



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

24.10.2017

№ 297

Про результати фінансово-господарської діяльності комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» за I півріччя 2017 року

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за I півріччя 2017 року взяти до відома (додається).
2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 46 від 30.12.2008 з директором комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» Лихожоном Миколою Михайловичем з 01.01.2018 по 31.01.2019.

Перший заступник міського голови

(підписано)

О.А.Чуприна

Звіт директора комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» про результати фінансово- господарської діяльності підприємства за 1 півріччя 2017 року

Звіт роботи комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» за 1 півріччя 2017 року проведений у порівнянні з результатами роботи підприємства за 1 півріччя 2016 року, виходячи з фактичних показників фінансово-господарської діяльності.

1. Аналіз обсягу виробленої та реалізованої теплової енергії.

КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні» здійснює діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за допомогою традиційного палива – природного газу та поновлювальних джерел енергії – тріска деревна та дрова.

У таблиці 1 наведені дані про виробництво теплової енергії та використання енергетичних ресурсів та їх порівняльні показники за періоди, що аналізуються.

Таблиця 1

	од.вим.	1 півріччя 2016	1 півріччя 2017	відхилення	відхилення %
Вироблено	Гкал	108293	106686	-1607	-1,5
власні потреби	Гкал	2375	2340	-35	-1,5
відпущено	Гкал	105918	104346	-1572	-1,5
втрати в теплових мережах	Гкал	13726	15869	2143	15,6
господарські потреби	Гкал	138	143	5	3,6
реалізовано	Гкал	92054	88477	-3577	-3,9
в т.ч. з ТТК	Гкал	2009	2993	984	49,0
НАТУРАЛЬНІ ПОКАЗНИКИ:					
Природний газ (населення)	тис.м3	12712,734	12948,746	236,0	1,9
Природний газ (інші)	тис.м3	1533,638	1403,848	-129,8	-8,5
тріска деревна	м3	1859,9	2318,7	458,8	24,7
дрова	м3	1168,3	844,3	-324,0	-27,7
електроенергія	тис.кВт/год	4947	4814	-133,0	-2,7
вода на тех.потреби	тис.м3	47,9	70,6	22,7	47,4
вода для споживачів	тис.м3	265,9	247,4	-18,5	-7,0
вода неросписана	тис.м3	115,4	119,3	3,9	3,4

За 1 півріччя 2017 року вироблено теплової енергії 106,7 тис. Гкал, що на 1,5% менше ніж у відповідному періоді минулого року в зв'язку з тривалістю більш вищої температури зовнішнього повітря взимку.

Величина витрат теплової енергії на власні потреби є нормативно-розрахунковою та складає 2% від кількості виробленої теплової енергії. Тому динаміка її розміру та розміру відпущеної в мережу теплової енергії залежить від обсягу виробництва теплової енергії.

Втрати теплової енергії в мережі за 1 півріччя 2017 року збільшились на 15,6%. Фактичні втрати в мережі не залежать від кількості виробленої теплової енергії, а залежать від діаметрів магістральних трубопроводів, якості теплоносія, t^0 теплоносія, t^0 зовнішнього повітря.

Втрати в мережі за 1 півріччя 2017 року склали 15,6%. На їх значне збільшення вплинули два фактори, а саме: якість теплоносія та встановлення 100% обліку теплової енергії для основного споживача «населення». На низьку якість теплоносія вплинули наслідки пориву магістрального трубопроводу Д 400 по вул. Гірників, коли протягом тривалого часу фактичне підживлення в 2,5 рази перевищувало нормативне. Оскільки це відбулося в самий пік опалювального періоду, можливості відключення опалення для ремонту трубопроводу в період самих низьких температур зовнішнього повітря не було. Ремонтні роботи підприємством здійснювались після зупинки котельні. А також, після встановлення 100% обліку теплової енергії на будинках для основного споживача «населення» розрахункові показники втрат теплової енергії в мережі визначають значну зношеність теплової ізоляції магістральних мереж міста, особливо великих діаметрів. На сьогоднішній день втрати фактично складають 25-27%.

