



ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Сорок п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2019

**Про припинення договору оренди
землі та передачу ТОВ «АЛЕКС
2016» в оренду земельної ділянки
по вул. Миру, 12**

На підставі заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЕКС 2016» стосовно передачі земельної ділянки в оренду по вул. Миру, 12, лист відділу у м. Горішніх Плавнях міськрайонного управління у Кременчуцькому районі та мм. Кременчуці, Горішніх Плавнях Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області №302/122-19 від 03.04.2019 року, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 123, 125, 134 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №53 від 13.05.2019р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, з приватним підприємцем Сорокою Ігорем Анатолійовичем, зареєстрований у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «ЦДЗК при державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040654700002 від 26.01.2006 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0164), розташовану по вул. Миру, 12, площею 0,1535 га, у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЕКС 2016» права власності на будівлю, що розташована на земельній ділянці.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЕКС 2016» (далі – ТОВ «АЛЕКС 2016») в оренду строком на 5 (п'ять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0164) площею 0,1535 га, для обслуговування нежитлової будівлі (код згідно з КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) по вул. Миру, 12, у м. Горішні Плавні Полтавської області;

3. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати ТОВ «АЛЄКС 2016»:

4.1 Укласти договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне користування з дня реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля по вул. Миру, 12) до оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0164).

4.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку;

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

4.4. Дотримуватися Правил благоустрою території міста Горішні Плавні.

5. Встановити, що, у випадку невиконання пункту 4, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков