



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять сьома сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**18 вересня 2018**

**Про внесення змін до рішення 33 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області четвертого  
скликання від 23.12.2004 щодо  
відшкодування втрат від  
недоотримання коштів за  
використання земель у місті Горішні  
Плавні**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 45 від 10.09.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області четвертого скликання від 23.12.2004 «Про відшкодування втрат від недоотримання коштів за використання земель у місті Горішні Плавні» (зі змінами згідно з рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про внесення змін до рішень міської ради»), виклавши пункт 1 рішення в новій редакції:

«1. Договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне користування (згідно з додатком) укладається:

- на період оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку з моменту прийняття рішення (або з моменту переходу права власності на об'єкт нерухомості) до моменту укладання договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- на період сезонної торгівлі;

- в інших конкретних випадках, встановлених рішенням міської ради.

Плата за цим договором здійснюється у розмірі орендної плати за землю, розрахованої відділом економічного аналізу та контролю департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 2 рішення.
3. Пункти 3, 4, 5 вважати пунктами 2, 3, 4 відповідно.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Додаток  
до рішення 37 сесії  
Горішньоплавнівської міської  
ради Полтавської області  
сьомого скликання  
18.09.2018

**Договір  
про відшкодування втрат від недоотримання коштів  
за фактичне користування**

м. \_\_\_\_\_ № **ВВ** \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**ВЛАСНИК** – \_\_\_\_\_, в особі  
\_\_\_\_\_, що діє на підставі  
\_\_\_\_\_, з одного боку, і

**КОРИСТУВАЧ** – \_\_\_\_\_, який діє на підставі  
\_\_\_\_\_, з другого боку, в подальшому «Сторони», на підставі  
\_\_\_\_\_ уклали Договір про відшкодування втрат від  
недоотримання коштів за фактичне користування (далі – Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. ВЛАСНИК та КОРИСТУВАЧ домовилися про відшкодування втрат міського бюджету від недоотримання коштів за фактичне користування земельною ділянкою, наданою для (або на якій розміщено) \_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_ га.

**2. Ціна договору, умови та порядок відшкодування втрат**

2.1. Розмір відшкодування втрат міського бюджету від недоотримання коштів за фактичне користування за цим договором складає \_\_\_\_\_ (розрахунок додається).

2.2. Відшкодування втрат проводиться шляхом безготівкового перерахування коштів КОРИСТУВАЧЕМ на розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_, в строки, встановлені цим Договором.

2.3. У разі несвоєчасного внесення відшкодування втрат міського бюджету від недоотримання коштів за фактичне користування сплачується пеня у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

**3. Права та обов'язки сторін**

3.1. ВЛАСНИК має право вимагати від КОРИСТУВАЧА:

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм, правил (для користувачів, визначених абзацами 3, 4 п. 1 рішення 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради четвертого скликання від 23.12.2004 «Про відшкодування втрат від недоотримання коштів за використання земель у місті Горішні Плавні» (зі змінами);

- своєчасного внесення відшкодування втрат міського бюджету від недоотримання коштів за фактичне користування;

- вільного доступу до земельної ділянки, зазначеної в п. п. 1.1, для контролю за додержанням КОРИСТУВАЧЕМ умов Договору (для користувачів, визначених абзацами 3, 4 п. 1 рішення 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради четвертого скликання від 23.12.2004 «Про відшкодування втрат від недоотримання коштів за використання земель у місті Горішні Плавні» (зі змінами);

- відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання КОРИСТУВАЧЕМ зобов'язань, передбачених цим Договором;

- виконання інших обов'язків, зокрема: \_\_\_\_\_.

### 3.2. Обов'язки ВЛАСНИКА

- сприяти КОРИСТУВАЧУ в оформленні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали КОРИСТУВАЧУ користуватися земельною \_\_\_\_\_ ділянкою, \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ якій розміщено \_\_\_\_\_;

- інші обов'язки \_\_\_\_\_.

### 3.3. КОРИСТУВАЧ має право:

- самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору (для користувачів, визначених абзацами 3, 4 п. 1 рішення 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради четвертого скликання від 23.12.2004 «Про відшкодування втрат від недоотримання коштів за використання земель у місті Горішні Плавні» (зі змінами);

- \_\_\_\_\_.

### 3.4. Обов'язки КОРИСТУВАЧА:

- уточнювати розмір щомісячної оплати;

- своєчасно відшкодовувати втрати міського бюджету від недоотримання коштів \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ фактичне \_\_\_\_\_ користування \_\_\_\_\_ у строк \_\_\_\_\_.

- не допускати дій, що погіршують якість ґрунтового покриву земельної ділянки, що призводять до техногенного забруднення, та виконувати обов'язки, передбачені ст. 96 Земельного кодексу України;

- не допускати розміщення на земельній ділянці вибухо- та пожежонебезпечних предметів та речовин.

- у п'ятиденний строк після підписання Договору надати його копію відповідному органу державної фіскальної служби (для громадян) або подати податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

#### **4. Підстави звільнення сторін від відповідальності**

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

4.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за даним Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону.

4.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідним чином оформлені документи Торгово – промисловою палатою України.

4.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше одного календарного місяця, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір, попередивши про це іншу Сторону за 10 робочих днів до бажаної дати припинення дії Договору.

#### **5. Відповідальність і вирішення спорів за договором**

5.1. Порушення зобов'язань за Договором тягне за собою правові наслідки (у тому числі і відповідальність згідно з чинним законодавством) та є підставою для застосування санкцій, передбачених цим Договором, чинними законодавчими і нормативними актами.

5.2. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, які не вирішені шляхом переговорів, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

5.3. У разі невиконання умов Договору про відшкодування втрат міського бюджету від недоотримання коштів за фактичне землекористування у зазначений термін, ВЛАСНИК має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення втрат, які не відшкодовано КОРИСТУВАЧЕМ.

#### **6. Термін дії договору, зміни умов та розірвання договору**

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

6.2. Внесення змін до Договору чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін. Внесення змін оформляються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною цього Договору. Усі додатки та зміни до цього Договору набувають чинності з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та діють впродовж терміну дії договору.

## 7. Інші істотні умови договору

7.1. Договір укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у ВЛАСНИКА, другий у КОРИСТУВАЧА.

7.2.

## 8. Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

**ВЛАСНИК**

**КОРИСТУВАЧ**

р/р _____ банк одержувача: _____ МФО _____, код _____ ЄДРПОУ _____, код платежу: _____	паспорт серії ____ № _____, виданий _____ року; _____ _____
<i>Місцезнаходження юридичної особи</i> _____ _____ Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____	<i>Місце проживання фізичної особи/ місцезнаходження юридичної особи</i> _____ _____ Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____

**ВЛАСНИК**

**КОРИСТУВАЧ**

\_\_\_\_\_  
М.П. ( підпис)

\_\_\_\_\_  
М.П. ( підпис)

Договір зареєстровано у \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № ВВ \_\_\_\_ / \_\_, про що у книзі реєстрації Договорів про відшкодування втрат від недоотримання коштів міським бюджетом за фактичне користування земельною ділянкою зроблено запис.

Відділ економічного аналізу та контролю:

Відповідальна посадова особа \_\_\_\_\_ (прізвище, підпис)

Про необхідність оформлення правовстановлюючих документів на землю попереджений (крім випадків розміщення пересувних тимчасових споруд) \_\_\_\_\_

**Начальник відділу  
економічного аналізу та контролю**

**В.М. Пятіна**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області