



**ГОРІШНЬОПЛАВНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят третя сесія шостого скликання)

РІШЕННЯ

Від 27 січня 2015 р.

**Про затвердження ставок та встановлення
пільг щодо податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Зі змінами, внесеними згідно з

рішенням п'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 26.01.2016 «Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням двадцять восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 17.10.2017 «Про внесення змін до рішень міської ради щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

рішенням сорок п'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.05.2019 «Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (далі – податок), для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, згідно з додатком.

2. Установити такі пільги зі сплати податку:

2.1. Для об'єктів житлової нерухомості база оподаткування об'єкта/об'єктів цієї нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.2. Від сплати податку звільняються установи та організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

3. Установити на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за переліком (додається).

4. Вважати такими, що втраять чинність з 01.01.2016:

- рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 20.09.2011 «Про внесення змін до рішення десятої сесії міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення тридцять дев'ятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.12.2013 «Про внесення змін до рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення сорок сьомої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 25.06.2014 «Про внесення змін до рішення тридцять дев'ятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.12.2013 «Про внесення змін до рішення десятої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 06.07.2011 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Доручити відділу економічного аналізу та контролю департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області забезпечити оприлюднення даного рішення.

Міський голова

(підписано)

С.А. Супрун

Додаток
до рішення

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2020.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Горішньоплавнівська об'єднана територіальна громада Полтавської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування, визначеної законом (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові (включає всі коди згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507)	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові (включає всі коди згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507)	0,5	0,5

Начальник відділу економічного аналізу
та контролю (підписано)

В.М. Пятіна

Додаток
до рішення

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію:

- для фізичних осіб – з 01.01.2017;
- для юридичних осіб – з 01.01.2018.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Горішньоплавнівська об'єднана територіальна громада Полтавської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Об'єкти житлової нерухомості</p> <p>1.1. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, офіційний нарахований середньомісячний дохід за звітний рік яких не перевищує мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня звітного року</p> <p>Повносправні фізичні особи, які не мали офіційного доходу за звітний рік, для отримання пільги повинні мати довідку з регіонального або базового центру зайнятості про перебуванні на обліку в той період часу</p>	100

Продовження таблиці

1.2. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади	100
2. Об'єкти нежитлової нерухомості 2.1. Господарські будівлі (сараї (хліви), гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, сміттєзбірники, альтанки, що перебувають у власності громадян	100
2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади	100
2.3. Об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональним призначенням (музеї, будівлі та приміщення, в яких розташовані їдальні, спортивні споруди та будівлі)	100

Начальник відділу економічного аналізу
та контролю (підписано)

В.М. Пятіна



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(П'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 26 січня 2016 р.

**Про внесення змін до рішення п'ятдесят
третьої сесії Комсомольської міської
ради шостого скликання від 27.01.2015
«Про затвердження ставок та встановлення
пільг щодо податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 72 розділу I та пунктів 4,7 розділу II Закону України від 24.12.2015 № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних надходжень», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 3 від 19.01.2016), Комсомольська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення п'ятдесят третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», а саме:

1.1. Підпункт 2.1. пункту 2 викласти у такій редакції:

«Для об'єктів житлової нерухомості база оподаткування об'єкта/об'єктів цієї нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів».

1.2. Підпункти 2.2 та 2.3 виключити.

Підпункт 2.4 вважати підпунктом 2.2.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков



ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2017

Про внесення змін до рішень міської ради щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», звернення фізичних осіб від 04.09.2017, від 05.09.2017, органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайонів приватної забудови «Тріада-21» від 11.09.2017, пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № ___ від _____2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 3 рішення п'ятдесят третьої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» викласти в новій редакції:

«3. Установити на території Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за переліком (додається)».

2. Пункт 2 рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» викласти в новій редакції:

«Рішення набирає чинності: для фізичних осіб – з 01.01.2017, для юридичних осіб – з 01.04.2017».

Міський голова (підписано)

Д.Г.Биков

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 28 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання
17.10.2017

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію:

- для фізичних осіб – з 01.01.2017;
- для юридичних осіб – з 01.01.2018.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	-	5310200000	Місто Горішні Плавні

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Об'єкти житлової нерухомості 1.1. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, офіційний нарахований середньомісячний дохід за звітний рік яких не перевищує мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня звітного року Повносправні фізичні особи, які не мали офіційного доходу за звітний рік, для отримання пільги повинні мати довідку з регіонального або базового центру зайнятості про перебуванні на обліку в той період часу	100

1.2. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста	100
2. Об'єкти нежитлової нерухомості	
2.1. Господарські будівлі (сараї (хліви), гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, сміттєзбірники, альтанки, що перебувають у власності громадян	100
2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста	100
2.3. Об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональним призначенням (музеї, будівлі та приміщення, в яких розташовані їдальні, спортивні споруди та будівлі)	100

**Начальник відділу економічного аналізу
та контролю (підписано)**

В.М. Пятіна



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2019

Про внесення змін до рішення п'ятдесят третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, враховуючи рішення сорок четвертої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 16.04.2019 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення», постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 53 від 14.05.2019), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення п'ятдесят третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області шостого скликання від 27.01.2015 «Про затвердження ставок та встановлення пільг щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами) такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «на території Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області» та «місто Горішні Плавні» замінити словами «на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» та «Горішньоплавнівська об'єднана територіальна громада Полтавської області» відповідно.

1.2. Пункт 1 рішення викласти у новій редакції:

«1. Установити на території Горішньоплавнівської об'єднаної

територіальної громади Полтавської області ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (далі – податок), для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, згідно з додатком.».

2. Вважати такими, що втрачають чинність рішення двадцять п'ятої сесії Келебердянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області сьомого скликання від 29.05.2018 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» та рішення двадцять четвертої сесії Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області сьомого скликання від 15.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»:

- в частині встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – з 01.01.2020;
- в частині встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – з 01.01.2021.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток
до рішення 45 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання
21.05.2019

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2020.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Горішньоплавнівська об'єднана територіальна громада Полтавської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування, визначеної законом (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові (включає всі коди згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507)	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові (включає всі коди згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507)	0,5	0,5

Начальник відділу економічного аналізу
та контролю

(підписано)

В.М. Пятіна