



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 вересня 2019

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та укладення
договору суперфіцію на земельну
ділянку на проспекті Героїв Дніпра, 43**

На підставі заяви КОМУНАЛЬНОГО ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА №1 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра, 43, враховуючи звернення ПП «БУДІНВЕСТ ЦЕНТР» щодо укладення договору суперфіцію на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 43, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 102, 125, 126 Земельного кодексу України, гл. 34 Цивільного кодексу України, відповідно до ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, ст. 16 Закону України „Про державний земельний кадастр“, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 57 від 09.09. 2019 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3550 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0501, для розташування та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно з КВЦПЗ 02.03) по проспекту Героїв Дніпра, 43, у місті Горішні Плавні Полтавської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3550 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0501, для розташування та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно з КВЦПЗ 02.03) по проспекту Героїв Дніпра, 43, у місті Горішні Плавні Полтавської області у встановленому законом порядку.

3. Передати Приватному підприємству «БУДІНВЕСТ ЦЕНТР» на умовах суперфіцію терміном на 2 (два) р. земельні ділянки для реконструкції вбудовано-прибудованого приміщення клубу-кафе зі зміною його зовнішніх конфігурації, площею 0,3550 га, кадастровий номер

5310200000:50:028:0501; площа забудови згідно з додатком 1 – 0,0125 га та 0,0448 га.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками, які зазначені у пункті 3 даного рішення, у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, розрахованої на площу забудови, яка зазначена у пункті 3 даного рішення, відповідно до функціонального призначення.

5. Доручити міському голові Бикову Д.Г. укласти від імені міської ради договір суперфіцію на користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 3 даного рішення.

6. Зобов'язати Приватне підприємство «БУДІНВЕСТ ЦЕНТР»:

6.1. Протягом шести місяців укласти договір суперфіцію на користування земельними ділянками.

6.2. Будівництво здійснювати в межах площі забудови, визначеної у додатку №1 до рішення.

Секретар міської ради

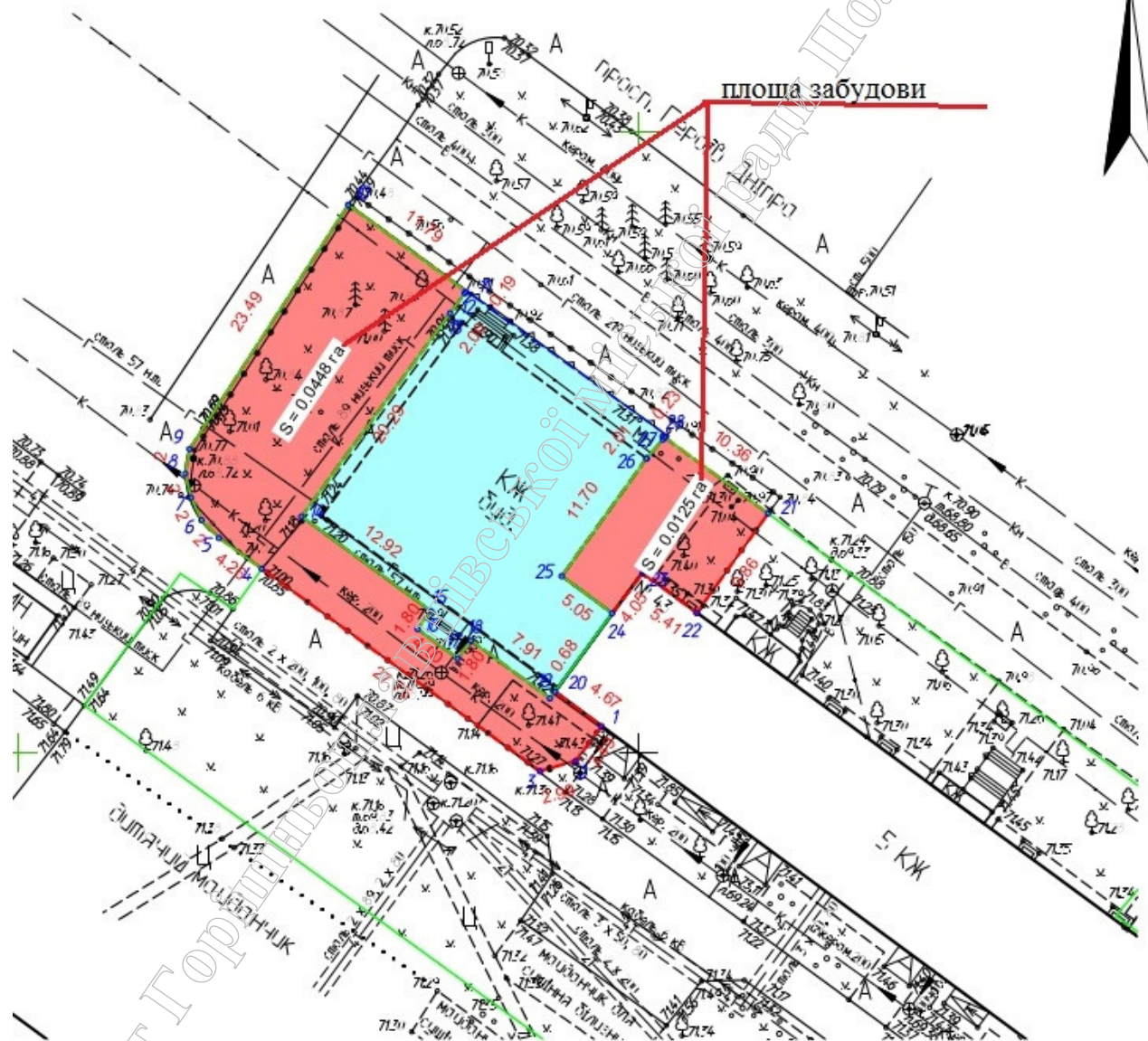
(підписано)

С.С. Дорота

Додаток №1
до рішення 48 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
7 скликання
17.09.2019

Схема

земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:028:0501) із зазначенням території для реконструкції вбудовано-прибудованого приміщення клубу-кафе зі зміною його зовнішніх конфігурації



Умовні позначення:

- межі земельної ділянки площею 0,3550 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по проспекту Героїв Дніпра, 43, у місті Горішні Плавні Полтавської області
- межі земельної ділянки площею 0,0496 га (кад. №5310200000:50:028:0323), яка перебуває в оренді ПП "БУДІВНЕСТ ЦЕНТР" для розташування та обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення клубу-кафе по просп. Героїв Дніпра, 43

Начальник управління архітектури
і містобудування Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області

(підписано)

М.М. Шкопотко

Офіційний сайт Г.Оршнів-Ошавнівської міської ради Шолтавської області