

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ
ЩОДО РЕЗУЛЬТАТІВ
МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ
ЗА 2025 РІК

ВСТУП

Містобудівний моніторинг – це система спостережень, аналізу реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Заходи містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 р. № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» (далі – Порядок), наказу Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області № 4/01-08 від 31.03.2026 р.

Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області визначено об'єкт містобудівного моніторингу – територія Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Перелік містобудівної документації, щодо якої проводиться моніторинг:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;
6. Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
8. Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
9. Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області;
10. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області;
11. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
12. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська;
13. Детальний план території мікрорайону №13;
14. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;

15. Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
16. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області;
17. Детальний план території мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
18. Детальний план території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
19. Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094 з урахуванням розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному вебсайті Горішньоплавнівської міської ради 31.03.2026 року ([посилання](#)).

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 06.04.2026 до 24.04.2026 р. Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Громадські обговорення проєкту аналітичного звіту проведено в період з 27.07.2026 до 27.08.2026 року ([посилання](#))

Громадські слухання проєкту проведено 14.08.2026 (протокол додається).

РОЗДІЛ 1. «ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ»

Станом на 01.01.2026 на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади виконано 21 топографо-геодезичне знімання (зокрема, 7 знімань територій сіл Дмитрівської сільської ради обліковано як одне):

№	АТУ	Площа, га	Система координат	Масштаб	Рік
1	Дмитрівка, Кияшки, Солонці, Кузьменки, Базалуки, Колгоспна Гора, Волошине Дмитрівської міської ради	2654,00	УСК-2000, СК-63	1:1 000	2007
2	Дмитрівська сільська рада	6290,00	УСК-2000, СК-63	1:5 000	2008
3	Комсомольськ	441,60	УСК-2000, СК-63, місцева	1:500	2009
4	Комсомольськ	6610,00	УСК-2000	1:2 000	2012
5	Комсомольськ	547,00	УСК-2000	1:5 000	2012
6	Григоро-Бригадирівка	473,00	УСК-2000	1:2 000	2018
7	Солошине	250,00	УСК-2000	1:2 000	2018
8	Солонці, Дмитрівська сільська рада	73,00	МСК-53 (УСК-2000)	1:2 000	2019
9	Базалуки	38,00	УСК-2000	1:2 000	2021
10	Келеберда	10,00	УСК-2000	1:500	2021
11	Горішньоплавнівська територіальна громада	36840,00	УСК-2000	1:10 000	2022
12	Мотрине	30,00	УСК-2000	1:2 000	2022
13	Горішні Плавні	14,84	УСК-2000	1:500	2022
14	Салівка	406,00	УСК-2000	1:2 000	2022

На підставі аналізу стану топографічної основи та потреб у розробленні, оновленні чи внесенні змін до містобудівної документації встановлено потребу у виконанні таких топографо-геодезичних робіт:

Топографічне знімання у масштабі 1:2000 для територій сіл Карпівка, Петрашівка, Махнівка, Мотрине.

Оновлення топографічного знімання у масштабі 1:2000 для міста Горішні Плавні та сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Гора, Солонці, Григоро-Бригадирівка, Солошине.

Оновлення топографічного знімання у масштабі 1:500 для території багатоквартирної забудови міста Горішні Плавні.

РОЗДІЛ 2. «МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»

Територія Горішньоплавнівської міської територіальної громади розташована в долині річки Дніпро та має значний природно-рекреаційний потенціал, що включає мальовничі прибережні й островні ландшафти Дніпра.

В геоморфологічному відношенні – це лівобережна Придніпровська низовина, в межах якої виділяються заплава (незатоплена водосховищем) і надзаплавні тераси. В фізико-географічному відношенні територія громади належить до Лівобережно-Дніпровської лісостепової провінції.

Орогідрографічні особливості визначаються наявністю низинного рельєфу: на заході — стариці та затоки р. Псел, на півдні — водосховище. Техногенний вплив зумовив формування кар'єрів, відвалів гірничо-збагачувальних комбінатів (ГЗК) та відстійників.

Гідрографічна мережа включає Кам'янське водосховище, р. Псел та її заплавні водойми, а також річки Рудька і Сухий Кобелячок. На території громади обліковано 29 паспортизованих водних об'єктів загальною площею 322,99 га.

Протягом 2025 року техногенно-екологічна ситуація в регіоні залишалася стабільною. Аварійних ситуацій на гідротехнічних спорудах не зафіксовано. У другій половині року спостерігалось сильне маловоддя (гідрологічна посуха), найнижчі показники водності р. Псел зафіксовано у серпні та вересні. Загальний стан інженерного захисту територій оцінюється як задовільний. [10]

Процеси евтрофікації водосховища погіршують якість води і створюють загрозливу ситуацію в районі господарсько-питного водозабору міста на протоці Річище (затока річки Дніпра). Серйозною проблемою є розвиток процесів берегоруйнування. З кожним роком процес не зменшується. Берегообвалення призводить до безповоротної втрати земель, замулювання річок та озер.

На території громади розташовані два об'єкти Смарагдової мережі. У світі до Смарагдової мережі входять близько 3 500 об'єктів. Статус «Смарагдовий об'єкт» означає збереження природних екосистем – природних оселищ, важливих для Європи. [1]

Назва смарагдового об'єкту (тип, код)	Цінність
Dniprodzerzhynske Reservoir (Дніпродзержинське водосховище) (С, №UA0000135)	Вона підтримує високе видове різноманіття птахів і є важливою територією для значної кількості мігруючих видів. Територія є частиною екологічного коридору річки Дніпро, який належить до трьох основних міграційних шляхів в Україні
Lower and middle Psel River valley (Нижня та середня долина річки Псел) (С, №UA0000312)	Долина р. Псел має чітко окреслену заплаву з численними меандрами, старицями, протоками та заболоченими ділянками. Високим ступенем репрезентативності в долині характеризуються типові екосистеми регіону: лучно-болотні заплави, широколистяні ліси (на крутих схилах правобережжя росте дуб скельний), лучні трав'яно-типчакові ділянки та південні степи, а також змішані ліси борових (лісових) терас. Ці добре збережені природні комплекси на території лівобережного лісостепового регіону останніми роками зазнали значного антропогенного впливу. Водно-болотні угіддя та ліси є найбагатшими за видовим складом фауністичними комплексами в межах об'єкта

