



## ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(П'ятдесят дев'ята сесія сьомого скликання)

### РІШЕННЯ

18 серпня 2020

**Про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Легаєм Андрієм Анатолійовичем на земельну ділянку по вулиці Перспективна, 28**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Легая А.А. від 06.07.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 69 від 10.08.2020), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 40/17 від 01.09.2017, укладеного з громадянином Легаєм Андрієм Анатолійовичем, на земельну ділянку по вулиці Перспективна, 28 (кадастровий номер 5310200000:50:025:1079) площею 0,1000 га, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виклавши пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 01.01.2021.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити

про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні нового договору оренди землі можуть бути оскаржені в суді.»

2. Зобов'язати громадянина Легая А.А.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**