



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок друга сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

19 лютого 2019

**Про Програму розвитку
земельних відносин у м.
Горішні Плавні на 2019-2021
роки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель, враховуючи пропозиції постійних комісій з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 50 від 11.02.2019р.), з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 50 від 12.02.2019 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у м. Горішні Плавні на 2019 - 2021 роки (Додаток 1).
2. Затвердити Перелік заходів на 2019 рік, спрямованих на реалізацію Програми розвитку земельних відносин у місті Горішні Плавні на 2019-2021 роки (Додаток 2).
3. Головним розпорядником коштів Програми визначити управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1
до рішення 42 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради Полтавської області
сьомого скликання
19 лютого 2019

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин у м. Горішні Плавні на 2019 - 2021 роки

1. Паспорт Програми

1	Розробник Програми	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
2	Головний розпорядник коштів Програми	Управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
3	Термін реалізації Програми	2019 - 2021 роки
4	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Міський бюджет
5	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: міський бюджет	Згідно з додатком до Програми
6	Очікувані результати	Підвищення ефективності та екологічної безпеки використання земельних ресурсів. Збільшення надходжень від платежів за землю. Встановлення межі населеного пункту із визначенням перспектив розвитку територіальної громади.

2. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально - економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

3. Мета програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин у м. Горішні Плавні на 2019-2021 роки є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Програма розвитку земельних відносин у м. Горішні Плавні (далі Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

4. Шляхи і способи розв'язання проблем

Розв'язання проблем, пов'язаних з раціональним використанням та охороною земель на території міста Горішні Плавні, необхідно здійснити шляхом:

- встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці - міста

Горішні Плавні;

- інвентаризації земель населеного пункту;
- розробки та затвердження плану земельно-господарського устрою;
- оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовку лотів до проведення земельних торгів.

5. Очікувані результати

Передбачені Програмою заходи плануються здійснити протягом 2019-2021 років.

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин у місті, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- встановити межі населеного пункту, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради та органів виконавчої ради в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

6. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

коштів місцевих бюджетів;

інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Щорічний перелік основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Начальник управління архітектури і містобудування

Горішньоплавнівської міської ради

Полтавської області

(підписано)

М.М. Шкопотко

Додаток 2
до рішення 42 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради Полтавської області
сьомого скликання
19 лютого 2019

Перелік заходів на 2019 рік,
спрямованих на реалізацію Програми розвитку земельних відносин у
місті Горішні Плавні на 2019-2021 роки

№	Захід	Розмір видатків на поточний рік (тис. грн.)	Внесено змін, +/-	Всього видатків з урахуванням змін (тис. грн.)
1	Виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (з формуванням земельних ділянок комунальної власності) та документації із землеустрою на земельні ділянки, на яких розміщені об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та/або коригування меж земельних ділянок (за необхідності), в адміністративно-територіальних межах м. Горішні Плавні	630,000	00,000	630,000
2	Виконання тахеометричного знімання території масштабу 1:500	15,000	00,000	15,000
3	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	5,000	00,000	5,000
4	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (встановлення межі міста)/виготовлення обмінного файлу	200,000	00,000	200,000
5	Проект землеустрою щодо відведення земель заказника місцевого значення «Лісові озера»	345,000	00,000	345,000
	Всього:	1 195,000	00,000	1 195,000

Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області

(підписано)

М.М. Шкопотко