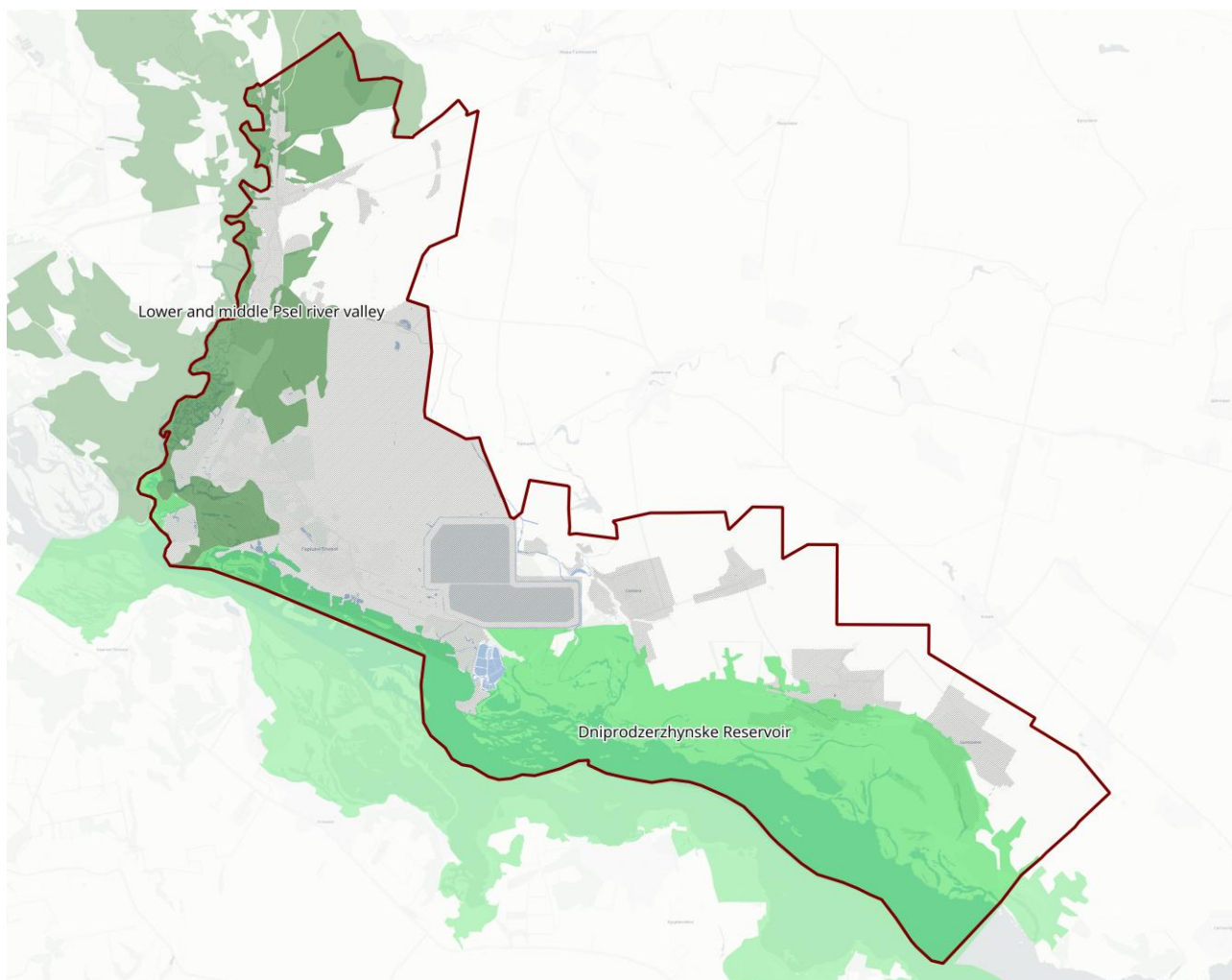


Рис. 2.1. – Об'єкти Смарагдової мережі на території громади

Територія громади належить до Нижньопільського природного ядра Псільського екологічного коридору. На території громади розташовані два ландшафтні заказники місцевого значення та одна геологічна пам'ятка природи [1]

Назва	Назва органу, дата прийняття та номер рішення про включення території та об'єкта до переліку	Площа, га	Стисла характеристика природоохоронної цінності
Заказник ландшафтний «Заплава Псла»	Рішення облради від 04.09.1995, 06.09.2007	885,0	Збереження цінних природних комплексів лівобережжя долини р. Псел в її пониззі (борових лісових, піщано-степових, лучних, лучно-болотних, вологолісових, а також гідрофільних — руслових, старичних тощо). Специфіка ландшафтів зумовлена наявністю кількох озер різної площі та глибини, що є старицями й оточені вологими лісами з різноманітним рослинним і тваринним світом та багатою мікобіотою. Ця територія є стабілізатором мікроклімату, регулятором ґрунтових вод і водного режиму річки, а також місцем розмноження, відтворення та перебування тварин навколоводного фауністичного комплексу й осередком

			збереження рідкісних видів рослин (21) і тварин (31)
Заказник ландшафтний «Лісові озера»	Рішення облради від 20.12.1993, 04.09.1995	714,7	Збереження цінних водно-болотних угідь у (понижзі р. Псел на лівому березі з добре збереженими природними комплексами — лісовими (заплавних дібров, тополівників, вербняків), водно-болотними (плавні), лучними, заплавними водоймами (численні затоки, старорічища та ін.). Різноманітний рослинний і тваринний світ, в складі якого — рідкісні види. Стабілізатор мікроклімату, регулятор ґрунтових вод та водного режиму річки. Місце розмноження, відтворення та перебування тварин біляводного фауністичного комплексу. Осередок збереження рідкісних видів рослин (11) і тварин (36).
Пам'ятка природи геологічна «Келеберда»	Рішення облвиконкому від 16.11.1979	5,0	Збереження геологічного об'єкту петрологічного типу, що являє собою вихід на денну поверхню архейських порід — гранітів протяжністю 200 м і висотою від 1 до 10 м, які належать до дніпропетровського комплексу архею (ізотопний вік — 3,16-3,09 млрд. років). Відслонення представлено рожевими середньо- і крупнозернистими гранітами з прожилками (3–7 см) кварцу і польових шпатів. Численні скельні виходи (вздовж південного краю видовженого келебердинського мису (напівострова) створюють надзвичайно екзотичний і мальовничий ландшафт узбережжя Дніпра.

