



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**24.10.2017**

**№ 298**

**Про результати фінансово-господарської  
діяльності комунального житлово-  
експлуатаційного підприємства № 5  
за 2016 рік та за I півріччя 2017 року**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 5 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2016 рік та за I півріччя 2017 року взяти до відома (додається).

2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 53 від 28.12.2010 з директором комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 5 Туменко Надією Борисівною з 01.01.2018 по 31.01.2019.

3. Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Василюк П.Б.) при плануванні видатків міського бюджету врахувати доцільні пропозиції, що надані в пункті 5 Звіту директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 5 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2016 рік та за I півріччя 2017 року.

**Перший заступник міського голови**

**(підписано)**

**О.А.Чуприна**

## **ЗВІТ**

### **директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 5 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2016 рік та I півріччя 2017 року**

#### **1. Загальна інформація**

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 5 (далі – КЖЕП №5) діє на підставі статуту, зареєстрованого рішенням 16 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 18.10.2016 (нова редакція). КЖЕП №5 належить до комунальної власності територіальної громади міста Горішні Плавні.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.06.2010 № 288 КЖЕП № 5 визначене виконавцем послуг з управління групи багатоквартирних будинків.

Діяльність КЖЕП №5 спрямована на:

- управління, утримання та обслуговування житлового фонду, який перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Горішні Плавні;
- забезпечення збереження та правильної експлуатації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Горішні Плавні;
- здійснення поточного та капітального ремонту, підвищення рівня благоустрою житлового фонду.

Станом на 01.07.2017 КЖЕП № 5 обслуговувало 21 житловий будинок загальною площею 148,2 тис.м<sup>2</sup>, а саме: 20 будинків комунальної власності та один приватний будинок по вул. Добровольського, 93.

З них:

- п'ятиповерхових - 4,
- дев'ятиповерхових - 14,
- десятиповерхових - 3.

17 житлових будинків обладнані ліфтами (всього 54 ліфта), 16 – сміттєпроводами (всього 51 сміттєпровід).

З 01.09.2017 житловий будинок по просп. Героїв Дніпра, 78 передано до ОСББ «Молодіжне – 78».

Предметом діяльності підприємства є:

- управління нерухомим майном;
- ремонт будівель та конструктивних елементів будинків;
- санітарно-технічні роботи;
- електротехнічні роботи;
- санітарні послуги, прибирання сміття;
- утримання прибудинкової території та зовнішній благоустрій;
- капітальний ремонт та реконструкція будівель і споруд виробничого призначення;
- інші.

