



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок шоста сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

16 липня 2019

Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення земельних торгів у формі аукціону

Враховуючи інвестиційну привабливість земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст.ст. 12, 122, 134, 135 Земельного Кодексу України, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 54 від 08.07.2019р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами - земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:029:0172, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 7,3527 га, для ведення фермерського господарства.
2. Доручити управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Шкопотко М.М.) укласти договір про проведення земельних торгів.
3. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснити за рахунок виконавця земельних торгів з подальшим відшкодуванням понесених витрат переможцем земельних торгів.
4. Виставити окремим лотом право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах у формі аукціону.
5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

**Додаток
до рішення 46 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
16 липня 2019**

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на конкурентних засадах (земельних торгах), кадастровий номер 5310200000:50:029:0172.

1. Земельна ділянка площею 7,3527 га, кадастровий номер 5310200000:50:029:0172, передається переможцю земельних торгів в оренду на 7 (сім) років для ведення фермерського господарства.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
5. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
6. Переможцю земельних торгів:
 - 6.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 6.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
 - 6.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
7. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради**

Полтавської області
Когут 22795

(підписано)

М.М. Шкопотко