



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2019

Про укладання з ФО-П Семеновим Вадимом Вікторовичем договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди поблизу нежитлового приміщення (бару) по проспекту Героїв Дніпра № 42

На підставі заяви ФО-П Семенова В.В. щодо укладання договору особистого строкового сервіту для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди поблизу нежитлового приміщення (бару) по проспекту Героїв Дніпра № 42, на виконання власних повноважень зазначених в ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст. 401, 402, 403, 404, 638, 639 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 53 від 13.05.2019) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Семеновим Вадимом Вікторовичем договір про встановлення особистого строкового сервіту (далі – Договір) за формою, що додається (додаток 1), для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди поблизу нежитлового приміщення (бару) по проспекту Героїв Дніпра № 42 у місті Горішні Плавні Полтавської області терміном 1 (один) рік.
2. Встановити плату за користування місцем для розміщення та обслуговування сезонної пересувної тимчасової споруди в розмірі 4%.
3. У термін 20 робочих днів, з дня прийняття даного рішення, ФО-П Семенову В.В. звернутися до відділу економічного аналізу та контролю (Пятіна В.М.) для укладання Договору.
4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю. М. укласти Договір від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.
5. Встановити, що в разі не укладання Договору з ФО-П Семеновим В.В. протягом двох місяців дане рішення втрачає чинність.

6. ФО-П Семенову В.В. забезпечити неухильне виконання належних зобов'язань:

6.1. Погодити схему благоустрою та ескіз зовнішнього вигляду сезонного майданчику з управлінням архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та Департаментом житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

6.2. Здійснити розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди у відповідності зі схемою розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди, що додається (додаток 2).

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1
до рішення 45 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
сьомого скликання
21.05.2019

**Договір
про встановлення особистого строкового сервіту**

м. Горішні Плавні

« ___ » _____ 2019 року

Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області в особі заступника міського голови Мухи Юрія Миколайовича, який діє на підставі рішень _____ сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області _____ скликання від _____, (надалі - Власник), з однієї сторони та **ФО-П Семенов В.В.**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (дата та номер запису _____, № _____), (надалі - Сервітуарій), з іншої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, який встановлений виключно в інтересах Сервітуарія для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди поблизу нежитлового приміщення (бару) по проспекту Героїв Дніпра, 42 у місті Горішні Плавні Полтавської області.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є місце загальною площею 0,0022 га, яка включає в себе площу під розміщення сезонної пересувної тимчасових споруд.

1.3. Цей Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. Розмір та порядок оплати

2.1. Плата за користування місцем для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди вноситься Сервітуарієм у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі, що складає _____ на рік.

2.2. Плата за користування місцем для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди здійснюється з урахуванням індексів інфляції та переглядається Горішньоплавнівською міською радою Полтавською області щорічно.

2.3. Сервітуарій зобов'язується протягом першого місяця кожного наступного року отримувати розрахунок плати на поточний рік.

2.4. Плата вноситься Сервітуарієм щомісячно до 30 числа місяця наступного за звітним на рахунок Отримувача: УК у м. Горішніх Плавнях, код за ЄДРПОУ: 37802029, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, р/р 31411544016006, код бюджетної класифікації: 24060300, призначення платежу «Інші надходження».

2.5. У разі невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, нараховується пеня із розрахунку **0,1%** за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3. Строк дії Договору

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня укладання Договору і діє до _____ . Сервітуарій повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору письмово повідомити Власника щодо наміру продовжити дію цього Договору.

4. Умови припинення та внесення змін до Договору

4.1. Договір припиняється у разі:

- а) згоди сторін;
- б) відмови від сервітуту особи, в інтересах якої його встановлено;
- в) рішення суду;
- г) закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- д) не виконання інших умов Договору.

4.2. Зміни до Договору та дострокове припинення його дії оформляються шляхом підписання додаткових угод до нього.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Інші умови Договору

6.1. Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області має право вимагати від Сервітуарія:

- використання місця розташування за призначенням згідно з Договором;
- дотримання законодавства України, державних стандартів, норм і правил та правил благоустрою міста;
- своєчасного внесення плати за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди.

6.2. Після припинення дії Договору Сервітуарій зобов'язаний повернути Горішньоплавнівській міській раді Полтавської області місце розташування у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він його одержав у користування.

6.3. У разі визнання Договору недійсним, одержана Власником плата за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди за фактичний строк дії Договору не повертається.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

Даний Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Власник

Сервітуарій

Підписи сторін

Начальник управління архітектури і містобудування

Горішньоплавнівської міської ради

Полтавської області

(підписано)

М.М. Шкопотко