Реалізація теплової енергії за 1 півріччя 2017 року склала 88,5 тис. Гкал, що менше за реалізовану в тому ж періоді 2016 року на 3 577 Гкал, що складає 3,9%. У тому числі реалізація теплової енергії з котельні, що виробляє ТЕ за допомогою твердих видів палива (надалі - ТТК), склала 2 993 Гкал, що більше ніж у 1 півріччі 2016 року на 49%, але при цьому твердого палива витрачено на 3% менше, так як була проведена велика та тривала робота з налагодження твердопаливних котлів, у результаті чого вдалося значно підвищити їх коефіцієнт корисної дії.

У зв'язку із збільшенням обсягів реалізації теплової енергії з ТТК, підприємству вдалося скоротити потреби природного газу, особливо для «інших споживачів», так як для цієї категорії вартість природного газу в 1,6 рази перевищувала вартість газу для потреб населення та бюджету.

Так збільшення обсягу придбаного природного газу для потреб населення складає всього 1,9%, а зменшення спожитих обсягів природного газу для «бюджетних організацій» та «інших» споживачів складає 8,5%.

У таблиці 2 наведені дані про фактичну реалізацію теплової енергії для «бюджетних установ», «інших споживачів» та послуг з централізованого опалення, гарячого водопостачання для «населення»:

Таблиця 2

	1 півріччя 2016		1 півріччя 2017		+ / - Гкал	+ / - м ³
	тис.Гкал	тис.м ³	тис.Гкал	тис.м ³		
ВСЬОГО:	92,1	265,9	88,5	247,4	-3,6	-18,5
НАСЕЛЕННЯ:	79,9	265,9	80,6	247,4	0,7	-18,5
БЮДЖЕТ:	8,4		5		-3,4	0
ІНШІ:	3,8		2,9		-0,9	0

Відповідно до наведених у таблиці 2 даних за 1 півріччя 2017 року споживачам категорії «населення» реалізовано більше послуги з централізованого опалення, ніж за 1 півріччя 2016 року на 0,7 тис. Гкал, а послуги з централізованого гарячого водопостачання - менше на 18,5 тис. м³.

Бюджетним організаціям реалізовано теплової енергії менше на 3,4 тис. Гкал, а «іншим» споживачам на 0,9 тис. Гкал.

Для виробництва та реалізації продукції за 1 півріччя 2017 року підприємство витратило менше електроенергії на 2,7% у зв'язку з тим, що наприкінці опалювального сезону у 2017 році температура зовнішнього повітря сприяла на 8 діб раніше перейти на менш потужний мережевий насос.

Внаслідок пориву магістрального трубопроводу Д 400 по вул. Гірників на 47,4% збільшився обсяг спожитої холодної води для технологічних потреб, так як протягом тривалого часу фактичне підживлення в 2,5 рази перевищувало нормативне.

Щодо обсягів реалізованої гарячої води населенням, то стабільно триває тенденція зменшення її реалізації. Протягом періодів, що аналізуються, обсяги реалізації гарячої води зменшились на 7,0%, що складає 18,5 тис. м³ за півроку.

Обсяги купленої, підігрітої, але нереалізованої води протягом 1 півріччя 2017 року збільшились на 3,9 тис. м³, що складає 3,4%.

2. Аналіз доходів.

Всього доходи підприємства за 1 півріччя 2017 року від реалізації теплової енергії та послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання склали **108 524,7 тис. грн** без врахування ПДВ та **130 229,6 тис. грн** з ПДВ, що на 70% більше нарахованих за 1 півріччя 2016 року.

У таблиці 3 наведені дані про нараховані доходи для всіх категорій споживачів та розміри сплати за теплову енергію, послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання з урахуванням ПДВ.

