



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2020

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для
подальшого продажу права
оренди на конкурентних засадах
(земельних торгах), площею
0,0310 га, на вул. Строни та
проведення земельних торгів**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись главою 21 Земельного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 68 від 26.06.2020 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), площею 0,0310 га, кадастровий номер земельної ділянки 5310200000:50:028:0581, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), на вул. Строни у м. Горішні Плавні Полтавської області.

2. Виставити окремим лотом право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 4 (чотирьох) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

Додаток
до рішення 58 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
07.07.2020

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на конкурентних засадах (земельних торгах), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5310200000:50:028: 0581.

1. Земельна ділянка площею 0,0310 га, кадастровий номер 5310200000:50:028: 0581, передається переможцю земельних торгів в оренду на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Розмір орендної плати за землю встановлюється (змінюється) відповідно до функціонального використання земельної ділянки у випадках поновлення договору оренди землі та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.
5. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.
6. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
8. Переможцю земельних торгів:
 - 8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
 - 8.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та

для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

8.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради
Полтавської області**

М.М. Шкопотко

Когут