



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Шістдесят перша сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

15 вересня 2020

Про внесення змін до договору оренди землі з ФОП Чистяковим Дмитром Сергійовичем на земельну ділянку в районі житлового будинку № 37 по проспекту Героїв Дніпра

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви фізичної особи-підприємця Чистякова Д.С. від 28.07.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 57 від 09.09.2019, протокол № 71 від 07.09.2020), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 23/09 від 19.03.2009, укладеного з фізичною особою-підприємцем Чистяковим Дмитром Сергійовичем, на земельну ділянку, розташовану в районі житлового будинку № 37 по проспекту Героїв Дніпра (кадастровий номер 5310200000:50:028:0234), площею 0,0072 га, надану для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (торгівля продуктами харчування), а саме:

1.1. У пунктах 2 та 14 після слів «для провадження підприємницької діяльності (торгівля продуктами харчування)» доповнити словами «крім реалізації розливного пива».

1.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 1 (один) до 01.10.2021.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно

виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні нового договору оренди землі можуть бути оскаржені в суді.»

2. Зобов'язати ФОП Чистякова Д.С.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков