



УКРАЇНА  
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 28.02.2017 р.

№ 49

**Про результати фінансово-господарської діяльності комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 за 2016 рік**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2016 рік взяти до відома (додається).

2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 54 від 31.03.2011 з директором комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 Прокопенко Тетяною Василівною з 01.04.2017 по 31.03.2018.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

## Звіт

директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4  
про результати фінансово-господарської діяльності підприємства  
за 2016 рік

### 1. Загальна інформація про підприємство

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4 (далі – КЖЕП № 4) діє на підставі статуту, зареєстрованого рішенням 17 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 15.11.2016 (нова редакція). КЖЕП № 4 належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Рішенням сесії міської ради від 21.10.2014 КЖЕП № 4 визначено виконавцем житлово-комунальних послуг, а саме:

- з утримання будинків і споруд та прибудинкової території;
- з управління будинком, спорудою або групою будинків комунальної форми власності.

Діяльність підприємства спрямована на:

- управління та обслуговування житлового фонду, який перебуває на балансі підприємства;
- забезпечення нормального функціонування жилих будівель та прибудинкових територій протягом усього періоду їх використання за призначенням.

КЖЕП № 4 обслуговує 41 житловий будинок (3 749 квартир), з яких:

- двоповерхові – 8,
- триповерхові – 5,
- п'ятиповерхові - 5,
- дев'ятиповерхові - 23.

Загальна площа житлових будинків складає 200,9 тис. м<sup>2</sup>, з яких 190,3 тис. м<sup>2</sup> – у приватній власності, 10,6 тис.м<sup>2</sup> – у комунальній.

23 житлових будинки обладнані 68 ліфтами.

21 житловий будинок обладнаний сміттєпроводами (58 сміттєзбірників).

З листопада 2016 року загальна площа житлових будинків, які обслуговує підприємство, складає 193 тис.м<sup>2</sup> (3 645 квартир) у зв'язку з передачею на баланс об'єднання співвласників багатоквартирних будинків житлового будинку № 89 по проспекту Героїв Дніпра.

Послуги надаються мешканцям житлових будинків з урахуванням встановлених рішеннями виконавчого комітету міської ради тарифів на послуги з утримання житлових будинків та прибудинкових територій окремо за кожним будинком, які сформовані відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (зі змінами та доповненнями).

### 2. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖЕП № 4

Джерелами формування майна та коштів КЖЕП № 4 є:

- майнові внески власника;
- доходи, отримані від господарської діяльності;

- інші джерела, які не суперечать чинному законодавству України;
- бюджетні кошти.

#### Структура доходів і витрат КЖЕП № 4

№ з/п	Показники	Один. виміру	12 місяців 2015 року		12 місяців 2016 року		Темп росту/зниження, %
			Нарахов	Сплачено	Нараховано	Сплачено	
<b>1.</b>	<b>Дохід від всієї діяльності, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>6496</b>	<b>6440</b>	<b>8699</b>	<b>8659</b>	<b>134,4</b>
	- чистий дохід від реалізації	тис.грн	2557	2595	2603	2733	105,3
	- інші операційні доходи	тис.грн	3939	3845	6096	5926	154,1
<b>2.</b>	<b>Витрати разом, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>		<b>6971</b>		<b>8342</b>	<b>119,6</b>
	1. Витрати на виробництво, у т.ч.:	тис.грн		6840		8261	120,7
	- матеріальні витрати	тис.грн		732		1215	165,9
	- витрати на оплату праці	тис.грн		1818		2047	112,6
	- відрахування на соц. заходи	тис.грн		660		447	67,7
	- амортизація	тис.грн		3233		4021	124,4
	- інші витрати	тис.грн		397		531	133,7
	2. Податок на прибуток	тис.грн		131		81	61,8
3.	Прибуток (+), збиток (-)	тис.грн					
	- чистий (балансовий)	тис.грн		-475		+ 357	
	- фактичний	тис.грн		-531		+ 317	
4.	Середньооблікова чисельність працюючих в еквіваленті повної зайнятості	чол.		41		40	
5.	Середньомісячна зарплата	грн		3156		3790	120,1
6.	Дебіторська заборгованість станом на 01 січня всього, з неї:	тис.грн		1035		1235	119,3
	- населення безпосередньо	тис.грн		421		456	108,3
7.	Поточні зобов'язання станом 01 січня	тис.грн		255		332	130,2

Збільшення доходів від усієї діяльності на 34 % у порівнянні з 2015 роком відбулося за рахунок збільшення вартості наданих послуг, розрахованих на основі економічно обґрунтованих планових витрат.

