



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять шоста сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 серпня 2018

**Про внесення змін до рішення 30 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
від 19.12.2017 щодо забезпечення
житлом окремих категорій громадян
у м. Горішні Плавні**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 29 від 09.08.2018) та постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 43 від 17.08.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки» зі змінами та доповненнями (далі – Програма), а саме:

1.1. Внести зміни до пункту 9 Паспорта Програми, збільшивши обсяг фінансових ресурсів міського бюджету з 20 000 тис. грн. до 28 450 тис. грн.

1.2. Викласти пункт 4.2.1. розділу 4 Програми в новій редакції:

«4.2.1. Забезпечення на пільгових умовах житловими приміщеннями, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Горішні Плавні або придбаються у спільну часткову власність територіальної громади та фахівця.».

1.3. Підпункт 4.2.5. розділу 4 Програми вважати пунктом 4.3. Пункт 4.3. розділу 4 Програми вважати пунктом 4.4.

1.4. Основні завдання та заходи Програми, визначені розділом 4 Програми, викласти в новій редакції (додаток).

1.5. Внести зміни до значення показників результативності Програми на 2018 рік, визначених у розділі 5 Програми, змінивши показники:

- запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом з «2» на «32»;

- забезпечення за період дії програми введення в експлуатацію житла для молоді з «130» на «2 055».

2. Внести зміни до Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери міста на пільгових умовах житлових приміщень, затвердженого рішенням тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки» (далі – Положення), а саме:

2.1. Викласти пункт 1.4.1. розділу 1 Положення в новій редакції:

«1.4.1. Набуття на пільгових умовах житлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Горішні Плавні або придбаються у спільну часткову власність територіальної громади та фахівця».

2.2. Виключити абзац 4 пункту 1.6. розділу 1 Положення.

2.3. Викласти пункт 2.1. розділу 2 Положення в новій редакції:

«2.1. Набуття на пільгових умовах вільних житлових приміщень здійснюється:

2.1.1. За рахунок житлових приміщень, які є власністю територіальної громади міста.

2.1.2. Шляхом придбання житлового приміщення у спільну часткову власність територіальної громади та фахівця.

У разі придбання житлового приміщення у спільну часткову власність Фахівець обирає житлове приміщення у межах нормативної вартості житла.

Нормативна вартість житла це – добуток найменших показників нормативної/фактичної площі та нормативної/фактичної вартості 1 кв. метра загальної площі житла.

Нормативна площа житла становить 21 кв. метр загальної площі на кожного члена сім'ї та 10,5 кв. метрів додатково на сім'ю (відповідно до Закону України, «Про приватизацію державного житлового фонду»).

Нормативна вартість 1 кв. метра – опосередкована вартість спорудження житла у Полтавській області, затверджена відповідним наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.».

2.4. Викласти абзац 1 пункту 2.5. розділу 2 Положення в новій редакції:

«Угода між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області передбачає продаж фахівцю/купівлю фахівцем ½ частки житлового приміщення, а також дарування йому іншої ½ частки цього приміщення за умови виконання фахівцем вимоги щодо відпрацювання не менше 10 років за фахом у бюджетній сфері міста.».

3. Внести зміни до додатку 3 до рішення тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого

скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки», виклавши назву Угоди в такій редакції: «Угода про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення».

Секретар міської ради

(підписано)

С.С. Дорота

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області

Додаток
до рішення 30 сесії 7 скликання
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
21.08.2018

4.5. Основні завдання та заходи Програми

№ п/п	Завдання	Заходи	Термін виконання та кошти, тис. грн.					Відповідальні виконавці
			2018	2019	2020	2021	2022	
1	Забезпечення житлом молоді	Облік молодих сімей та одиноких молодих громадян	2018-2022					Житловий відділ
			2018	2019	2020	2021	2022	
		Надання пільгового кредиту	1000	1500	1500	2000	2000	Регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло)
		Компенсація відсоткової ставки за кредитами	700	2000	2000	2000	2000	Держмолодьжитло Житловий відділ Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
2	Забезпечення житлом фахівців бюджетної сфери	Визначення переліку фахівців	2018-2022					Керівники, трудові колективи, профспілки установ, закладів бюджетної сфери
		Визначення квартир	2018-2022					Житловий відділ
		Інформування	2018-2022					Житловий відділ
		Забезпечення укладення договорів, угод	2018-2022					Житловий відділ

			2018	2019	2020	2021	2022		
		Надання фінансової підтримки	1000	1500	1500	2000	2000	Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Житловий відділ	
		Придбання житла, витрати на укладення договорів	500	500	750	1000	1000	Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Житловий відділ	
3	Забезпечення житлом учасників та призерів Олімпійських ігор	Придбання житла, витрати на укладення договорів	2018-2022						Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Житловий відділ
			За потребою						
		Забезпечення здійснення правочинів	2018-2022						Житловий відділ

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів

(підписано)

О.В. Овчиннікова

Вик. Киричок І.О.