Таблиця 3

	1 півріччя 2016			1 півріччя 2017			+ / - , тис.грн.
	нараховано	сплачено	% слати	нараховано	сплачено	% слати	
ВСЬОГО дохід	76448,7	78709,9	103,0	130229,6	126212,9	96,9	53780,9
НАСЕЛЕННЯ:	57008,1	58857,8	103,2	112007,5	107459	95,9	54999,4
населення	40800,2	43350,1	106,2	73285,3	70505,1	96,2	32485,1
пільги	2749,8	2887,1	105,0	3374,5	1904,1	56,4	624,7
субсидії	13458,1	12620,6	93,8	35347,7	35049,8	99,2	21889,6
БЮДЖЕТ:	13268	13149,5	99,1	11618,2	11496,7	99,0	-1649,8
державний	1936,5	1861,4	96,1	1933,2	1811,7	93,7	-3,3
місцевий	11331,5	11288,1	99,6	9685	9685	100,0	-1646,5
ІНШІ:	6172,6	6702,6	108,6	6603,9	7257,2	109,9	431,3

Збільшення загального обсягу нарахованих доходів на 70% пояснюється підвищенням рівня тарифів для основної категорії споживачів «населення» в 2 рази з 01.07.2016.

У зв'язку із підвищенням тарифів для «населення» спостерігається значне збільшення дохідної частини для цієї групи на 32 485,1 тис. грн, що складає 80%.

Для «бюджетних» та «інших» споживачів протягом 1 півріччя 2017 року діяли дещо нижчі тарифи на теплову енергію, ніж у відповідному періоді минулого року. Внаслідок цього та зменшення спожитої теплової енергії

спостерігається зменшення дохідної частини від бюджетних організацій на 1 649,8 тис. грн, що складає 12,4%.

У таблиці 4 наведені дані про розміри тарифів, що діяли протягом періодів, що порівнюються.

Таблиця 4.

НАСЕЛЕННЯ	1 півріччя 2016		1 півріччя 2017	
опалення за 1 Гкал	669,31	- " -	1315,83	- " -
опалення 1 м2 норма	17,20	- " -	33,81	- " -
ГВП за 1 м3 (з рушн.)	41,00	- " -	75,79	- " -
ГВП за 1 м3 (без рушн.)	38,14	- " -	70,20	- " -
ГВП норма (з рушн.)	137,10	- " -	253,44	- " -
ГВП норма (без рушн.)	127,54	- " -	234,75	- " -
Дата введення в дію тарифів	23.05.15		01.07.16	
1 Гкал (бюджет)	1296,01	1066,24	1151,77	- " -
1 Гкал (інші)	1296,01	1066,24	1144,88	1493,86
Дата введення в дію тарифів	01.02.16	05.05.16	13.01.17	24.02.17

Оплата споживачами за отримані послуги за 1 півріччя 2017 року всього по підприємству не досягає 100% та склала 96,9%, що є нижчим відсотком від 1 півріччя минулого року. За категоріями: відсоток сплати за отримані послуги безпосередньо населенням зменшився на 10,0%; відсоток сплачених державою пільг зменшився на 48,6%, субсидій збільшився на 5,4%; безпосередньо установами державного бюджету зменшився на 2,4%, а місцевого бюджету зменшився на 0,4%. «Інші» споживачі сплатили за використану теплову енергію більше ніж у минулому році на 1,3%.

3. Аналіз фактичних витрат.

Витрати на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання за 1 півріччя 2017 року склали **107 143,8 тис. грн** без ПДВ.

У таблиці 5 наведені дані та порівняльні відхилення за статтями витрат в гривневому еквіваленті за фактичними тарифами та цінами згідно з укладеними договорами.

Першою основною статтею витрат виробництва теплової енергії є **паливо**. Питома вага палива у собівартості витрат на теплову енергію склала 71,0%. З квітня 2016 року підприємство виробляє теплову енергію як традиційно з використанням природного газу, так і з використанням нетрадиційних видів палива – дрова та тріска.

