

ДОГОВІР № 19**позички приміщення**

« 29 » січня 20 20 р.

м. Горішні Плавні

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (надалі Позичкодавець), в особі міського голови Бикова Д.Г., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та комунальне підприємство „Міський Палац культури і творчості” (надалі - Користувач), в особі директора Меренкова О.В., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, відповідно до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області №28 від 28.01.2020р. уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець безоплатно передає в строкове безоплатне користування приміщення, розташоване за адресою: село Салівка, вул. Центральна, буд.45, загальною площею 13,7 кв.м, яке перебуває на балансі виконкому Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

1.2. Приміщення передається в користування для проведення занять творчих колективів.

1.3. Позичкодавець додає до Договору план об'єкта позички, який є невід'ємною частиною Договору.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПЕРЕДАНОГО В КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Право користування приміщенням переходить до Користувача одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання-передачі вказаного приміщення.

2.2. Передача приміщення в користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на вказане майно.

Власником приміщення залишається Горішньоплавнівська міська ОТГ, а Користувач користується ними протягом строку дії Договору, вказаного в п.8.1.

2.3. В разі припинення дії Договору приміщення повертається Користувачем Позичкодавцю. Приміщення вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язки по складанню акту приймання-передачі покладаються на сторону, яка передає приміщення іншій стороні Договору.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

3.1. Користувач компенсує Позичкодавцю витрати на комунальні послуги та податок на землю згідно розрахунків або показників лічильників; комунальні послуги розподіляються пропорційно площі, переданій в користування, згідно з розрахунками Позичкодавця (якщо не укладені окремі договори з постачальниками або згідно показників приладів обліку, якщо вони встановлені). Такі послуги оплачуються щомісячно згідно наданих Позичкодавцем рахунків (або акту), на рахунок Позичкодавця.

3.2. В разі закінчення строку дії цього Договору плата за комунальні послуги сплачується Користувачем по день фактичної здачі приміщення Позичкодавцю по акту приймання-передачі.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**4.1. Позичкодавець зобов'язаний:**

4.1.1. передати відповідні приміщення Користувачу по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з Договором;

4.1.2. проводити капітальний ремонт нежитлового приміщення, зайнятих Користувачем, пов'язаний з загальним ремонтом будинку, у разі проведення загального ремонту будинку;

4.1.3. прийняти приміщення після закінчення строку дії Договору по акту приймання-передачі.

4.2. Користувач зобов'язаний:

4.2.1. використовувати приміщення тільки за прямим призначенням, вказаним в п 1.2 цього Договору;

4.2.2 утримувати приміщення в належному технічному і санітарному стані;

4.2.3. забезпечити приміщення первинними засобами пожежогасіння, дотримуватися правил протипожежної безпеки і техніки безпеки;

4.2.4. здійснювати технічно грамотну та безпечну експлуатацію електрообладнання;

4.2.5. не допускати пошкодження елементів обладнання комунікацій будівлі, в якій знаходиться приміщення, або до якої воно прибудоване, а також споруд комунікацій і зелених насаджень на прилеглий до будівлі території, не забруднювати прилеглу до приміщення територію;

4.2.6. забезпечити доступ в передане в користування приміщення представникам Позичкодавця і Власника для необхідного огляду приміщення, ремонту інженерних комунікацій і споруд;

4.2.7. своєчасно проводити поточний ремонт переданого в користування приміщення за власний рахунок;

4.2.8. не проводити самостійно ніяких перепланувань, перебудов приміщення. В разі необхідності виконання таких робіт Користувач зобов'язаний отримати дозвіл на реконструкцію в установленому порядку;

4.2.9. не здавати приміщення, як в цілому так і частково, в під найм без письмового дозволу Власника, а також не передавати зобов'язання по Договору позижки третім особам;

4.2.10. укласти договір страхування приміщення взятого в користування на користь Позичкодавця;

4.2.11. в разі закінчення строку дії Договору або дострокового його розірвання в 10-денний строк з моменту припинення дії Договору передати Позичкодавцю приміщення в такому стані, в якому воно було передане, по акту приймання-передачі.

4.3. Якщо Користувач допустив погіршення стану приміщення або його загибель, він повинен відшкодувати Позичкодавцеві збитки.

4.4. Користувач несе відповідальність за безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд та інженерних мереж.

