На квартирний облік беруться громадяни, які потребують   
поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається   
виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської   
міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей   
рівень періодично переглядається вказаними органами (6 кв.м);

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим   
санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі   
будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають   
санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством   
житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони   
здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань,   
у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в   
одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених   
захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за   
погодженням з Українською республіканською радою професійних   
спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим   
встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в   
будинках державного або громадського житлового фонду чи за   
договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних   
кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму   
(оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві   
приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,   
незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за   
9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле   
приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій   
відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з   
інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини   
другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих,   
визначені абзацами четвертим - восьмим, чотирнадцятим,   
шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України   
"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"

Тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються   
також громадяни, які проживають у комунальних чи невпорядкованих   
стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які   
належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; особи, на яких   
поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни,   
гарантії їх соціального захисту" (стаття 10) Герої   
Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені   
орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних   
Силах СРСР" усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники   
війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на   
одному підприємстві, в установі, організації.

Тривалість часу сумлінної роботи на одному підприємстві, в   
установі, організації встановлюється: для взяття на облік за   
місцем роботи - трудовим колективом підприємства, установи,   
організації, а за місцем проживання - виконавчим комітетом Ради   
народних депутатів даного населеного пункту разом з радою   
профспілки, але не може бути менше 15 років.

До цього періоду включається також:

1) час, коли працівник підприємства, установи, організації   
перебував на строковій військовій чи альтернативній (невійськовій)   
службі або на виборній посаді за умови повернення після звільнення   
з військової служби чи закінчення повноважень по виборній посаді   
на місце попередньої роботи;

2) час роботи на іншому підприємстві, в установі, організації   
в разі їх реорганізації, а також переведення працівника за   
розпорядженням вищестоящих органів або за рішенням відповідних   
партійних, радянських, профспілкових та інших органів на роботу на   
новостворене підприємство, в організацію, розташовані у тому ж   
населеному пункті.

За рішенням трудових колективів підприємств і організацій у   
колективних договорах можуть передбачатися для робітників та   
службовців, які мають право на першочергове одержання жилих   
приміщень, а також новаторів і передовиків виробництва, що   
добилися високих показників у праці й беруть активну участь у   
громадському житті, пільгові підстави визнання їх потребуючими   
поліпшення житлових умов при забезпеченні жилою площею за місцем   
роботи.

На квартирний облік беруться потребуючі поліпшення   
житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають   
реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Зазначені   
вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у   
підпункті 8 пункту 13 цих Правил. Виконавчі комітети обласних,   
Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом   
з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу   
постійного проживання громадян у даному населеному пункті,   
необхідну для взяття на квартирний облік. При визначенні потреби   
громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени   
їх сімей, які прожили і мають реєстрацію місця проживання у   
відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (крім   
подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також   
осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил).

Даний розділ містить не повну інформацію, більш детально зазначене питання викладено у розділі Нормативна база