Витрати по підприємству за 2016 рік у порівнянні з 2015 роком збільшилися на 20% за рахунок підвищення вартості енергоносіїв, матеріалів та індексації заробітної плати робітників незалежно від її розміру у рамках прожиткового мінімуму.

Собівартість 1 кв. м в цілому по підприємству за 12 місяців 2016 року складає – 2,43 грн, у т.ч. по будинках:

- 5-ти поверхові – 2,76 грн;
- 9-ти поверхові – 2,37 грн.

Аналіз виконання фінансового плану на 2016 рік свідчить про наступне:

- загальна сума доходів запланована на рівні 7646 тис. грн, а фактично отримано 8699 тис. грн, що становить 114% від запланованої суми;

- загальна сума витрат запланована на рівні 7344 тис. грн, а фактична сума витрат 8342 тис. грн, що становить 114% від запланованої суми;

- у результаті фінансово-господарської діяльності у 2016 році отримано прибуток у розмірі 357 тис. грн, у фінансовому плані на 2016 рік планувався прибуток у сумі 302,0 тис. грн.

За звітний період, з метою утримання житлового фонду до опалювального сезону 2016-2017 рр., КЖЕП № 4 було виконані наступні роботи:

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість, тис. грн	Викона но	Вартість, тис. грн
<b>Житлово-експлуатаційні підприємства</b>						
1.	Промивання систем опалення	будинків	3	35,0	6	45,0
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду, в т.ч.	буд/м <sup>2</sup>	6/150	25,0	6/160	26,0
3.	Заміна труб	буд/п.м	11/850	164,0	11/850	164,0
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:					
	- холодного водопостачання	буд/шт.	18/26	3,5	18/26	3,5
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	10/35	3,7	10/35	3,7
	- опалення	буд/шт.	15/45	4,8	15/45	4,8
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	10/30	15,0	10/30	15,0
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:					
	- ремонт вимощень	м <sup>2</sup>	50	9,0	50	9,0
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	40	8,0	40	8,0
	- ремонт міжпанельних швів	буд./п.м.	3/150	7,5	3/150	7,5
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	15	4,0	15	4,0
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:					
	- ремонт дверей	буд/шт.	8/16	5,0	8/16	5,0
	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	5/40	7,0	5/40	7,0
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	1/2	4,0	1/2	4,0
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	10/12	7,0	10/12	7,0
10.	Ремонт балконних плит	буд/шт.	-	-	-	-
11.	Завезення матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	10	5,0	10	5,0
12.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	15/900	35,0	15/900	35,0
13.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.		120,7		120,7
<b>Всього:</b>		<b>тис. грн</b>		<b>470,2</b>		<b>474,2</b>

Відповідно до намічених заходів КЖЕП № 4 вчасно підготувало свої житлові будинки до початку опалювального періоду 2016-2017 рр. та склало відповідні паспорти та акти готовності.

Фактична оплата послуг з утримання будинків та прибудинкової території споживачами за січень – грудень 2016 року становить 98,7% від нарахування.

### **3. Проблеми щодо утримання житлового фонду**

1. Внутрішньобудинкові мережі електропостачання потребують значних капіталовкладень для реконструкції в зв'язку зі збільшенням навантаження.

2. Останнім часом з'явилася проблема своєчасного відшкодування субсидій та пільг, що ставить під загрозу обслуговування житлового фонду в повному обсязі.

3. З 2017 року не вирішено питання щодо відшкодування витрат на обслуговування внутрішньобудинкових електромереж робочої групи ПАТ «Полтаваобленерго» (86,1 тис. грн за рік).

**Директор КЖЕП № 4**

**Т.В.Прокопенко**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради