



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 квітня 2021

Про укладання з ФО-П Марховцем Віктором Миколайовичем договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди поблизу бару по проспекту Героїв Дніпра № 42

На підставі заяви ФО-П Марховця В.М. щодо укладання договору особистого строкового сервітуту для розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди поблизу бару по проспекту Героїв Дніпра № 42, на виконання власних повноважень зазначених в ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст. 401, 402, 403, 404, 638, 639 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 6 від 12.04.2021) Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Марховцем Віктором Миколайовичем договір про встановлення особистого строкового сервітуту (далі – Договір) за формою, що додається (додаток 1), для розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, для торгівлі продуктами харчування, поблизу бару по проспекту Героїв Дніпра № 42 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області терміном на 1 (один) рік.

2. Встановити плату за користування місцем для розміщення та обслуговування сезонної пересувної тимчасової споруди в розмірі 4%.

3. У термін 20 робочих днів, з дня прийняття даного рішення, ФО-П Марховцю В.М. звернутися до відділу економічного аналізу та контролю (Пятіна В.М.) для укладання Договору.

4. Встановити, що в разі не укладання Договору з ФО-П Марховцем В.М. протягом двох місяців дане рішення втрачає чинність.

5. ФО-П Марховцю В.М. здійснити розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у відповідності зі схемою розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди, що додається (додаток 2).

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток 1
до рішення 8 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради
восьмого скликання
20.04.2021

**Договір
про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення
сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди**

м. Горішні Плавні

« ___ » _____ 2021 року

**Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району
Полтавської області, в особі міського голови Бикова Дмитра
Геннадійовича, (надалі - Власник), з однієї сторони та ФО-П Марховець
В.М., який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних
осіб та фізичних осіб-підприємців (дата та номер запису _____, №
_____), (надалі - Сервітуарій), з іншої сторони, уклали
цей договір про наступне.**

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, який встановлений виключно в інтересах Сервітуарія для розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, для торгівлі продуктами харчування, поблизу бару по проспекту Героїв Дніпра № 42 у місті Горішні Плавні Кременчуцькій район Полтавської області.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є місце загальною площею 0,0022 га, яка включає в себе площу під розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди.

1.3. Цей Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. Розмір та порядок оплати

2.1. Плата за користування місцем для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди вноситься Сервітуарієм у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі, що складає _____ на рік.

2.2. Плата за користування місцем для розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди здійснюється з урахуванням індексів інфляції та переглядається Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області щорічно.

2.3. Сервітуарій зобов'язується протягом першого місяця кожного наступного року отримувати розрахунок плати на поточний рік.

2.4. Плата вноситься Сервітуарієм щомісячно до 25 числа місяця, наступного за звітним, на рахунок міського бюджету:

UA248999980314020544000016664

код платежу **24060300**, одержувач: Фінансове управління

Горішньоплавнівської міської ради (код ЄДРПОУ **37959255**), Банк одержувача:

Казначейство України

КБК: **24060300**, МФО **899998**).

2.5. У разі невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, нараховується пеня із розрахунку **0,1%** за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3. Строк дії Договору

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня укладання Договору і діє до _____ . Сервітуарій повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору письмово повідомити Власника щодо наміру продовжити дію цього Договору.

4. Умови припинення та внесення змін до Договору

4.1. Договір припиняється у разі:

- а) згоди сторін;
- б) відмови від сервітуту особи, в інтересах якої його встановлено;
- в) рішення суду;
- г) закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- д) не виконання інших умов Договору.

4.2. Зміни до Договору та дострокове припинення його дії оформляються шляхом підписання додаткових угод до нього.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Інші умови Договору

6.1. Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області має право вимагати від Сервітуарія:

використання місця розташування за призначенням згідно з Договором; дотримання законодавства України, державних стандартів, норм і правил та правил благоустрою міста;

своєчасного внесення плати за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди.

6.2. Після припинення дії Договору Сервітуарій зобов'язаний повернути Горішньоплавнівській міській раді Кременчуцького району Полтавської області місце розташування у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він його одержав у користування.

