



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят третя сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

18 лютого 2020

Про включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, та проведення земельних торгів у формі аукціону

Враховуючи інвестиційну привабливість земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст.ст. 12, 122, 134, 135 Земельного Кодексу України, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 62 від 10.02.2020), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами:

1.1. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:028:0512, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,3220 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

1.2. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:028:0511, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,2649 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

1.3. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:028:0510, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,2110 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

1.4. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:027:0272, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,3888 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.5. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:030:0255, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,0190 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.6. Земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:030:0271, у місті Горішні Плавні Полтавської області, площею 0,0045 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Доручити управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Шкопотко М.М.) укласти договір про проведення земельних торгів.

3. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснити за рахунок виконавця земельних торгів з подальшим відшкодуванням понесених витрат переможцем земельних торгів.

4. Виставити окремими лотами права оренди земельними ділянками, зазначеними в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

**Додаток
до рішення 53 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
18 лютого 2020**

УМОВИ

користування земельними ділянками, право оренди на які набуті на конкурентних засадах (земельних торгах)

1. Земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, передаються переможцю земельних торгів в оренду на 3 (три) роки.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
5. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
6. Переможцю земельних торгів:
 - 6.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 6.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
 - 6.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 6.5. Завершити забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.
7. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області**

Когут 44464

М.М. Шкопотко