



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок друга сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

19 лютого 2019

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в районі
будівлі № 50/16 по вулиці
Конституції для подальшого
продажу права оренди на
конкурентних засадах
(земельних торгах) та
проведення земельних торгів**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись главою 21 Земельного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 50 від 11.02.2019 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) площею 0,6427 га, кадастровий номер земельної ділянки 5310200000:50:027:0556, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення (код КВЦПЗ: 02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), в районі будівлі № 50/16 по вул. Конституції м. Горішні Плавні Полтавської області.

2. Присвоїти поштову адресу земельній ділянці (кадастровий номер 5310200000:50:027:0556): Полтавська область, місто Горішні Плавні, вулиця Конституції, 52.

3. Виставити окремим лотом право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 1 (одного) відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

Додаток
до рішення 42 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
19.02.2019

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на конкурентних засадах (земельних торгах), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, кадастровий номер 5310200000:50:027:0556.

1. Земельна ділянка площею 0,6427 га, кадастровий номер 5310200000:50:027:0556, передається переможцю земельних торгів в оренду на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Розмір орендної плати за землю встановлюється (змінюється) відповідно до функціонального використання земельної ділянки у випадках поновлення договору оренди землі та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.
5. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.
6. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
8. Переможцю земельних торгів:
 - 8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

8.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

8.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.6. Завершити забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради
Полтавської області**

М.М. Шкопотко