Один примірник Зведеного реєстру громадян-позичальників Фонд надає розпоряднику бюджетних коштів з метою реєстрації та накопичення інформації про необхідний обсяг коштів, що повинні спрямовуватись на рахунки Регіонального управління Фонду у відповідний період.

2.8. Зведені реєстри позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів із компенсації відсоткової ставки через органи Державної казначейської служби України.

2.9. Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету в міському бюджеті на відповідний рік.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

(підписано)

О.В. Овчиннікова

Вик. Киричок І.О.