**2. Фінансово-господарська діяльність КЖЕП №5**  
 Основні показники діяльності КЖЕП № 5 за 2015 та 2016 роки

№ з/п	Показники	Один. виміру	2015 рік	2016 рік	Темп приросту (зниження), %
<b>1.</b>	<b>Дохід від всієї діяльності, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>4028,2</b>	<b>5453,4</b>	<b>+ 35,4</b>
	1. Дохід від операційної діяльності по наданню послуг з утримання будинків і прибудинкових територій (без врахування амортизації житлового фонду), у т.ч.:	тис.грн	3491,3	4856,8	+ 39,1
	- дохід від реалізації	тис.грн	3138,8	3477,5	+ 10,8
	- інші операційні доходи	тис.грн	352,5	1379,3	у 3,9 рази
	2. Інші доходи	тис.грн	536,9	596,6	+ 11,1
<b>2.</b>	<b>Витрати разом, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>4631,6</b>	<b>5129,8</b>	<b>+ 10,8</b>
	1. Витрати на виробництво, у т.ч.:	тис.грн	4176,9	4555,8	+ 9,1
	- матеріальні витрати	тис.грн	782,3	1054,0	+ 34,7
	- витрати на оплату праці	тис.грн	2419,6	2739,6	+ 13,2
	- відрахування на соц. заходи	тис.грн	843,8	576,1	- 31,7
	- амортизація	тис.грн	44,4	68,5	+ 54,3
	- інші операційні витрати	тис.грн	86,8	117,6	+ 35,5
	2. Податок на прибуток	тис.грн	40,3	77,4	+ 92,1
	3. Інші витрати	тис.грн	414,4	496,6	+ 19,8
3.	Обсяг оплачених послуг від операційної діяльності з утримання будинків та прибудинкових територій	тис.грн	3353,5	4666,5	+ 39,2
	Інші оплачені послуги	тис.грн	497,7	645,9	+ 29,8
<b>4.</b>	<b>Прибуток (+), збиток (-)</b>				
	- чистий (балансовий)	<b>тис.грн</b>	<b>- 603,4</b>	<b>323,6</b>	-
	- фактичний	<b>тис.грн</b>	<b>- 780,4</b>	<b>182,6</b>	-
5.	Середньооблікова чисельність штатних працівників	чол.	64	60	- 6,3
6.	Середньомісячна зарплата всього, у т.ч.:	грн	3427	3943	+ 15,1
	- за рахунок собівартості	грн	3150	3805	+ 20,8
7.	Дебіторська заборгованість	тис.грн	станом на 01.01.2016 976,3	станом на 01.01.2017 1203,0	+ 23,2
	- населення безпосередньо	тис.грн	774,2	887,2	+ 14,6
8.	Поточні зобов'язання	тис.грн	станом на 01.01.2016 435,9	станом на 01.01.2017 531,7	+ 22,0

У 2016 році відбулося збільшення доходів по підприємству в цілому на 35,4% у порівнянні з 2015 роком. Дохід від реалізації збільшився на 10,8%. Це сталося за рахунок того, що з 15.04.2016 був затверджений новий скоригований тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій відповідно до рішень виконавчого комітету від 29.03.2016 №№304-325. Збільшення інших операційних доходів у 3,9 рази у порівнянні з 2015 роком відбулося за рахунок збільшення субсидій, пільг та виділення дотації з бюджету на відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій. Збільшення інших доходів, не пов'язаних із собівартістю утримання житлового фонду, на 11,1% відбулося за рахунок виділення дотації на прибирання внутрішньоквартальної та вуличної території, закріпленої за підприємством.

Витрати підприємства на виробництво за 2016 рік у порівнянні з 2015 роком в цілому збільшилися на 10,8%. З них:

- зростання матеріальних витрат відбулося на 34,7%. Причини зростання витрат пов'язані із ростом цін на електричну енергію (в 1,6 р.) та збільшенням обсягів робіт і цін на матеріали з поточного ремонту на 30,0%;
- витрати на виплату заробітної плати зросли на 13,2% у зв'язку зі зростанням мінімальної заробітної плати;
- відрахування на соціальні заходи навпаки знизилися на 31,7% у зв'язку зі зменшенням єдиного соціального внеску з 36,77% до 22%;
- зростання витрат на амортизацію на 54,3% відбулося за рахунок придбання малоцінних необоротних матеріалів;
- інші витрати збільшилися на 19,8% внаслідок збільшення витрат на власні потреби (зросли ціни на комунальні послуги з опалення, гарячого та холодного водопостачання, водовідведення і електричну енергію). Крім того в 2016 році була проведена чергова атестація робочих місць.

За результатами діяльності у 2016 році був отриманий прибуток у сумі 323,6 тис. грн, а у 2015 році був збиток у розмірі 603,4 тис.грн.

Середньооблікова чисельність штатних працівників зменшилася на 4 особи (на 6,3%) у зв'язку з передачею у 2016 році до ОСББ двох житлових будинків по вул. Добровольського, 77 та проспекту Героїв Дніпра, 80.

Темп приросту дебіторської заборгованості станом на 01.01.2017 становив 23,2% (безпосередньо населенням – 14,6%). Поточні зобов'язання станом на 01.01.2017 збільшилися на 22,0%.