6.3. У разі визнання Договору недійсним, одержана Власником плата за розміщення сезонної пересувної тимчасової споруди за фактичний строк дії Договору не повертається.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

Даний Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін

Сервітуарій

Власник

Підписи сторін

Начальник управління містобудування та земельних відносин

Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району

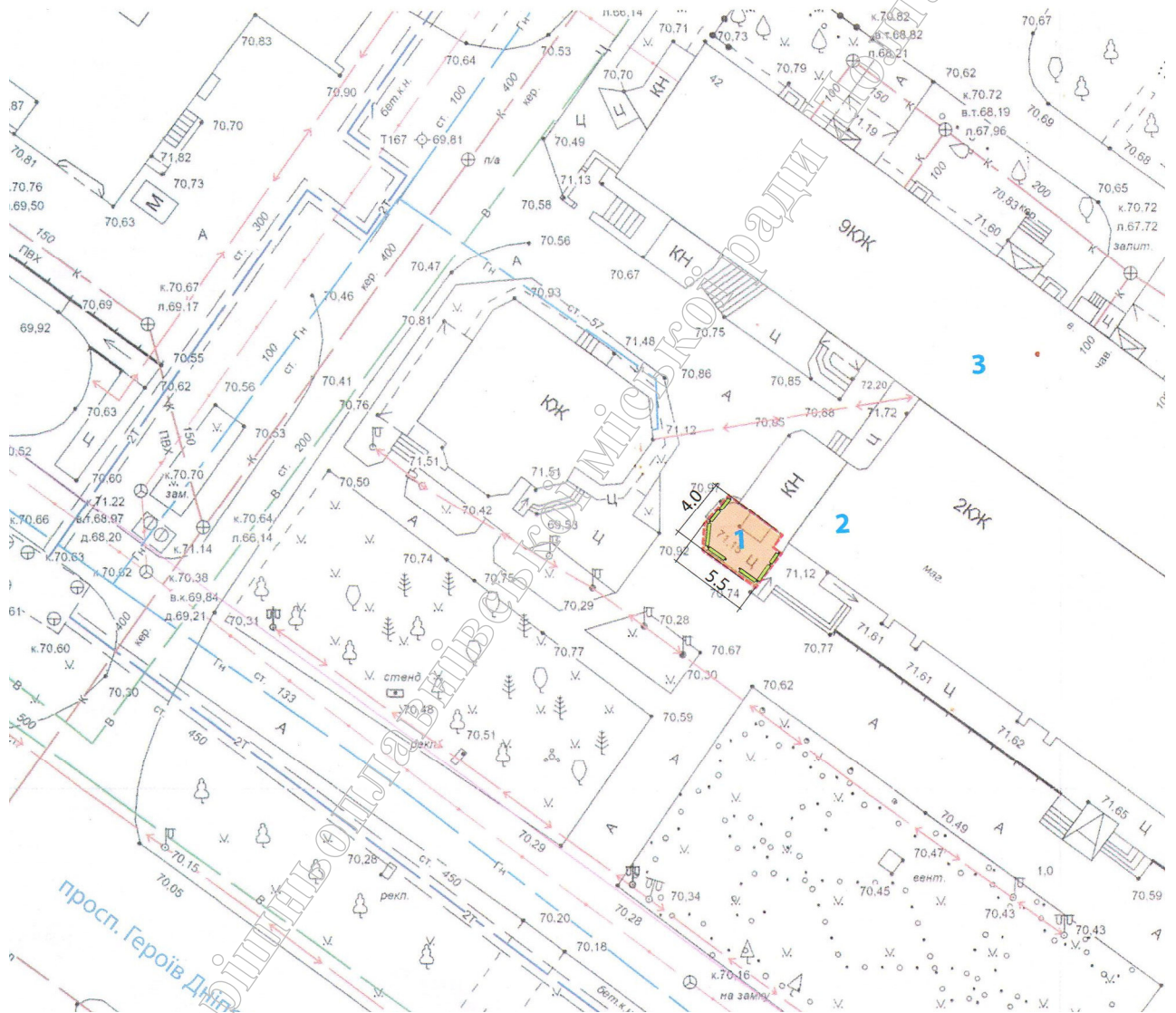
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 2
до рішення 8 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради
восьмого скликання
20.04.2021

Схема
розміщення сезонної відкритої пересувної тимчасової споруди поблизу
бару по проспекту Героїв Дніпра, № 42 у м. Горішні Плавні



Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району

Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Олена Клевана 4-44-64