



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**26 листопада 2019**

**Про внесення змін та поновлення  
дії договору оренди землі № 129/09  
від 30.11.2009 на земельну ділянку  
по проспекту Героїв Дніпра, 77-А**

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення шістдесят першої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області шостого скликання від 20.10.2015 «Про перейменування вулиць та провулку міста Комсомольська Полтавської області», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі заяви ФОП Лихоноса Ю.С., ФОП Саєнко Т.Л., громадянина Сопрончука Д.С., громадянина Макашева В.О., ФОП Твердохліба М.Г від 26.09.2019, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 59 від 18.11.2019), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Виключити з переліку орендарів ФОП Лихоноса Юрія Сергійовича і ФОП Калачова Андрія Михайловича та включити до переліку орендарів ФОП Твердохліба Максима Гавриловича.

2. Припинити право оренди земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра, 77-А (кадастровий номер 5310200000:50:027:0310) ФОП Лихоносу Юрію Сергійовичу площею 0,003558 га та ФОП Калачову Андрію Михайловичу площею 0,003558 га у зв'язку із передачею права власності на нерухоме майно.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 129/09 від 30.11.2009 на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 77-А (кадастровий номер 5310200000:50:027:0310) загальною площею 0,0223 га, надану для розташування та обслуговування приміщення для комерційної діяльності, а саме:

3.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

3.2. У пункті 1 договору назву «вул. Леніна» замінити назвою «проспект Героїв Дніпра».

3.3. Пункти 2, 3 договору викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровим номером 5310200000:50:027:0310 для розташування та обслуговування приміщення для комерційної діяльності площею – 0,0223 га, у тому числі:

- гр. Сопрончуку Д.С. – 0,003367 га;
- гр. Макашеву В.О. – 0,003367 га;
- ФОП Твердохлібу М.Г. – 0,007116 га;
- ФОП Саєнко Т.Л. – 0,008450 га.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: є».

3.4. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

- гр. Сопрончук Д.С. – 67980 грн 05 коп.;
- гр. Макашев В.О. – 67980 грн 05 коп.;
- ФОП Твердохліб М.Г. – 143672 грн 78 коп.
- ФОП Саєнко Т.Л. – 170606 грн 34 коп.».

3.5. Пункт 9 договору викласти в новій редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає:

- гр. Сопрончук Д.С. – 2719 грн 20 коп. (дві тисячі сімсот дев'ятнадцять грн 20 коп.) на рік;
- гр. Макашев В.О. – 2719 грн 20 коп. (дві тисячі сімсот дев'ятнадцять грн 20 коп.) на рік;
- ФОП Твердохліб М.Г. – 5746 грн 91 коп. (п'ять тисяч сімсот сорок шість грн 91 коп.) на рік;
- ФОП Саєнко Т.Л. – 6824 грн 25 коп. (шість тисяч вісімсот двадцять чотири грн 25 коп.) на рік.».

3.6. В преамбулі договору та розділі «Реквізити сторін» дані ФОП Лихоноса Юрія Сергійовича та ФОП Калачова Андрія Михайловича замінити даними ФОП Твердохліба Максима Гавриловича.

4. Поновити дію договору оренди землі № 129/09 від 30.11.2009, на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 77-А (кадастровий номер 5310200000:50:027:0310) загальною площею 0,0223 га, надану для розташування та обслуговування приміщення для комерційної діяльності, з 04.12.2019 до 04.12.2024.

5. Zobov'язати гр. Сопрончука Д.С., гр. Макашева В.О., ФОП Лихоноса Ю.С., ФОП Калачова А.М., ФОП Твердохліба М.Г., ФОП Саєнко Т.Л.:

5.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**