#### Основні показники діяльності КЖЕП № 5 за I півріччя 2016 та 2017 років

№ з/п	Показники	Один. Виміру	6 місяців 2016 року	6 місяців 2017 року	Темп приросту (зниження), %
<b>1.</b>	<b>Дохід від всієї діяльності, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>2795,0</b>	<b>2724,1</b>	<b>- 2,5</b>
	1. Дохід від операційної	тис.грн	2579,6	2523,7	- 2,2

	діяльності по наданню послуг з утримання будинків і прибудинкових територій (без врахування амортизації житлового фонду), у т.ч.:				
	- дохід від реалізації	тис.грн	1696,7	1920,4	+ 13,2
	- інші операційні доходи	тис.грн	882,9	603,3	- 31,7
	2. Інші доходи	тис.грн	215,4	200,4	- 7,0
<b>2.</b>	<b>Витрати разом, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>2547,4</b>	<b>2731,2</b>	<b>+ 7,2</b>
	1. Витрати на виробництво, у т.ч.:	тис.грн	2269,7	2547,7	+ 12,2
	- матеріальні витрати	тис.грн	462,3	574,0	+ 24,2
	- витрати на оплату праці	тис.грн	1422,1	1531,2	+ 7,7
	- відрахування на соц. заходи	тис.грн	299,4	316,3	+ 5,6
	- амортизація	тис.грн	30,6	72,7	у 2,4 р.
	- інші операційні витрати	тис.грн	55,3	53,5	- 3,3
	2. Податок на прибуток	тис.грн	0	0	-
	3. Інші витрати	тис.грн	277,7	183,5	- 33,9
3.	Обсяг оплачених послуг від операційної діяльності з утримання будинків та прибудинкових територій	тис.грн	2471,3	2492,5	+ 0,9
	Інші оплачені послуги	тис.грн	245,7	196,9	- 19,9
<b>4.</b>	<b>Прибуток (+), збиток (-)</b>				
	- чистий (балансовий)	тис.грн	247,6	-7,1	-
	- фактичний	тис.грн	169,6	-41,8	-
5.	Середньооблікова чисельність штатних працівників	чол.	63	58	- 7,9
6.	Середньомісячна зарплата всього, у т.ч.:	грн	3875	4766	+ 23,0
	- за рахунок собівартості	грн	3762	4400	+ 17,0
7.	Дебіторська заборгованість	тис.грн	станом на 01.07.2016 1046,8	станом на 01.07.2017 1252,0	+ 19,6
	- населення безпосередньо	тис.грн	916,6	1056,5	+ 15,3
8.	Поточні зобов'язання	тис.грн	станом на 01.07.2016 427,1	станом на 01.07.2017 527,2	+ 23,4

За I півріччя 2017 року доходи підприємства зменшилися у порівнянні з I півріччям 2016 року в цілому на 2,5%. Дохід від реалізації збільшився на 13,2%. Це сталося за рахунок того, що з 15.04.2017 був затверджений новий скоригований тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій відповідно до рішення виконавчого комітету від 28.03.2017 № 87. Зменшення інших операційних доходів у I півріччі 2017 року на 31,7% у порівнянні з I півріччям 2016 року відбулося за рахунок зменшення дотації з бюджету на відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків

та прибудинкових територій. Інші доходи, не пов'язані із собівартістю утримання житлового фонду, зменшилися на 7,0%.

Витрати по підприємству за I півріччя поточного року в порівнянні з I півріччям 2016 року в цілому збільшилися на 7,2%. Зростання матеріальних витрат відбулося на 24,2% у зв'язку із ростом цін на електричну енергію (в 1,5 р.), збільшення придбання матеріалів на поточний ремонт, зростання цін на матеріальні ресурси та паливно-мастильні матеріали. Витрати на виплату заробітної плати зросли на 7,7%, а відрахування на соціальні заходи – на 5,6%. Це відбулося за рахунок зростання з 01.01.2017 прожиткового мінімуму до 1600 грн та доплат працівникам з окладами нижче мінімальної зарплати 3200 грн. Зростання відрахувань на амортизацію у 2,4 р. відбулося за рахунок придбання малоцінних необоротних матеріалів. Інші витрати підприємства, не пов'язані із собівартістю утримання житлового фонду, зменшилися на 33,9%.