Зелена зона міста Горішні Плавні представлена об'єктами загального користування (парки, сквери, лісопарки), обмеженого користування (насадження на територіях об'єктів громадського та іншого призначення) та спеціального призначення (насадження вздовж вулиць і санітарно-захисні насадження). Загальна площа зелених насаджень у населених пунктах територіальної громади становить 2462 га (462 м² на одного жителя), зокрема, площа зелених насаджень загального користування — 217,7 га (40,9 м² зелених насаджень на одного жителя).

Територія громади належить до територій із підвищеною складністю умов освоєння. Серед несприятливих екзогенних геологічних процесів, зокрема й техногенного характеру, у межах громади найсильніше виражені: затоплення паводковими водами, підтоплення, заболочування, вітрова ерозія, абразія берегів, а також наявність техногенно порушених територій. Низинний рельєф зумовлює розвиток процесів заболочування, яких зазнають низька заплава, порізнана затоками й старицями, та западини (поди) надзаплавних терас.

Місто Горішні Плавні є потужним промисловим центром регіону, що зумовлено роботою великих гірничодобувних та переробних підприємств, зокрема компанії Ferrexpo, яка здійснює розробку Полтавського, Єристівського та Біланівського гірничо-збагачувальних комбінатів. Діяльність цих індустріальних об'єктів є вагомим чинником, що впливає на екологічний стан громади, визначаючи рівень забруднення довкілля, обсяги використання природних ресурсів та параметри техногенної безпеки.

Ґрунтовий покрив території сформувався під впливом природних та антропогенних чинників. На території громади переважають чорноземи типові (зокрема, чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їхні комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків), які становлять близько 7 відсотків площі громади. Через наявність гірничопромислового комплексу (кар'єрів, відвалів, шламовідстійників) частина території громади належить до земель із відсутнім або порушеним ґрунтовим покривом.

Джерелами акустичного дискомфорту є залізниця, автотранспортна мережа та виробничі підприємства. Шумозахисна зона від залізниці в межах громади забезпечується наявною зеленою зоною та санітарним коридором трубопроводів, уздовж яких проходить залізнична під'їзна колія. Найбільше екологічне (зокрема акустичне) навантаження створює вулично-дорожня мережа, основу якої становлять магістралі загальноміського, районного та державного значення. Крім того, значним джерелом шумового впливу є вибухові роботи в кар'єрах та виробничі процеси на підприємствах.

Основним джерелом енергопостачання та локалізованої дії електромагнітного випромінювання є підстанції, які розташовані поза межами впливу на житлову забудову.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень.

На території громади розташовано три гірничорудні комплекси (ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат» та ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат») і три кар'єри (ТОВ «Рижівський гранітний кар'єр», Редутський кар'єр філії «Центр управління промисловістю» АТ «Укрзалізниця» та Шматківський гранітний кар'єр ТОВ «Діорит»). Площа відвалів становить понад 2300 га. Ці підприємства суттєво впливають на стан атмосферного повітря як під час видобутку корисних копалин із проведенням буровибухових робіт, так і в процесі їх переробки.

У місті налічується 18 підприємств, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Усі підприємства працюють згідно із затвердженими дозволами на викиди. Основними забруднювачами атмосферного повітря міста є підприємства видобувної промисловості.

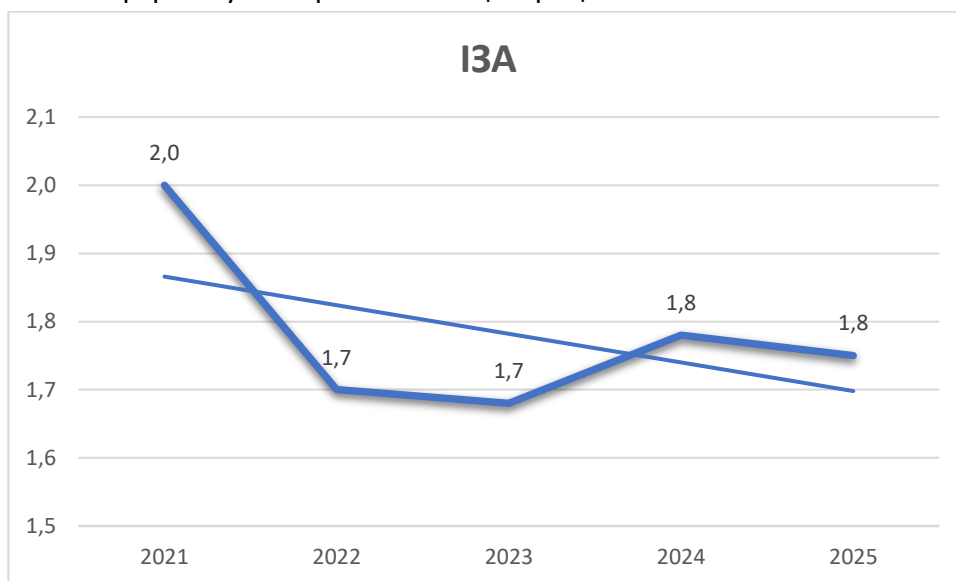
Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі проводяться Кременчуцькою лабораторією спостережень за забрудненням атмосферного повітря Полтавського центру з гідрометеорології на одному стаціонарному посту, що розташований в м. Горішні Плавні.

Результати спостережень за звітний рік свідчать, що загальний рівень забруднення міста в цілому за рік за індексом забруднення (ІЗА) характеризувався як низький. Пріоритетними домішками, які зумовлювали забруднення приземного шару атмосфери, виявилися пил, діоксид азоту, фенол, аміак, діоксид сірки. Індекс забруднення за цими домішками становив 1,75, що дещо нижче, ніж у попередньому році (1,78).

За звітний рік випадків високого забруднення та екстремально високого забруднення в місті не зафіксовано.

Порівняно з 2024 роком дещо зменшився середній вміст діоксиду азоту та фенолу. Відмічено незначне збільшення забрудненості повітря хлористим воднем та залізом. Середньорічний вміст інших домішок та інших важких металів, які визначаються, не змінився.