У зв'язку з реорганізацією газового ринку з початку 2017 року вартість природного газу складається з витрат на придбання природного газу, витрат на транспортування природного газу магістральними трубопроводами УМГ «Черкаситрансгаз» та витрат на розподіл природного газу розподільчими мережами ПАТ «Кременчукгаз», які є окремими статтями витрат.

Всього в грошовому виразі витрати на придбання, транспортування та розподіл природного газу за 1 півріччя 2017 року склали 75 056,6 тис. грн без

ПДВ, що більше на 36 421,5 тис. грн, тобто в 1,94 рази, ніж за 1 півріччя 2016 року.

Таблиця 5

	од.вим	1 півріччя 2016	1 півріччя 2017	відхилення грн.	відхилення %
ВИТРАТИ:					
матеріальні витрати:	тис.грн.	53336,8	88318,8	34982,0	65,6
<i>природний газ (населення)</i>	тис.грн.	25994,0	63982,7	37988,7	146,1
<i>природний газ (інші)</i>	тис.грн.	9552,6	7913,5	-1639,1	-17,2
<i>розподіл природного газу</i>	тис.грн.	3088,5	3160,4	71,9	2,3
<i>тверде паливо</i>	тис.грн.	1176,3	1004,8	-171,5	-14,6
<i>електроенергія</i>	тис.грн.	7862,5	9071,1	1208,6	15,4
<i>вода</i>	тис.грн.	1798,5	2494,3	695,8	38,7
<i>матеріали на тех.потр.</i>	тис.грн.	78,7	146,5	67,8	86,1
<i>інші</i>	тис.грн.	3785,7	545,5	-3240,2	-85,6
оплата праці	тис.грн.	6076,6	7312,9	1236,3	20,3
ЄСВ	тис.грн.	1222,8	1470,3	247,5	20,2
амортизація	тис.грн.	1499,1	1706,6	207,5	13,8
інші операційні, в т.ч.	тис.грн.	8410,1	8791,1	381,0	4,5
<i>транспортування пр. газу</i>	тис.грн.	7349,8	7355,7	5,9	0,1
ВСЬОГО витрат:	тис.грн.	70545,4	107599,7	37054,3	52,5
в т.ч. витрати виробничої собівартості теплової енергії та послуг ЦО і ГВП		66997,3	107143,8	40146,5	59,9

У зв'язку із зростанням ціни на природний газ для потреб «населення» витрати на придбання, транспортування та розподіл природного газу для цієї категорії збільшились в 2,5 рази.

Витрати на придбання природного газу для «бюджетних установ» та «інших» споживачів фактично зменшились на 17,2% у зв'язку із зменшенням ціни на природний газ для «бюджету» у 1 кварталі поточного року, зменшенням споживання природного газу на виробництво теплової енергії і для «бюджету», і для «інших» та збільшенням обсягів реалізації теплової енергії для цих категорій, виробленої з деревини.

У таблиці 6 наведені ціни на природний газ, його транспортування та розподіл, які діяли протягом 1 півріччя 2016 та 2017 років.

Таблиця 6

	населення			бюджетні установи			інші		
	2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
січень	2503,44	5674,70	226,7	7130,70	6663,10	93,4	7130,70	9183,70	128,8
лютий	2503,44	5674,70	226,7	7206,60	6663,10	92,5	7206,60	9183,70	127,4
березень	2503,44	5674,70	226,7	6987,70	6663,10	95,4	6987,70	9183,70	131,4
квітень	2503,44	5674,70	226,7	6987,70	8639,90	123,6	6987,70	8639,90	123,6
травень	2503,44	5674,70	226,7	6987,70	8639,90	123,6	6987,70	8639,90	123,6
червень	5674,70	5674,70	100,0	6314,70	8639,90	136,8	6314,70	8639,90	136,8

Другою основною складовою витрат є **електроенергія**. Частка її в собівартості за відповідний період споживання склала 8,5%. Не зважаючи на економію електроенергії в натуральному виразі, витрати на її придбання за 1

півріччя 2017 року збільшилися на 15,4% у порівнянні з відповідним періодом минулого року в зв'язку із збільшенням ціни на неї з 1,56 грн/кВт/год до 1,88 грн./кВт/год, що складає 20,5%. У грошовому виразі збільшення витрат відбулося на 1 208,6 тис. грн, тобто 15,4%.