Середньооблікова чисельність штатних працівників зменшилася на 5 осіб (на 7,9%) у зв'язку з передачею у 2016 році двох житлових будинків по вул. Добровольського, 77 та проспекту Героїв Дніпра, 80 до ОСББ.

Дебіторська заборгованість станом на 01.07.2017 зросла у порівнянні із аналогічним періодом 2016 року на 19,6% (безпосередньо населенням – 15,3%). При цьому заборгованість державного бюджету з фінансування субсидій складає 61,7 тис. грн, з відшкодування пільг - 18,8 тис. грн. Поточні зобов'язання станом на 01.07.2017 збільшилися на 23,4%.

Джерелом доходів КЖЕП № 5 на даний час є: плата за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій від населення, орендна плата, плата орендарів та власників нежитлових приміщень за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, дотація та інші доходи.

Собівартість утримання 1 м<sup>2</sup> в цілому по підприємству за I півріччя 2017 року складає – 3,01 грн.

Середній плановий тариф на послуги з утримання житлових будинків і прибудинкових територій складає – 3,05 грн на 1 м<sup>2</sup> без ПДВ.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/379 від 10.12.2008, з метою якісної підготовки житлового фонду КЖЕП № 5 до початку опалювального періоду 2017/2018 р.р. (з 15.04.2017 по 15.09.2017), виконані роботи у такому обсязі:

№ з/п	Найменування робіт	Од. виміру	Обсяг робіт		Відсоток виконання	Вартість робіт тис. грн.
			План	Факт		
1.	Підготовка будинків із видачею паспортів готовності до початку опалювального періоду	буд.	21	21	100%	-
2.	Промивка системи опалення в будинках	од.	2	2	100%	3,05
3.	Заміна труб опалення, гарячого і	буд./	16/	16/		

	холодного водопостачання та водовідведення	п.м.	390	380	97,5%	26,8
4.	Заміна запірної арматури	буд./од.	21/210	21/219	104%	16,3
5.	Ревізія запірної арматури, всього	буд./од.	21/546	21/540	99%	21,6
6.	Ремонт покрівель поточний	буд/м <sup>2</sup>	5/120	8/136	113%	10,8
7.	Загально-будівельні роботи, у тому числі:					
	- ремонт міжпанельних швів	буд./п.м.	12/4000	12/2100	52,5%	110,6
	- ремонт вимощень	м <sup>2</sup>	40	40	100%	3,8
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	60	66	110%	4,1
8.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:					
	- ремонт дверей	од.	12	12	100%	3,9
	- скління вікон	буд./м <sup>2</sup>	12/50	12/54	108%	4,0
9.	Поточний ремонт козирків та опорядження крилець входів в під'їзди	буд./од.	6/15	6/15	100%	7,2
10.	Завезення матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	30	30	100%	7,0
11.	Поточний ремонт сходових клітин під'їздів	буд./од.	4/6	4/6	100%	32,5
12.	Поточний ремонт електрообладнання	буд.	21	21	100%	28,4
13.	Ізоляція трубопроводів	п.м.	120	276	230%	11,2
14.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлю, проведення оглядів, регулювання систем тепло,- водопостачання, ремонт і фарбування МАФ, тощо)	тис. грн.	-	-	-	168,70
	<b>Всього:</b>	<b>тис. грн.</b>				<b>459,9</b>

Комунальне підприємство постійно веде роботу з боржниками. За I півріччя 2017 року в результаті проведеної роботи з боржниками рознесено 210 попереджень на загальну суму 250,1 тис. грн. Не доводячи справ до судового провадження, добровільно повністю погашено борги на суму 64,8 тис. грн, частково – на суму 28,3 тис. грн.