Протягом останніх п'яти років (2021–2025) спостерігалася тенденція до зростання середньорічних концентрацій пилю, оксиду вуглецю, сажі, діоксиду сірки, діоксиду азоту та хлористого водню. Натомість вміст фенолу й аміаку знижується. Також окреслилася тенденція до зменшення в атмосферному повітрі міста концентрації більшості важких металів. [2]



Стан ґрунтового покриву міста визначають природні та техногенні чинники. У межах територій діяльності гірничодобувної галузі з її інтенсивним землекористуванням пріоритетним є техногенне навантаження. Найбільший вплив на земельні ресурси справляють ПрАТ «Полтавський ГЗК», ТОВ «Єристівський ГЗК» та ТОВ «Біланівський ГЗК», що зумовлено специфікою технології їхнього виробництва. Рекультивацію порушених земель заплановано здійснювати після завершення відпрацювання родовищ.

На території міста Горішні Плавні розташований полігон твердих побутових відходів (далі — ТПВ) площею майже 12 га. Поруч із ним функціонує полігон промислових відходів НВП «Фероліт» орієнтовною площею 4,6 га.

Відповідно до Звіту за результатами дослідження полігону побутових відходів Комунального підприємства «СпецЕко» (далі — КП «СпецЕко»), виконаного ТОВ «Центр практичної екології» у 2025 році, показники стану атмосферного повітря, підземних вод і ґрунтів, а також результати радіологічних досліджень відповідають установленим нормам. За висновками виконавців, цей полігон не справляє суттєвого впливу на досліджувані компоненти довкілля. [3]

У грудні 2025 року затверджено Регіональний план управління відходами у Полтавській області до 2033 року. Департаментом ЖКГ замовлено розробку місцевого плану управління відходами на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Демографічна ситуація характеризується природним скороченням населення (- 9,9 на 1 тис. осіб). Рівень загальної захворюваності дорослого населення становить 13815,7 на 10 тис. населення. [15].

РОЗДІЛ 3. «МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ»

У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію до зростання житлової забудови в місті Горішні Плавні, а також розвиток промисловості у Дмитрівському та Східному старостинських округах.

Протягом 2025 року здійснювалися такі заходи:

- Проведено вісім земельних аукціонів із продажу прав оренди на земельні ділянки для:
 - будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
 - будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
 - розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
 - ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

• З метою формування земельних ділянок, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель, а також для визначення якісного стану земельних ділянок, їхніх меж, розміру та складу угідь проведено інвентаризацію земель мікрорайону № 8 міста Горішні Плавні, території, суміжної із затокою Барбара, та земель комунальної власності сільськогосподарського призначення під польовими й проєктованими польовими дорогами та полезахисними лісосмугами на території Східного старостинського округу. Крім того, тривають роботи з інвентаризації земель мікрорайону № 9 міста Горішні Плавні.

• Встановлено межу території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області та зареєстровано її в Державному земельному кадастрі на підставі відповідного проєкту землеустрою.

На територіях Східного та Дмитрівського старостинських округів розташовані переважно сільськогосподарські землі, землі житлової забудови й промисловості. До сільськогосподарських угідь належать земельні ділянки з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства. Ці ділянки перебувають у приватній власності громадян і фермерських господарств, і лише незначна їхня частина є комунальною власністю територіальної громади.

Відведення земельних ділянок здійснюється лише з урахуванням чинної містобудівної документації.

Згідно з аналізом даних Держгеокадастру, представлених на порталі Національної інфраструктури геопросторових даних, на території громади найбільшу площу (серед оформлених земельних ділянок) займають землі сільськогосподарського призначення. [17]

Призначення земельної ділянки	Площа, га	%
Землі водного фонду	587,15	2,32%
Землі житлової та громадської забудови	1056,99	4,18%
Землі історико-культурного призначення	0,98	0,00%
Землі лісгосподарського призначення	4331,37	17,14%

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	8637,82	34,19%
Землі рекреаційного призначення	148,14	0,59%
Землі сільськогосподарського призначення	10504,19	41,57%
Не визначено	0	0,00%

Агропромисловий комплекс Горішньоплавнівської міської територіальної громади представлений агропідприємствами та фермерськими господарствами, які займаються вирощуванням зернових, бобових та олійних культур, розведенням великої рогатої худоби, виробництвом молочної продукції, вирощуванням риби, покращенням та збільшенням рибних запасів у водоймах. Господарська діяльність здебільшого здійснюється на землях, наданих у власність та/або користування, у тому числі в оренду, для ведення фермерського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва або особистого селянського господарства.

Господарську діяльність у галузі рослинництва здійснюють близько 90 % усіх сільськогосподарських виробників громади.

Агропідприємства мають в обробітку площу в розмірі близько 6 тис. га. Перевага надається вирощуванню зернових культур, а саме: озимої пшениці, ячменю озимого та ярого, кукурудзи, гороху та проса. З технічних культур вирощують: сою, соняшник, кукурудзу.

Під час збирання сільськогосподарських культур станом на 05.11.2025 намолочено 7,7 тис. т. [9]

Громада володіє значним природно-ресурсним потенціалом, який активно використовується, зокрема в промисловості та сільському господарстві.

РОЗДІЛ 4. «МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ»

На території громади повноваження щодо надання містобудівних умов та обмежень та будівельних паспортів забудови земельної ділянки покладені на Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Населений пункт	Містобудівні умови і обмеження		Будівельні паспорта	
	Промислові та виробничі об'єкти	Невиробничі об'єкти	Індивідуальні житлові (садибні) будинки	Садові будинки
Горішні Плавні	3	10	14	5
Базалуки	0	0	0	0
Гора	0	0	0	0
Григоро-Бригадирівка	0	0	0	0
Дмитрівка	0	0	3	0
Карпівка	0	0	0	0
Келеберда	0	0	1	0
Кияшки	0	0	0	0

Кузьменки	0	0	0	0
Махнівка	0	0	0	0
Мотрине	0	0	0	0
Петрашівка	0	0	0	0
Салівка	0	2	1	0
Солонці	0	0	0	0
Солошине	0	0	0	0
За межами населених пунктів	1	0	-	-
Всього	13		24	

Технічні умови на підключення до інженерних мереж надають відповідні служби, на балансі яких перебувають ці мережі.

Газопостачання на території громади здійснюють ПрАТ «Кременчукгаз» та АТ «Полтавагаз». Протягом 2025 року було видано 15 технічних умов на приєднання до газорозподільних мереж. [6]

Водопостачання на території міста Горішні Плавні забезпечує Комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» (далі — КП «ВУВКГ»), а на території сіл Григоро-Бригадирівка та Солошине — Госпрозрахункове комунальне підприємство «Переволочанське» Кобеляцької міської ради. Загалом протягом 2025 року було надано 14 технічних умов на підключення до мереж водопостачання на території громади.