Через збільшення кількості витраченої **холодної води** за 1 півріччя 2017 року по відношенню до 2016 року та підвищення вартості холодної води з 5,39 грн/м³ до 6,49 грн/м³ спостерігається значне збільшення витрат на холодну воду на 695,8 тис. грн.

Потреби холодної води для надання послуги з гарячого водопостачання для населення склали 366,7 тис. м³, але реалізовано споживачам за весь період лише 247,4 тис. м³. Витрати на холодну воду в грошовому виразі склали 2 494,3 тис. грн, що більше по відношенню до 2016 року на 38,7%.

Так як підприємство є виконавцем послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання, це передбачає закупівлю холодної води для потреб споживачів у КП ВУВКГ для її підігріву в повному обсязі. Але через невідповідність норм споживання за кожним окремим будинком, через втрати на технологічне обслуговування внутрішньобудинкових систем та неохайне їх обслуговування житлово-експлуатаційними підприємствами, через нарахування населенню не більше вартості води, визначеної нормами використання, затвердженої органами державної виконавчої влади, а не за фактичним споживанням згідно з будинковими лічильниками, за рішенням виконкому від 24.12.2003 № 684 «Про врегулювання норм споживання води» тощо, підприємство несе великі витрати на закупівлю холодної води для її підігріву.

Так, з початку 2017 року сума в розмірі 7 606,4 тис. грн залишиться на збиток підприємству через 119,3 тис. м³ витраченої води. При цьому втрати теплової енергії склали 6 886,3 тис. грн без ПДВ та втрати на куплену холодну воду – 720,1 тис. грн.

Витрати на **оплату праці** та ЄСВ в собівартості теплової енергії та наданих послуг за 1 півріччя 2017 року склали 8 783,2 тис. грн. Питома вага в собівартості складає 8,2%, тоді коли за відповідний місяць минулого року 7 299,4 тис. грн (10,9%). Оплата праці здійснювалась відповідно до Закону України «Про оплату праці» згідно з формами системи оплати праці, які затверджені колективним договором з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевою угодами.

Витрати на оплату праці та ЄСВ за 1 півріччя 2017 року збільшилися на 1 483,8 тис. грн у порівнянні з відповідним періодом 2016 року, що відповідає економічній політиці уряду, передбаченої Законом України «Про державний бюджет на 2017 рік». Так, з лютого 2017 року відповідно до вимог Галузевої угоди збільшився коефіцієнт співвідношення за видами робіт галузі з 1,42 до 1,58, що складає 12,7%.

Середньомісячна заробітна плата одного працівника підприємства за 1 півріччя 2016 року складала 5 229 грн, а за 1 півріччя 2017 року – 6 828 грн.

Збільшення відрахувань на **амортизацію** основних засобів на 207,5 тис. грн спостерігається у зв'язку зі збільшенням первісної вартості

основних засобів на через впроваджені капітальні вкладення та придбані основні засоби (обладнання, лічильники, труби, механізми тощо).

Збільшення **інших операційних** витрат на 381,0 тис. грн пояснюється збільшенням відрахувань профспілки підприємства через збільшення фонду оплати праці, збільшенням витрат на транзитну електроенергію та списанням необоротних активів на 105,9 тис. грн.

4. Оцінка роботи підприємства.

Підприємство протягом 1 півріччя 2017 року відпрацювало без перевищення допустимих термінів припинення централізованого опалення та гарячого водопостачання населенню від основних джерел тепlopостачання (котельних, ЦТП), передбачених Правилами надання послуг населенню, за виключенням випадків, не залежних від підприємства.

