



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Шістдесят перша сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

15 вересня 2020

**Про укладання з ФО-П
Кашканом Володимиром
Анатолійовичем договору про
встановлення особистого строкового
сервіту для розміщення тимчасових
споруд в районі житлового будинку № 46
по вул. Конституції**

На підставі заяви ФО-П Кашкана В.А. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 46 по вул. Конституції, на виконання власних повноважень, зазначених в ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст. ст. 401, 402, 403, 404, 638, 639 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №71 від 07.09.2020) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Кашканом Володимиром Анатолійовичем договір про встановлення особистого строкового сервіту (далі – Договір) за формою, що додається (додаток 1) для:

- розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, площею 17,5 кв.м.;
- розміщення групи (дві) стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 37,0 кв.м.;
- розміщення групи (чотири) стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 108,0 кв.м.;
- розміщення майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 164,0 кв.м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 306,0 кв.м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 323,0 кв. м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 72,0 кв. м. в районі житлового будинку № 49 по вул. Конституції у місті Горішні Плавні Полтавської області терміном на 3 (три)р.

2. Встановити плату за користування місцем для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно, у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки землі. У випадку проведення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах круглий рік ця плати встановлюється у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. У термін 20 робочих днів, з дня прийняття даного рішення, ФО-П Кашкану В.А. звернутися до відділу економічного аналізу та контролю (Пятіна В.М.) для укладання Договору.

4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю. М. укласти Договір від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

5. Встановити, що в разі не укладання Договору з ФОП Кашканом В.А. протягом двох місяців, дане рішення втрачає чинність.

6. ФО-П Кашкану В.А. забезпечити неухильне виконання належних зобов'язань:

6.1. Здійснити розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 46 по вул. Конституції у відповідності зі схемою, що додається (додаток 2).

6.2. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста Горішні Плавні.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1
до рішення 61 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
сьомого скликання
15.09.2020

**Договір
про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення
групи тимчасових споруд**

м. Горішні Плавні

« _____ » 2020 року

Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області в особі заступника міського голови Мухи Юрія Миколайовича, який діє на підставі рішень: 61 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 15.09.2020 «Про укладання з ФО-П Кашканом Володимиром Анатолійовичем договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд в районі житлового будинку № 46 по вул. Конституції» та 21 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.03.2017 «Про затвердження розподілу обов'язків між міським головою, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керуючим справами виконкому, секретарем міської ради (в новій редакції)», (надалі - Власник), з однієї сторони та **ФО-П Кашканом В.А.**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (дата та номер запису _____, № _____), (надалі - Сервітуарій), з іншої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, який встановлений виключно в інтересах Сервітуарія для:

- розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, площею 17,5 кв.м.;
- розміщення групи (дві) стаціонарних тимчасової споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 37,0 кв.м.;
- розміщення групи (чотири) стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 108,0 кв.м.;
- розміщення майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 164,0 кв.м.;
- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 306,0 кв.м.;
- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 323,0 кв. м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 72,0 кв. м. в районі житлового будинку № 49 по вул. Конституції у місті Горішні Плавні Полтавської області терміном на _____ р.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є місце для:

- розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, площею 17,5 кв.м.;

- розміщення групи (дві) стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 37,0 кв.м.;

- розміщення групи (чотири) стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площею 108,0 кв.м.;

- розміщення майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 164,0 кв.м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 306,0 кв.м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 323,0 кв. м.;

- розміщення сезонного майданчика для пересувних тимчасових споруд (столи, стільці тощо) для провадження підприємницької діяльності, площею 72,0 кв. м. в районі житлового будинку № 49 по вул. Конституції у місті Горішні Плавні Полтавської області терміном на _____ р.

1.3. Цей Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. Розмір та порядок оплати

2.1. Встановити плату за користування місцем для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає _____ на рік. У випадку проведення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах круглий рік ця плата встановлюється у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає _____ на рік.

2.2. Плата за користування місцем для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 49 по вул. Конституції у місті Горішні Плавні Полтавської області здійснюється з урахуванням індексів інфляції та переглядається Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області щорічно.

2.3. Сервітуарій зобов'язується протягом першого місяця кожного наступного року отримувати розрахунок плати на поточний рік.

2.4. Плата вноситься Сервітуарієм щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, на рахунок міського бюджету:

Отримувач: Горішньоплавнівська міська ОТГ Полтавської області, код за ЄДРПОУ: 37802029, банк отримувача: Казначейство України, МФО 899998, р/р UA24899980314020544000016664, код бюджетної класифікації: 24060300, призначення платежу «Інші надходження».

2.5. У разі невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, нараховується пеня із розрахунку **0,1%** за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3. Строк дії Договору

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня укладання Договору і діє до _____ . Сервітуарій повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору письмово повідомити Власника щодо наміру продовжити дію цього Договору.

4. Умови припинення та внесення змін до Договору

4.1. Договір припиняється у разі:

- а) згоди сторін;
- б) відмови від сервітуту особи, в інтересах якої його встановлено;
- в) рішення суду;
- г) закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- д) не виконання інших умов Договору.

4.2. Зміни до Договору та дострокове припинення його дії оформляються шляхом підписання додаткових угод до нього.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Інші умови Договору

6.1. Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області має право вимагати від Сервітуарія:

- використання місця розташування за призначенням згідно з Договором;
- дотримання законодавства України, державних стандартів, норм і правил та правил благоустрою міста;
- своєчасного внесення плати за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди.

6.2. Після припинення дії Договору Сервітуарій зобов'язаний повернути Горішньоплавнівській міській раді Полтавської області місце розташування у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він його одержав у користування.

6.3. У разі визнання Договору недійсним, одержана Власником плата за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди за фактичний строк дії Договору не повертається.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

Даний Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Власник
Горішньоплавнівська міська рада
Полтавської області

Сервітуарій
ФО-П Кашкан Володимир
Анатолійович

| | |
|---|---|
| Горішньоплавнівська міська ОТГ Полтавської області, код за ЄДРПОУ: 37802029, банк отримувача: Казначейство України, МФО 899998, р/р UA248999980314020544000016664, код бюджетної класифікації: 24060300, призначення платежу «Інші надходження» | Який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців _____ _____ _____ |
| Місцезнаходження юридичної особи: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24 | Місце проживання: _____ _____ |
| <u>Ідентифікаційний код юридичної особи</u> <u>24388291</u> | Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ |

Підписи сторін

Ю.М. Муха
МП

В.А.Кашкан
МП

**Начальник Управління архітектури
і містобудування Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області**

М.М. Шкопотко

Додаток 2
до рішення 61 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
сьомого скликання
15.09.2020

Схема
розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької
діяльності в районі житлового будинку № 49 по вул. Конституції у місті
Горішні Плавні Полтавської області



Начальник управління архітектури
і містобудування Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області

М.М. Шкопотко

Клевана 4-44-64