Централізоване водовідведення наявне тільки в місті Горішні Плавні та здійснюється КП «ВУВКГ». Усього у 2025 році було надано 12 технічних умов на підключення до цієї мережі. [6]

Централізоване теплопостачання в м. Горішні Плавні забезпечує Комунальне виробниче підприємство «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» (далі — КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні).

Електропостачання на території громади здійснює АТ «Полтаваобленерго».

На території громади, за винятком міста, виконання дозвільно-реєстраційних послуг на будівництво здійснюється Управлінням Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі — ДІАМ) в Полтавській області.

Дозвільно-реєстраційні процедури на будівництво в місті Горішні Плавні здійснюються відділом державного архітектурно-будівельного контролю Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. За 2025 рік відділом було здійснено:

Назва дозвільно-реєстраційної процедури	Кількість наданих послуг
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1)	11
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта	6
Декларація про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1)	16
Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта	8
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації об'єкта за амністією	10

Заява на видачу дозволу на виконання будівельних робіт	6
Заява про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката	1
Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт	1
Всього	59

Статистична звітність балансової вартості майнових комплексів не ведеться. Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва – 1 шт.

Взаємодія між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг під час отримання/надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері будівництва здійснюється з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ).

РОЗДІЛ 5. «МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ»

Чисельність наявного населення Горішньоплавнівської міської територіальної громади (за оцінкою Головного управління статистики у Полтавській області станом на 01.01.2022) становить 54 721 особу, зокрема міського населення — 49 854 особи, сільського — 4 867 осіб.

Розрахунково в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді станом на 1 січня 2026 року проживало 59 170 осіб, у тому числі внутрішньо переміщених осіб – 9 411 осіб:

- місто Горішні Плавні – 53 934 особи (у тому числі внутрішньо переміщених осіб – 8 879 осіб);
- Дмитрівський старостинський округ – 2 566 осіб (у тому числі внутрішньо переміщених осіб – 268 осіб);
- Східний старостинський округ – 2 670 осіб (у тому числі внутрішньо переміщених осіб – 264 особи).

Населений пункт	Чисельність населення		
	2022 рік *	2025 рік **	2026 рік **
Горішні Плавні	49854	46511	45055
Базалуки	46	1	1
Гора	79	43	42
Григоро-Бригадирівка	424	448	444
Дмитрівка	1459	1517	1489
Карпівка	108	82	88
Келеберда	393	341	334
Кияшки	571	608	601
Кузьменки	53	44	45
Махнівка	65	18	18
Мотрине	104	86	82
Петрашівка	86	72	71
Салівка	781	874	859

Солонці	134	125	120
Солошине	564	522	510
Всього	54721	51292	49759

* –за даними Головного управління статистики у Полтавській області (за оцінкою)

** –за даними Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (розрахунково)

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади впродовж 2025 року народилося 227 дітей, а померло 832 особи (згідно з даними Горішньоплавнівського відділу державної реєстрації актів цивільного стану). Відповідно, природне скорочення населення становило 605 осіб. Для порівняння: у 2024 році народилося 220 дітей, померло 939 осіб, а природне скорочення становило 719 осіб.

Загальне скорочення чисельності населення громади (з урахуванням кількості внутрішньо переміщених осіб) станом на 01.01.2026 порівняно з 01.01.2025 становило 955 осіб.

Протягом 2025 року зареєстрували шлюб 257 пар, а розлучилася 71 пара. Порівняно з 2024 роком кількість шлюбів зменшилася на чотири, а кількість розлучень — на 14. [9]



Трудові ресурси міста станом на 2025 рік

Показник	2025
Зайнято у господарському комплексі міста, у тому числі:	20174*
Середньооблікова чисельність штатних працівників по колу звітуючих підприємств (крім малих підприємств)	14636*
Зайнято у малому бізнесі	5538*
Школярі	4864
Діти дошкільного віку	1146
Пенсіонери	14500
Кількість внутрішньо переміщених осіб	9411

* –розрахункові дані

РОЗДІЛ 6. «МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

Інформація щодо виконання Програми економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2025 рік (далі – Програма) підготовлена на підставі звітів виконавчих органів Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, відділів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

У зв'язку з тим, що Головне управління статистики у Полтавській області з 01.01.2021 припинило надання виконавчому комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області майже всієї статистичної інформації, аналіз всіх сфер життєдіяльності громади (динаміки розвитку промислового комплексу міста, трудового потенціалу, доходів населення тощо) проводився на підставі розрахункових даних.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку на 2025 рік, показник чисельності наявного населення без урахування внутрішньо переміщених осіб на кінець року прогнозувався на рівні 50 079 осіб, а з урахуванням внутрішньо переміщених осіб — 59 490 осіб.

Економічний розвиток Горішньоплавнівської міської територіальної громади значною мірою залежить від роботи основних містоутворювальних підприємств, які належать до групи компаній Ferrexpo. Зокрема, обсяги реалізованої промислової продукції таких підприємств, як ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат» та ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат», становлять 95,5% від загального обсягу реалізації в громаді.

Економічна ситуація в громаді у 2025 році значно погіршилася порівняно з 2024 роком. Основною причиною цього стали обмеження в роботі підприємств групи компаній Ferrexpo, спричинені такими зовнішніми чинниками, як неповернення ПДВ, високі тарифи на електроенергію та її транспортування, вимушені обмеження енергопостачання, а також неможливість забезпечення збуту продукції традиційними морськими шляхами.

Обсяг реалізованої промислової продукції (робіт, послуг) цих підприємств за дев'ять місяців 2025 року становив 24 330 млн грн, що менше порівняно з дев'ятьма місяцями 2024 року на 8 470 млн грн (або на 26%). Порівняно з аналогічним довоєнним періодом спостерігається спад обсягу реалізації майже на 50%.

Розрахунковий обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) без ПДВ та акцизу в місті за 2025 рік становив 32 540 млн грн, що на 26% менше, ніж у 2024 році, та майже на 50% менше за значення цього показника у 2021 році. Водночас у Програмі економічного і соціального розвитку на 2025 рік цей показник прогнозувався на рівні 45 515 млн грн.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування у місті Горішні Плавні за 2025 рік (за розрахунковими даними) становив 3,1 млрд грн збитку, тоді як згідно з Програмою економічного і соціального розвитку на 2025 рік цей показник прогнозувався на рівні 1,7 млрд грн прибутку.