Таблиця 7

	од.вим.	1 півріччя 2016	1 півріччя 2017	відхилення грн.	відхилення %
ДОХОДИ всього (без ПДВ)	тис.грн.	64302,1	109465,9	45163,8	70,2
<i>за теплову енергію</i>	тис.грн.	63707,2	108524,7	44817,5	70,3
Інші доходи	тис.грн.	594,9	941,2	346,3	58,2
ВИТРАТИ:	тис.грн.	67456,9	107599,7	40142,8	59,5
Податок на прибуток:	тис.грн.				
Фінансовий результат до оподаткування:	тис.грн.	-3154,8	1866,2		
Розмір владених інвестицій	тис.грн.	881,7	1194,2	312,5	35,4
Фактичний фінансовий результат	тис.грн.	-4036,5	672,0		

За підсумками роботи 1 півріччя 2017 року підприємство одержало прибуток до оподаткування в розмірі 1 866,2 тис. грн (у I півріччі 2016 року був збиток, що складав 3 154,8 тис. грн).

У зв'язку з тим, що в затверджених тарифах врахована інвестиційна складова, то підприємством додатково витрачено ще 1 194,2 тис. грн на виконання затвердженої «Інвестиційної програми на 2017 рік». Фактичний результат роботи підприємства за 1 півріччя 2017 року – прибуток в розмірі 672,0 тис. грн.

Цьому сприяли отриманий прибуток від реалізації теплової енергії для «бюджетних установ» та «інших» споживачів на суму 2 800,5 тис. грн та прибуток від впровадження інших, крім ліцензованих видів діяльності, на суму 211,8 тис. грн.

Зменшення розміру прибутку відбувається в результаті наявності збитків від надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для «населення», тобто невідповідність фактично понесених витрат тим, що враховані в діючих тарифах для населення. За 1 півріччя 2017 року різниця між фактичною собівартістю теплової енергії, послуг з централізованого опалення та

гарячого водопостачання для «населення» та тарифами, що діяли протягом 1 півріччя 2017 року, склала 2 623,7 тис. грн.

5. Фінансовий стан підприємства.

Кредиторська заборгованість підприємства станом на 01.07.2017 склала 52 536,7 тис. грн, у т. ч.:

- довгострокова заборгованість (векселі) – 1 270 тис. грн;
- за використаний природний газ – 45 979,1 тис. грн;
- за електроенергію – 461,7 тис. грн;
- за використану холодну воду – 224,6 тис. грн.

Розмір заборгованості за природний газ 45 979,1 тис. грн є кредитовим. Звернуте сальдо заборгованості складає 43 219,9 тис. грн та виникло з причин:

- недоотриманої різниці в тарифах за 2016 рік на суму 23 036,6 тис. грн;
- неотриманого від держави відшкодування пільг та субсидій на суму 22 814,2 тис. грн.

Дебіторська заборгованість підприємства склала 59 392,0 тис. грн, у т. ч. за теплову енергію 57 522,4 тис. грн, а саме:

- населення – 32 171,6 тис. грн;
- пільги – 2 071,1 тис. грн;
- субсидії – 20 743,1 тис. грн;
- державний бюджет – 1 041,4 тис. грн;
- інші споживачі – 1 494,9 тис. грн.

Заходів щодо стягнення заборгованостей, які вжиті протягом періоду, значно зменшено в зв'язку із підвищенням судового збору у 8 разів. Станом на 01.07.2017 тривають у розробці заходи лише з поданих претензій до «інших» споживачів у кількості 19 один. на суму 571,4 тис. грн.

Основна причина скорочення позовної роботи – дефіцит грошових коштів. Підприємство знаходиться на особовому рахунку розщеплення коштів, що надходять від споживачів відповідно до діючого законодавства України. За формулою розщеплення, у зв'язку з наявністю заборгованості за використаний природний газ, на розрахунковий рахунок підприємства надходили в середньому лише 8,0% сплачених споживачами коштів. Так протягом 1 півріччя 2017 року споживачами сплачено 126 212,9 тис. грн, а для ведення господарської діяльності підприємством отримано 10 110,5 тис. грн. Решта коштів відраховано Ощадбанком за природний газ.

