



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 квітня 2020

Про укладання з ФОП Христиненко Оленою Іванівною договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд в районі будівлі № 1 по вул. Набережна

На підставі заяви ФОП Христиненко О.І. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна, на виконання власних повноважень, зазначених в ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 45 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.05.2019 року «Про внесення змін до рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні» та керуючись ст. ст. 401, 402, 403, 404, 638, 639 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 65 від 13.04.2020 Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Христиненко Оленою Іванівною договір про встановлення особистого строкового сервіту (далі – Договір) за формою, що додається (додаток 1), для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна у місті Горішні Плавні Полтавської області терміном на 2 (два) р.
2. Встановити плату за користування місцем для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна в розмірі 6 %.

3. У термін 20 робочих днів, з дня прийняття даного рішення, ФО-П Христиченко О.І. звернутися до відділу економічного аналізу та контролю департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Пятіна В.М.) для укладання Договору.

4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю. М. укласти Договір від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

5. Встановити, що в разі не укладання ФОП Христиченко О.І. Договору протягом двох місяців, дане рішення втрачає чинність.

6. ФОП Христиченко О.І. забезпечити неухильне виконання належних зобов'язань:

6.1. Погодити схему благоустрою та ескіз зовнішнього вигляду групи (п'ять) тимчасових споруд з управлінням архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та Департаментом житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

6.2. Здійснити розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд у відповідності зі схемою, що додається (додаток 2).

6.3. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста Горішні Плавні.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1
до рішення 55 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
сьомого скликання
21.04.2020

Договір
про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення
групи (п'ять) тимчасових споруд

м. Горішні Плавні

« _____ » 2020 року

Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області в особі заступника міського голови Мухи Юрія Миколайовича, який діє на підставі рішень: 55 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.04.2020 «Про укладання з ФОП Христиненко Оленою Іванівною договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи (чотири) пересувних тимчасових споруд (тіньові намети) в районі будівлі № 1 по вул. Набережна» та 21 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.03.2017 «Про затвердження розподілу обов'язків між міським головою, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керуючим справами виконкому, секретарем міської ради (в новій редакції)», (надалі - Власник), з однієї сторони та **ФОП Христиненко О.І.**, яка діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (дата та номер запису _____, № _____), (надалі - Сервітуарій), з іншої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, який встановлений виключно в інтересах Сервітуарія для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна у місті Горішні Плавні Полтавської області.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є місце загальною площею 0,0118 га, яка включає в себе площу під розміщення тимчасових споруд.

1.3. Цей Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. Розмір та порядок оплати

2.1. Плата за користування місцем для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна у місті Горішні Плавні Полтавської області вноситься Сервітуарієм у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки землі, що складає _____ на рік.

2.2. Плата за користування місцем для розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі

будівлі № 1 по вул. Набережна у місті Горішні Плавні Полтавської області здійснюється з урахуванням індексів інфляції та переглядається Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області щорічно.

2.3. Сервітуарій зобов'язується протягом першого місяця кожного наступного року отримувати розрахунок плати на поточний рік.

2.4. Плата вноситься Сервітуарієм щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, на рахунок міського бюджету:

Отримувач: Горішньоплавнівська міська ОТГ, код за ЄДРПОУ: 37802029, банк отримувача: Казначейство України, МФО 899998, р/р UA128999980334179815000016664, код бюджетної класифікації: 18010900.

2.5. У разі невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, нараховується пеня із розрахунку **0,1%** за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3. Строк дії Договору

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня укладання Договору і діє до _____ . Сервітуарій повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору письмово повідомити Власника щодо наміру продовжити дію цього Договору.

4. Умови припинення та внесення змін до Договору

4.1. Договір припиняється у разі:

- а) згоди сторін;
- б) відмови від сервітуту особи, в інтересах якої його встановлено;
- в) рішення суду;
- г) закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- д) не виконання інших умов Договору.

4.2. Зміни до Договору та дострокове припинення його дії оформляються шляхом підписання додаткових угод до нього.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Інші умови Договору

6.1. Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області має право вимагати від Сервітуарія:

- використання місця розташування за призначенням згідно з Договором;
- дотримання законодавства України, державних стандартів, норм і правил та правил благоустрою міста;
- своєчасного внесення плати за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди.

6.2. Після припинення дії Договору Сервітуарій зобов'язаний повернути Горішньоплавнівській міській раді Полтавської області місце розташування у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він його одержав у користування.

6.3. У разі визнання Договору недійсним, одержана Власником плата за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди за фактичний строк дії Договору не повертається.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

Даний Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Власник <u>Горішньоплавнівська міська рада</u> <u>Полтавської області</u>	Сервітуарій <u>ФОП Христиченко Олена</u> <u>Іванівна</u>
УК у м. Горішні Плавні, код за ЄДРПОУ: 37802029, банк отримувача: Казначейство України, МФО 899998, р/р UA248999980314020544000016664, код бюджетної класифікації: 24060300, призначення платежу «Інші надходження»	Яка діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців
Місцезнаходження юридичної особи: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24	Місце проживання:
<u>Ідентифікаційний код юридичної особи</u> <u>24388291</u>	Реєстраційний номер облікової картки платника податків

Підписи сторін

_____ **Ю.М. Муха** _____ **О.І.Христиченко**
МП МП

**Начальник Управління архітектури
і містобудування Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області (підписано)**

М.М. Шкопотко

Додаток 2
до рішення 55 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
сьомого скликання
21.04.2020

Схема
розміщення групи (п'ять) тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності в районі будівлі № 1 по вул. Набережна



Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області (підписано)

М.М. Шкопотко