Станом на 01.07.2017 до суду направлено три заяви про стягнення боргу на суму 19,3 тис. грн. По двох справах є судовий наказ про стягнення боргу на суму 14,3 тис. грн та направлено до Відділу державної виконавчої служби. Відкрито виконавче провадження.

### 3. Аналіз виконання фінансового плану

Аналіз виконання фінансового плану за I півріччя 2017 року свідчить про наступне:

- загальна сума доходів запланована на рівні 3 810,0 тис. грн, а фактично отримано 4 093,0 тис. грн, що становить 107,4% від запланованої суми;
- загальна сума витрат запланована на рівні 3 715,0 тис. грн, а фактична сума витрат 4 100,0 тис. грн, що становить 110,4% від запланованої суми;
- відповідно до фінансового плану за I півріччя 2017 року був запланований чистий (балансовий) прибуток у сумі 95,0 тис. грн, фактично отриманий збиток у сумі 7,1 тис. грн. Це сталося у зв'язку з тим, що темп росту витрат на підприємстві вищий за темп росту доходу.

#### **4. Обсяги ремонтних робіт, пов'язаних з утриманням будинків та прибудинкових територій, виконаних КЖЕП № 5**

На комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 5 покладені функції з утримання групи житлових будинків на визначеній території.

Господарська діяльність юридичної особи, якою є КЖЕП № 5, спрямована на задоволення нагальних потреб фізичних осіб (власників або квартиронаймачів квартир) щодо забезпечення експлуатації та ремонту жилих будинків, а також утримання прилеглої до них прибудинкової території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Сукупність технічних, санітарно-гігієнічних, екологічних, економічних та естетичних характеристик кожного із будинків визначає його експлуатаційні якості.

Передумовою забезпечення відповідної експлуатаційної якості утримання житла є своєчасне проведення капітального ремонту всіх конструктивних елементів будинків та їх інженерного обладнання, що забезпечує функціонування протягом всього періоду використання за призначенням.

Так, за рахунок коштів міського бюджету в травні 2017 року були виконані роботи з капітального ремонту міжпанельних швів загальним обсягом 2100 м/п.

У період квітень-серпень 2017 року виконано поточний ремонт покрівель площею 136 м<sup>2</sup>. Наряду із цим, покрівлі будинків, які після останнього проведення капітальних ремонтів експлуатувалися протягом 13-15 років (вул. Добровольського, 67, 71), потребують нового капітального ремонту. Маємо надію, що у 2018 році вони будуть включені до Програми заходів на виконання капітального ремонту житлового фонду міста.

При підготовці житлового фонду до експлуатації в опалювальний період 2017/2018 р.р. найбільше уваги було приділено поточному ремонту інженерних мереж тепло - водопостачання та водовідведення. Так, починаючи із закінчення минулого опалювального періоду, було замінено: 380 п. м труб, запірної арматури (вентилів, засувок) у кількості 219 один. Також закінчені роботи із заміни труб гарячого водопостачання та запірної арматури в підвалах житлових будинків по вул. Добровольського, 75 (3 – 5 під.), Добровольського, 81 (1, 3, 6 під), демонтована та встановлена запірна арматура в елеваторному вузлі по вул. Добровольського, 85, проведена повна заміна вентилів на стояках опалення будинку по вул. Добровольського, 67, часткова заміна труб та запірної арматури гарячого водопостачання та водовідведення в будинку по пр. Героїв Дніпра, 86. При підготовці житлового фонду до експлуатації 2017/2018 рр. виконано повний обсяг робіт з ізоляції труб опалення від теплових введів до теплових лічильників.

При виконанні робіт з підготовки до опалювального періоду 2017-2018 років особливу увагу було приділено виконанню заходів, наданих тепловою інспекцією КВП «Теплоенерго», які спрямовані на збереження та економне використання теплової енергії (заходи виконані в повному обсязі).