6. Оцінка технічного стану підприємства.

Планами капітального ремонту та реконструкції котельного обладнання і теплових мереж були заплановані заходи на суму 7 228,5 тис. грн.

Фактично освоєно коштів при виконанні робіт з реконструкції та ремонтних робіт 3 200,4 тис. грн.

Роботи з ремонту обладнання виконані власними силами якісно та в повному обсязі.

Так, до опалювального сезону підготовлено: 5 котельнь міста сумарною потужністю 191,854 Гкал/год, 54,003 км (100%) теплових мереж (у двотрубному обчисленні), а також замінено 0,788 км теплових мереж в 2-х трубному вимірі.

У повному обсязі виконано поточний ремонт котельного обладнання та теплових мереж. Стан підготовки є задовільним.

Згідно з заходами з підготовки підприємства до опалювального сезону 2017-2018 року виконано наступні роботи:

Таблиця 4

Види робіт	Факт. витрати, тис. грн
Ремонт котлів, котельного обладнання (насосів та інше), технологічних трубопроводів, обладнання ІТП та ЦТП	345,7
Реконструкція котельні ДКВР	332,97
Заміна засувок Ду 400 и Ду 300 на мережевих насосах	236,0
Ремонт автотранспорту та механізмів	21,3
Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	69,3
Заміна окремих ділянок трубопроводів опалення та гарячого водопостачання 0,788 км в 2-х тр.вимірі, в тому числі: заміна мереж гарячого водопостачання із застосуванням труб із термостабілізованого поліетилену РЕ-RT в кількості 0,632 км в 2-х тр.вим.	1688,1
Відновлення асфальтового покриття після ремонту теплових мереж	26,9
Установка рециркуляційних насосів на ЦТП та ІТП	480,0

7. Проблемні питання.

1. Відсутність правових підстав для відшкодування «різниці в тарифах», яка б компенсувалась з державного бюджету за 2016 рік, а також несвоєчасне відшкодування затвердженої різниці в тарифах станом на 01.01.2016, через що підприємству зменшується відсоток при розщепленні надходжень.

Фактичний розрив між тарифами, що діяли для населення протягом 2016 року, та витратами, які понесло підприємство для надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання складає 23 036,6 тис. грн.

Отримання кредитів вирішує питання частково та водночас збільшує фінансові витрати на покриття відсотків за його користування, які не мають джерела їх відшкодування в тарифах.

2. Залишається невирішеним питання нерозписаної води та вартості теплової енергії, що втрачається з цією нерозписаною водою. Великою неконтрольованою «діркою», де втрачається значна кількість води, для підприємства є внутрішньобудинкові мережі через неохайне їх обслуговування

житлово-експлуатаційними підприємствами, а також втрати доходу при ненараховані населенню більше вартості води, визначеної нормами використання, а не за фактичним споживанням згідно з будинковими лічильниками, відповідно до рішення виконкому від 24.12.2003 № 684 «Про врегулювання норм споживання води» тощо. Але при цьому значно коштовніше вартує та теплова енергія, що втрачається з цією водою.

3. Необхідність заміни внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання для покращення циркуляції в житлових будинках.

4. Питання регулювання індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в залежності від температури зовнішнього повітря також залишається невирішеним.

5. Залишається дуже проблемним питання роботи виконавчих служб зі стягненню заборгованостей за судовими рішеннями.

6. Значною проблемою залишається підхід держави до сплати за використаний природний газ відповідно до умов постанови № 217. За умовами розщеплення, в зв'язку з наявністю заборгованості за використаний природний газ, на розрахунковий рахунок підприємства надходить дуже мала кількість грошових коштів для ведення фінансово-господарської діяльності.

**Директор КВП «ТЕ»
м. Горішні Плавні»**

М.М. Лихожон