Обсяг капітальних інвестицій, що надійшли до територіальної громади у 2025 році, істотно зменшився, причому значна частина цих коштів припадає на підприємства групи Ferrexpo. Загальний обсяг інвестицій компанії Ferrexpo за дев'ять місяців 2025 року становив 1 037,6 млн грн, що вдвічі менше за показник аналогічного періоду 2024 року та майже в семеро менше, ніж у довоєнний період. У розрізі підприємств обсяг інвестицій ПрАТ

«Полтавський ГЗК» становив 922,3 млн грн проти 2 149,3 млн грн за дев'ять місяців 2024 року, ТОВ «Єристівський ГЗК» — 37,3 млн грн проти 76,9 млн грн, а ТОВ «Біланівський ГЗК» — 77,9 млн грн порівняно зі 114,5 млн грн у попередньому році.

Розрахунковий розмір середньомісячної заробітної плати працівників за 2025 рік становив 19 466 грн, що на 2,4% більше за рівень 2024 року, при цьому, для порівняння, мінімальна заробітна плата за 2025 рік зросла на 2,9%. У структурі галузей розрахунковий розмір середньомісячної плати працівників підприємств та бюджетних установ комунального сектору громади за 2025 рік становив 17 214 грн порівняно з 16 336 грн у 2024 році, а для працівників ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» цей показник становив 29 217 грн проти 28 153 грн за відповідний період 2024 року.

За підсумками 2025 року середня заробітна плата штатних працівників у Полтавській області становила 22 469 грн. Водночас у Програмі економічного і соціального розвитку на 2025 рік показник середньомісячної заробітної плати прогнозувався на рівні 19 190 грн. Заборгованість із виплати заробітної плати серед звітних підприємств станом на 1 січня 2026 року відсутня.

За 2025 рік загальний обсяг надходжень до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади, включаючи загальний та спеціальний фонди, виконано на 105,2% від запланованого на цей період. При затвердженому плані в сумі 1 134 674,1 тис. грн фактично надійшло 1 194 080,9 тис. грн, зокрема до загального фонду — 1 141 664,3 тис. грн, а до спеціального — 52 416,6 тис. грн. Реверсна дотація у 2025 році становила 97 985,9 тис. грн.

У загальній структурі доходів бюджету громади за 2025 рік найбільшу питому вагу у загальному фонді мають податок на доходи фізичних осіб (45,8%), місцеві податки (28,1%), офіційні трансферти (12,2%), а також рентна плата та плата за використання інших природних ресурсів (5,4%). Водночас у структурі спеціального фонду найбільші частки припадають на власні надходження бюджетних установ (59,4%), екологічний податок (36,9%), офіційні трансферти (2,8%) та доходи від операцій з капіталом (0,7%).

Питома вага надходжень до бюджету громади від підприємств групи компаній Ferrexpro за 2025 рік становить приблизно 61% у загальній сумі надходжень основних податків та 53% у структурі всіх податкових надходжень загального й спеціального фондів.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку на 2025 рік, показник доходів загального фонду бюджету територіальної громади без урахування трансфертів на одну особу планувався у розмірі 18 612 грн при фактичному виконанні 20 144 грн. Водночас показник капітальних видатків бюджету громади без трансфертів на одну особу планувався на рівні 3 767 грн, тоді як фактичне виконання становило 3 339 грн.

Розрахункова кількість офіційно зареєстрованих підприємців у сфері малого бізнесу станом на 1 січня 2026 року становить близько 2 590 осіб. Загальна кількість зайнятих у цій сфері, враховуючи підприємців та їхніх найманих працівників, на ту саму дату становила 4 170 осіб за розрахунковими даними.

Розрахунковий обсяг надходжень до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади від діяльності малого бізнесу (фізичних осіб) за 2025 рік становив 101 426 тис. грн, що більше порівняно з 2024 роком на 9 160 тис. грн (або на 9,9%), переважно завдяки зростанню надходжень від єдиного податку з фізичних осіб — підприємців на 6 836 тис. грн.

Питома вага надходжень до місцевого бюджету від діяльності малого бізнесу в загальній сумі податкових надходжень до загального фонду бюджету за 2025 рік становить приблизно 10,3% проти 10,0% за 2024 рік.

З метою розвитку туристичного потенціалу громади фахівці Краєзнавчого музею розробили шість туристичних маршрутів, спрямованих на ознайомлення відвідувачів із визначними пам'ятками навколишньої місцевості. Крім того, на базі закладу регулярно проводять екскурсії для всіх верств населення, а протягом року діють тимчасові тематичні виставки з археології, декоративно-ужиткового мистецтва та сучасної історії.

У місті Горішні Плавні функціонують такі заклади фахової передвищої та професійної (професійно-технічної) освіти, як відокремлений структурний підрозділ «Політехнічний фаховий коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського» та Державний навчальний заклад «Вище професійне гірничо-будівельне училище».

РОЗДІЛ 7. «МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ»

Горішньоплавнівська міська територіальна громада відноситься до Кременчуцького району Полтавської області та межує з Кам'янопотоківською, Козельщинською, Кременчуцькою, Новогалещинською, Омеляницькою, Пришибською територіальними громадами Кременчуцького району, Кобеляцькою територіальною громадою Полтавського району Полтавської області, з Онуфріївською територіальною громадою Олександрійського району Кіровоградської області та Верхньодніпровською територіальною громадою Кам'янського району Дніпропетровської області (рис.7.1).