Працівниками з поточного ремонту протягом звітного періоду 2017 року також виконувались роботи зі скління вікон на всіх будинках, фарбування малих архітектурних форм. Виконаний поточний ремонт сходових клітин в 6-ти під'їздах. Постійно ведеться робота з утримання житлового фонду в належному санітарному стані.

У період квітень-червень поточного року підприємство взяло участь у міському конкурсі з благоустрою будинку та прибудинкової території. За результатами оцінювання було виборено перше та друге місця у відповідних категоріях. Отримані сертифікати на суму 50 тис. грн та 40 тис. грн, які надають право на виконання ремонтних робіт, покращення благоустрою вищезазначених об'єктів.

Працівниками електротехнічної дільниці у 2017 році виконані планово-попереджувальні ремонти на 20 будинках, замінені на робочих групах плавкі вставки на автоматичні вимикачі в електрощитових житлових будинках. У літній період року виконані роботи з відновлення освітлення елеваторних вузлів. Закінчено виконання робіт із заміни ламп розжарювання в місцях загального користування з 60 Вт на 40 Вт, що вплинуло на економію електричної енергії. Постійно ведеться робота з підтримання внутрішніх мереж електропостачання будинків у належному технічному стані.

Заходи з підготовки до опалювального періоду 2017/2018 р.р. були виконані в повному обсязі, причому враховані всі недоліки, що були виявлені в минулому опалювальному періоді, паспорти та акти готовності отримані 28 липня 2017 року.

Для підтримання в належному санітарному стані прибудинкових територій своєчасно виконувалися роботи з косіння трави, проводилися роботи зі знищення амброзії біопрепаратом «Алергостоп».

У період березень-квітень 2017 року за власні кошти виконані роботи із заміни приймальних бункерів у приміщенні сміттекамер по проспекту Героїв Дніпра, 102 (1, 2, 3 під'їзди), виконаний косметичний ремонт приміщення сміттекамер по вул. Добровольського, 91 (1, 2, 3, 4 під'їзди). Планується продовжити роботи із заміни приймальних бункерів в будинках по проспекту Героїв Дніпра, 94, 86 та вул. Добровольського, 81, 87. Отриманий досвід вказує на суттєве поліпшення умов праці робітникам з комплексного прибирання та підтримки санітарно-побутових умов на гідному рівні.

Багато уваги у I півріччі 2017 року було приділено охороні праці. Проведена повна необхідна атестація інженерно-технічного персоналу та робітників згідно з діючими нормативно-правовими актами з охорони праці. Навчання проведено у Кременчуцьких учбово-курсних комбінатах та на базі виконавчого комітету міста.

Оформлений новий інформаційний куточок з питань охорони праці, пожежної безпеки, цивільного захисту, надання першої медичної допомоги, електробезпеки з відображенням головних аспектів кожної тематики.

Виконана діагностика, ремонт та перезарядка вогнегасників, які знаходяться на обслуговуванні підприємства.

На базі підприємства постійно працює та надає консультації пункт цивільного захисту. За період січень-серпень 2017 року працівниками підприємства було надано 8 консультацій згідно з графіком та розробленими програмами. Загальна кількість мешканців та працівників підприємства, які отримали консультації за звітний період, склала 32 особи. Враховуючи попередні позитивні напрацювання та відгуки зі сторони мешканців мікрорайону, ведеться робота з інформування населення про безпечне поводження в період ожеледиці, відлиги, стихійних лих за допомогою інформаційних листівок.

У період червень - липень 2017 року на підприємстві проходили практику студенти політехнічного коледжу та професійного училища з перспективою працевлаштування на підприємство. У період проходження практики особливу увагу було приділено питанням охорони праці та виробничої дисципліни студентів. Отримана усна домовленість з керівниками вищезазначених навчальних закладів на подальшу співпрацю з підприємством.

У період березень-квітень 2017 року в повному обсязі виконана програма із забезпечення працівників спецодягом та спецвзуттям.

У серпні місяці 2017 року проведений щорічний медичний огляд працівників підприємства. За результатами комісійного огляду всі працівники придатні до подальшої праці на підприємстві.

