



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

17.12.2019

№ 407

Про результати фінансово-господарської діяльності КП «Архітектура і кадастр» за 9 місяців 2019 року

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» (зі змінами), виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального підприємства «Архітектура і кадастр» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 9 місяців 2019 року взяти до відома (додається).
2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 76 від 17.01.2018 з директором комунального підприємства «Архітектура і кадастр» Питульком Артемом Володимировичем з 22.01.2020 по 21.01.2021.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Звіт
директора комунального підприємства «Архітектура і кадастр»
про результати фінансово-господарської діяльності підприємства
за 9 місяців 2019 року

1. Загальна інформація

Метою діяльності комунального підприємства «Архітектура і кадастр» (далі – КП «Архітектура і кадастр») є:

- проведення робіт із землеустрою, надання послуг замовникам у галузі архітектури і містобудування, здійснення виробничої та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

Основними видами діяльності КП «Архітектура і кадастр» є:

- діяльність у сфері інжинірингу;
- розробка документації із землеустрою, передбаченої Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», для подальшого відведення земельних ділянок у власність та оренду фізичних та юридичних осіб;
- розробка на замовлення суб'єктів містобудування проектно-вишукувальної документації, виконання зйомок для проектування, оновлення земельно-кадастрових планів, зйомок минулих років, інвентаризація земель усіх категорій;
 - виконання топографо-геодезичних, кадастрових зйомок;
 - перенесення в натуру (на місцевість) меж вилучених (вкуплених) і відведених земельних ділянок.

2. Аналіз фінансово-господарської діяльності КП «Архітектура і кадастр» за 9 місяців 2019 року

Основні показники діяльності КП «Архітектура і кадастр»
за 9 місяців 2018 та 2019 років

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	9 місяців 2018 року	9 місяців 2019 року	Темп приросту (зниж.), %
1.	Разом доходи, у т. ч.:	тис. грн	828,1	1 105,9	+ 33,5
	- дохід від реалізації	тис. грн	811,1	1 091,6	+ 34,6
	- інші доходи	тис. грн	17,0	14,3	- 15,9
2.	Витрати виробництва, у т. ч.:	тис. грн	992,4	1 070,1	+ 7,8
	- матеріальні витрати	тис. грн	52,3	19,3	- 63,1
	- витрати на оплату праці	тис. грн	550,6	633,0	+ 15,0
	- відрахування на соцзаходи	тис. грн	121,4	140,8	+ 16,0
	- амортизація	тис. грн	40,8	91,5	у 2,2 р.
	- інші операційні витрати	тис. грн	227,3	185,5	- 18,4
	- податок на прибуток	тис. грн	-	-	-
3.	Чистий прибуток (збиток)	тис. грн	- 164,3	35,8	-

4.	Середня чисельність працюючих	чол.	10	11	+ 10,0
5.	Середньомісячна зарплата	тис. грн	5 858,36	5 865,69	+ 0,1
6.	Заборгованість по зарплаті	тис. грн	-	47,4	-
7.	Дебіторська заборгованість	тис. грн	станом на 01.10.2018 11,9	станом на 01.10.2019 34,0	у 2,9 р.
8.	Кредиторська заборгованість	тис. грн	станом на 01.10.2018 330,9	станом на 01.10.2019 325,4	- 1,7

Дохід від реалізації за 9 місяців 2019 року в порівнянні з 9 місяцями 2018 року збільшився на 280,5 тис. грн (на 34,6%) за рахунок збільшення обсягу замовлень на виконання загальноміських програм з будівництва чи реконструкції вулиць міста, проведення інвентаризації мікрорайону та інше.

Проведено робіт / об'єктів	За 9 місяців 2018 року	За 9 місяців 2019 року
- Тахеометричне знімання	27	30
- Землевпорядна документація	52	80
- Розмічувальні роботи	11	17
- Проектні роботи	20	22
- Роботи з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	64	80

Вартість проведених робіт	За 9 місяців 2018 року, тис. грн	За 9 місяців 2019 року, тис. грн
- Тахеометричне знімання	171,0	192,0
- Землевпорядна документація	523,0	706,0
- Розмічувальні роботи	30,0	85,0
- Проектні роботи	37,1	48,0
- Роботи з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	51,2	62,5
Разом	812,3	1 093,5

Витрати за 9 місяців 2019 року у порівнянні з аналогічним періодом 2018 року збільшилися на 77,7 тис. грн (на 7,8%), в основному, за рахунок збільшення витрат на оплату праці.

Внаслідок збільшення обсягу робіт за 9 місяців 2019 року у порівнянні з 9 місяцями 2018 року КП «Архітектура і кадастр» отримало чистий прибуток у розмірі 35,8 тис. грн (за 9 місяців 2018 року збиток складав у розмірі 164,3 тис. грн).

Чисельність працівників на даний час складає 11 осіб та збільшилась у порівнянні з аналогічним періодом 2018 року на 1 особу – інженера землевпорядника.

Середньомісячна заробітна плата за 9 місяців 2019 року склала 5 865,69 грн (за 9 місяців 2018 року складала - 5 858,36 грн).

Проаналізувавши основні економічні показники роботи підприємства в динаміці за рік, можна зробити висновки, що попит населення (фізичних та юридичних осіб) на види діяльності КП «Архітектура і кадастр» у порівнювальний період поступово до кінця року зменшився.

У зв'язку із зменшенням обсягів замовлень на виконання робіт та виникненням заборгованості підприємства по виплаті заробітної плати працівникам за період вересень-жовтень 2019 року, в тому числі з нарахуваннями обов'язкових податків і зборів, передбачених законодавством, підготовлено і направлено звернення на міського голову для надання комунальному підприємству «Архітектура і кадастр» фінансової допомоги в розмірі 250,00 тис. грн для здійснення вищезазначених обов'язкових платежів до кінця 2019 року. Станом на 01.10.2019 заборгованість із виплати заробітної плати працівникам склала 47,4 тис. грн, у зв'язку із цим до кінця року прогнозовано потребу в додатковому фінансуванні, яка буде складати близько 213,00 тис. грн. За місяць (приклад, жовтень 2019), затрати підприємства на виплату заробітної плати працівникам, в тому числі з нарахуваннями обов'язкових податків і зборів, передбачених законодавством, складає близько 85,7 тис. грн.

3. Проблемні питання та пропозиції щодо подальшої діяльності КП «Архітектура і кадастр»

Проблема підприємства: зменшення обсягів замовлень населення (у т. ч. фізичних та юридичних осіб) на види послуг КП «Архітектура і кадастр».

Пропозиція щодо вирішення проблеми: збільшення обсягів замовлень від населення (у т. ч. фізичних та юридичних осіб), комунальних підприємств на види послуг КП «Архітектура і кадастр», а також залучення додаткового фінансування підприємства.

Директор КП «Архітектура і кадастр»

А.В. Питулько