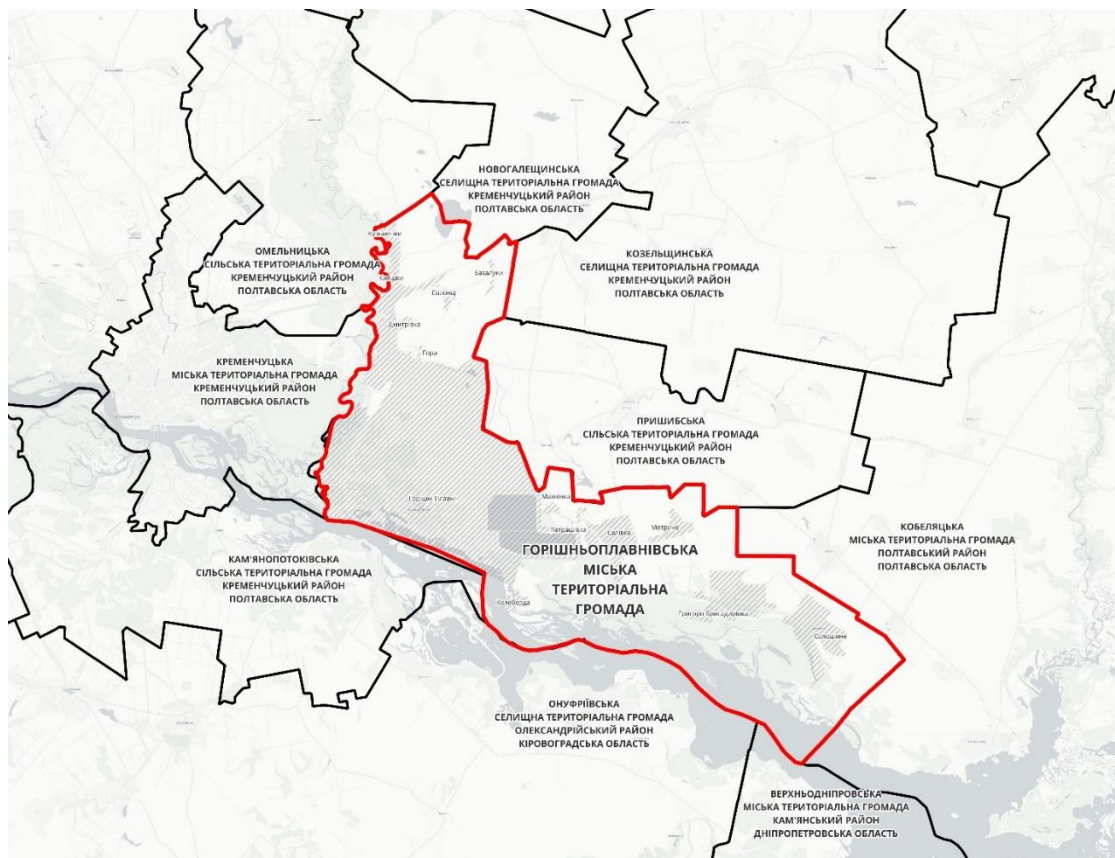


Рис. 7.1 – Територіальне розміщення Горішньоплавнівської міської територіальної громади

Громада розташована в долині річки Дніпро та вздовж її притоки — річки Псел. Уздовж русел річок облаштовано зони загального відпочинку населення. Особливою популярністю серед рекреаційних локацій користується село Келеберда, розташоване на півострові (мисі), що виступає в річку. Крім того, значну частину потреб мешканців забезпечує прилегле місто Кременчук — найбільший сусідній міський центр.

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади функціонують підприємства, які забезпечують робочими місцями як місцевих жителів, так і мешканців навколишніх населених пунктів. Населення громади переважно працевлаштоване на підприємствах та в організаціях міст Горішні Плавні та Кременчук.

Транспортне сполучення громади забезпечується мережею автомобільних доріг загального користування. Основний зв'язок із зовнішньою дорожньою мережею здійснюється обласною автомобільною дорогою місцевого значення Капустяни – Дяченки – Дмитрівка – Горішні Плавні, яка забезпечує вихід на міжнародну автомобільну дорогу державного значення М-22 Полтава – Олександрія.

Транспортний зв'язок із містом Кременчук забезпечується обласною автодорогою місцевого значення Кременчук – Горішні Плавні. Сполучення з віддаленими населеними пунктами (зокрема, з селами Григоро-Бригадирівка та Солошине) здійснюється автомобільною дорогою місцевого значення Горішні Плавні – Салівка – Озера.

По території громади проходить ділянка автомобільної дороги державного значення М-22 Полтава – Олександрія (II категорії) протяжністю 8,283 км.

Перелік автомобільних доріг місцевого значення в межах громади, які перебувають на балансі Державного підприємства «Агентство місцевих доріг Полтавської області», наведено в таблиці 7.1. [4]

Індекс	Опис	Категорія	Протяжність (всього), км
O1711145	/Капустяни –Дмитрівка –Горішні Плавні/ –Дмитрівка	IV категорія	3
O1711147	Дмитрівка –Кобелячок –Кишеньки	IV категорія	45,3
O1711149	Кобелячок –Салівка	IV категорія	7,6
O1711150	Горішні Плавні –Салівка –Озера	IV категорія	24,2
O1711151	/Горішні Плавні –Салівка –Озера/ –Келеберда	IV категорія	3,5
O1711371	/М-22/ –Соснівка –Кременчук –Горішні Плавні	II, III категорії	15,8
O1720382	Капустяни –Дяченки –Дмитрівка –Горішні Плавні	III, IV категорії	61,3
C170832	/Горішні Плавні –Салівка –Озера/ –Солошине	IV категорія	2,6
C171124	Кузьменки –Кириленки	IV категорія	2
C171125	Базалуки –/М-22/	IV категорія	0,9
C171129	Горішні Плавні –Редути	IV категорія	3,4
C171130	Салівка –Петрашівка	IV категорія	3

C171131	Салівка –Карпівка	IV категорія	1,8
----------------	-------------------	--------------	-----

Пасажи́рські пере́везення на території міської громади забезпечуються сучасним рухомим складом. Усі автобуси пристосовані для перевезення маломобільних груп населення (зокрема, осіб з інвалідністю) та обладнані системами клімат-контролю (кондиціонування у весняно-літній період та додаткового опалення в осінньо-зимовий сезон).

Транспортні засоби відповідають екологічним стандартам від Євро-2 до Євро-5, що мінімізує негативний вплив на навколишнє природне середовище громади. Щоденний випуск на міські маршрути загального користування становить близько 8 автобусів великої місткості.

Середній термін експлуатації більшості автобусів не перевищує 15 років.