Для оперативного виконання робіт та покращення умов праці робітникам підприємства за звітний період було придбано та виконано:

- сучасний зварювальний апарат з функцією (напівавтоматичного зварювання) постійного та змінного струму;
- ручна електрична пила;
- ручний електрорубанок;
- багатофункціональна драбина з робочою висотою до 5,8 метрів;
- виконано реконструкцію освітлення приміщення гаража із заміною ламп розжарювання на світлодіодні та встановленням додаткових прожекторів зі світлодіодними елементами, що значно впливає на поліпшення освітлення та збереження електричної енергії;
- виконано утеплення воріт приміщення гаража сучасними теплоізолюючими матеріалами, проведена заміна з утепленням вхідних дверей на дільниці поточного ремонту;
- виконано косметичний ремонт загального коридору в приміщенні адміністрації КЖЕП № 5.

## **5. Проблемні питання та пропозиції щодо покращення утримання житлового фонду**

Але, незважаючи на певні тенденції покращення якості утримання житлового фонду та прибудинкових територій житлових будинків КЖЕП № 5, фінансову підтримку із міського бюджету, певні проблеми утримання житлового фонду, на жаль, залишаються не виконаними, а саме:

1. У грудні 2014 року за рахунок коштів міського бюджету, передбачених фондом охорони навколишнього середовища, в рамках програми

«Розширення і реконструкція споруд для знешкодження та складування твердих побутових відходів (розширення і реконструкція сміттекамер із заміною приймальних камер)» проведена реконструкція 3-х сміттекамер в житловому будинку по проспекту Героїв Дніпра, 88 (заміна приймальних камер, заміна освітлення, влаштування підлоги з бетону, оздоблювальні роботи), але, на жаль, у 2016, 2017 роках ці роботи не виконувались.

2. Вкрай назріла необхідність виконання робіт з розширення та реконструкції споруд для збору побутових відходів (будівництво контейнерних майданчиків). Усі 16 майданчиків, на яких тимчасово розміщуються контейнери, не відповідають будівельним нормам і правилам (деякі контейнери розміщуються на внутрішньоквартальних проїздах, на тимчасово влаштованих площадках із дрібного щебеню і піску).
3. Необхідний капітальний ремонт (реконструкція) внутрішньобудинкових електричних мереж будинку по вул. Добровольського, 73, що пов'язано із збільшенням навантаження на електричні мережі в останні роки.
4. Існує необхідність збільшення фінансування із міського бюджету Програми «Капітальний ремонт житлового фонду міста» в частині капітальних вкладень на виконання робіт з капітального ремонту покрівель, трубопроводів, електричних мереж.

#### **Пропозиції на 2018 рік:**

- Провести капітальний ремонт сміттекамер (13 одиниць) з реконструкцією приймальних бункерів у житлових будинках по проспекту Героїв Дніпра, 94, 86 та вул. Добровольського, 81, 87.
- Побудувати контейнерні майданчики для збору побутових відходів.
- Провести капітальний ремонт трубопроводів гарячого і холодного водопостачання в будинках по проспекту Героїв Дніпра, 102, 74, вул. Добровольського, 89 (гаряча вода), проспекту Героїв Дніпра, 86, вул. Добровольського, 75, 73 (холодна вода).
- Провести капітальний ремонт покрівлі в житлових будинках по вул. Добровольського, 71 та проспекту Героїв Дніпра, 72 (3 під'їзд).
- Провести капітальний ремонт (реконструкцію) внутрішньобудинкових електричних мереж у житловому будинку по вул. Добровольського, 73.
- Влаштувати пішохідну доріжку на ділянці від входу в приміщення контори КЖЕП № 5 до центрального тротуару проспекту Героїв Дніпра.
- Влаштувати пішохідну доріжку між житловими будинками по проспекту Героїв Дніпра, 88 та 72 (за чисельними проханнями мешканців будинків по проспекту Героїв Дніпра, 94 та 102).