4.5. Після закінчення строку дії Договору, а також при достроковому його розірванні Користувач повинен передати Позичкодавцю безоплатно всі проведені в приміщенні перебудови і поліпшення, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди приміщенню, якщо вони були проведені без дозволу Власника.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Позичкодавець має право:

5.1.1. контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання приміщення, переданого в користування за цим Договором;

5.1.2. виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі якщо:

- у зв'язку з непередбаченими обставинами приміщення стало потрібне йому самому;
- користування приміщенням не відповідає його призначенню та умовам Договору;
- приміщення самочинно передане у користування іншій особі;
- в результаті недбалого поводження приміщення може бути знищене або пошкоджене;

5.1.3. в разі припинення (розірвання) даного Договору вимагати примусового повернення приміщення, вказаного в п.1.1., а також відшкодування завданих збитків;

5.1.4. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача перед третіми особами;

5.2. Користувач має право:

5.2.1. самостійно здійснювати діяльність в межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором;

5.2.2. з дозволу Позичкодавця здійснювати капітальний ремонт за власні кошти без права відшкодування компенсацій;

5.2.3. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця перед третіми особами;

5.2.4. Користувач має право повернути приміщення, передане у користування, в будь-який час до спливу строку Договору, повідомивши Позичкодавця про відмову від Договору позижки не пізніше як за сім днів до повернення приміщення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання сторонами або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність, згідно з чинним законодавством.

6.2. Сторона, яка порушила свої обов'язки по цьому Договору, несе відповідальність за шкоду, нанесену другій стороні, в повному обсязі, що не звільняє сторону від виконання обов'язків по Договору.

6.3. У разі банкрутства Користувача він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності.

7. ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Зміни умов Договору оформляються додатковими угодами.

7.2. Договір позики приміщення припиняється в разі:

- закінчення строку, на який було укладено;
- у разі ліквідації юридичної особи, якій приміщення було передане в користування.

7.3. Дострокове розірвання Договору позики може бути здійснене за погодженням сторін.

7.4. Дострокове розірвання Договору проводиться в порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.5. Спори, які виникають при укладанні, виконанні, внесенні змін і розірванні Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, питання передається на розгляд до Господарського суду.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

8.2. Договір укладено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з сторін.

8.3. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передачі;
- план приміщення.

8.4. Представник Користувача з підписанням цього Договору надає згоду про обробку своїх персональних даних Позичкодавцю та на передачу цих даних у відповідності до ст.21 Закону України «Про захист персональних даних» без спеціального письмового повідомлення, а також є повідомленим про включення цих даних до бази персональних даних «Персональні дані контрагентів виконкому».

8.5. Представник Позичкодавця з підписанням цього Договору надає згоду про обробку своїх персональних даних Користувачу та на передачу цих даних у відповідності до ст.21 Закону України «Про захист персональних даних» з обов'язковим письмовим повідомленням про це, а також є повідомленим про включення цих даних до бази персональних даних Користувача у випадку її реєстрації.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області
м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24
ЄДРПОУ 04057646, МФО 820172
р/р UA078201720314251001203050520
в ДКСУ м. Київ



Биков Д.Г. /


КОРИСТУВАЧ:

Комунальне підприємство
«Міський Палац культури і творчості»
м. Горішні Плавні, вул. Миру, 16,
ЄДРПОУ: 32272263
р/р UA 093510050000026009629177400
ПДТ, Горішні Плавні
ППН 3227226160000
тел. *4-45-85*
Керівник




І.В. Мережков

Виконавець:
Головний спеціаліст відділу
бух. обліку та звітності
тел.: 6-16-85



О.І. Погудіна



Стайко Н.І. Стайко

ПОГОДЖЕНО:

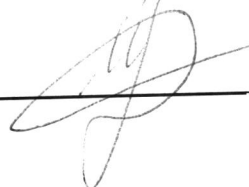
Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності

Головний спеціаліст відділу приватизації
та обліку комунального майна



І.П. Чернишева

Юридичний відділ



І.В. Чернявський

Додаток № 1 до Договору

позички № 19 від «29» 01 2020 р.

АКТ

приймання – передачі нежилого приміщення

«29» 01 2020 року

м. Горішні Плавні

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (надалі Позичкодавець), в особі міського голови Бикова Д.Г., та комунальне підприємство „Міський Палац культури і творчості”(надалі - Користувач), в особі директора підприємства Меренкова О.В. склали цей акт про те, що Позичкодавець передав, а Користувач прийняв приміщення розташоване за адресою: село Салівка, вул. Центральна, буд.45, загальною площею 13,7 кв.м. згідно договору позички приміщень №19 від «29» 01 2020 р.

Нежитлове приміщення кабінету розміщеного на 1 поверсі, стіни в приміщенні поштукатурені, обклеєні шпалерами; міжповерхові перекриття - залізо-бетонні плити поштукатурені та побілені; вікна подвійні, заklenі .

Будівля відповідає технічним вимогам і капітального ремонту не потребує .

Акт складений в двох екземплярах.

Здав :



Прийняв:



Д.Г. Биков

О.В. Меренков