За інформацією ДЖКГ, на території Горішньоплавнівської громади діють регулярні автобусні маршрути, представлені в табл. 7.2. [5]

Номер	Тип маршруту	Назва автобусного маршруту	Протяжність маршруту, км (у прямому та зворотному напрямках)	Періодичність
32	приміський	Південний – Кияшки – Салівка	87,5	щоденно
29	міський	Південний – Низи	19,75	щоденно
153т	міський	Технікум – сади «Коноплянка» через Молодіжну моду	24	з 15 квітня по 15 жовтня
27	міський	Технікум – сади «Шведівка» через Молодіжну моду	24	з 15 квітня по 15 жовтня
154-2т	міський	Південний – сади «Юність-2» через Молодіжну моду	32	сезонний з 15 квітня по 15 жовтня
155	міський	Південний – сади «Урожай»	16	з 15 квітня по 15 жовтня

Крім зазначених вище маршрутів загального користування, здійснюється регулярне спеціальне перевезення працівників підприємств. Графіки та схеми цих рухів суб'єкти господарювання затверджують самостійно.

Актуальні дані щодо маршрутної мережі, сформовані на основі інформаційного дашборду Аналітичного порталу Полтавщини, наведено в таблиці 7.3. [4]

Номер	Тип маршруту	Назва маршруту	Протяжність, км	Періодичність	Перевізник
101-11 гр. №1, 2	приміський	Горішні Плавні – Дмитрівка	19	щоденно	ТОВ «BAKIP»
148-11	приміський	Горішні Плавні – Келеберда – Салівка	16	щоденно	ТОВ «BAKIP»
161-11	приміський	Горішні Плавні – Козельщина (ч/з Нову Галещину)	38	щоденно	ТОВ «BAKIP»
170-11	приміський	Горішні Плавні – Кременчук АС (ч/з Дмитрівку)	38	щоденно	ТОВ «BAKIP»

180-179	приміський	Горішні Плавні – Миргород АС	170	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
160-11 гр. №2	приміський	Горішні Плавні –Нова Галещина	30	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
149-11	приміський	Горішні Плавні – Солошене	40	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
154-11 гр. №1-10	приміський	Кременчук АС – Горішні Плавні	23	щоденно	ТОВ «АТП – 15307-2»
136-11	приміський	Кременчук АС – Келеберда	35	щоденно	ПП «Лідер Авто»
125-11	приміський	Кременчук АС – Кобелячок (ч/з Пришиб)	46	щоденно	ФОП Куроп'ятник Ольга Євгеніївна
450, 451, 452, 453	міжміський	Горішні Плавні – Полтава АС-2	105	450 (щоденно) 451 (щоденно) 452 (пт, нд) 453 (пт, нд)	
84, 85, 86, 87	міжміський	Кобеляки АС – Кременчук АС (ч/з Горішні Плавні)	104	84 (щоденно) 85 (щоденно) 86 (щоденно) 87 (щоденно)	ФОП Данік Валерій Вікторович

Паралельно до автомобільної дороги загального користування державного значення М-22 проходить електрифікована залізнична магістраль Кременчук – Полтава з відгалуженням Потоки – Золотнишине. У селі Кияшки розташована залізнична станція Потоки, яка виконує пасажирські та вантажні функції. Основне залізничне сполучення із зовнішньою мережею забезпечується через залізничний вокзал міста Кременчук.

Рівень безпеки дорожнього руху на території громади є задовільним. У години пік на окремих ділянках вулично-дорожньої мережі міста спостерігаються ускладнення руху (затори), тоді як у сільській місцевості транспортний потік залишається вільним.

Переміщення населення в межах громади здійснюється за допомогою громадського та індивідуального транспорту, а також шляхом пішохідного й велосипедного руху.

РОЗДІЛ 8. «МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ»

РОЗПОДІЛ ТА ПОСТАЧАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади забезпечують ПрАТ «Кременчукгаз» та АТ «Полтавагаз». Орієнтовний рівень газифікації населених пунктів наведено нижче (показник визначено як співвідношення кількості фактичних абонентів до загальної кількості житлових будинків (садиб) у розрізі кожного населеного пункту):

Назва населеного пункту	Забезпеченості газопостачанням, %
м. Горішні Плавні, з них:	94,7
м-н Піддубне	54,7
м-н Низи	
м-н Золотнишине	24,8
село Базалуки	0,0
село Гора	0,0
село Григоро-Бригадирівка	57,6
село Дмитрівка	93,5
село Келеберда	82,3
село Кияшки	74,5
село Кузьменки	54,4
село Махнівка	0,0
село Мотрине	66,0
село Солонці	56,8
село Солошине	48,4
село Петрашівка	73,0
село Салівка	
село Карпівка	

Протягом 2025 року видано 15 технічних умов на приєднання до газорозподільних мереж.

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ міста Горішні Плавні здійснює КП «ТЕ» м. Горішні Плавні. Підприємство забезпечує централізованим опаленням багатоквартирну забудову міста, зокрема мікрорайони 1–6, 9–10, 12–13, 15, 15-А, а також 4 багатоквартирні житлові будинки в мікрорайоні Золотнишине.

Опалення іншого житлового фонду на території громади (зокрема приватного сектору) здійснюється автономно — за допомогою індивідуального пічного опалення або двоконтурних газових (електричних) котлів.

Загальна протяжність мережі теплопостачання становить 54 652,7 м.п. у двотрубному обчисленні. Протягом 2025 року виконано реконструкцію 894 м п. трубопроводів опалення та 576 м.п. трубопроводів гарячого водопостачання у двотрубному обчисленні.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ на території міста здійснює КП ВУВКГ. Багатоквартирна забудова міста повністю забезпечена цими послугами. У

мікрорайонах садибної забудови Золотнишине та Піддубне рівень підключення до централізованого водопостачання становить 23%, а до водовідведення — 9%. Низький показник охоплення мережами зумовлений переважанням індивідуального (автономного) водозабору з приватних свердловин.

Загальна протяжність міських водопровідних мереж становить 119,3977 км, з яких 15 км (або 12%) перебувають у зношеному та аварійному стані. Протягом 2025 року проведено ремонт і заміну 0,686 км трубопроводів.

Джерелом водопостачання міста є один діючий водозабір комунальної власності. Він розташований у кінцевій частині протоки «Річище» (завдовжки близько 2,00 км), яка виконує функцію природного відстійника. Для забезпечення тиску та подачі води в місті функціонують 3 водопровідні насосні станції та 13 насосних станцій підкачування. Якість питної води постійно контролюється та відповідає чинним нормативним вимогам і стандартам.

У населених пунктах округу (села Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Солонці, Гора, Базалуки) системи централізованого водопостачання та водовідведення відсутні. Місцеві мешканці забезпечують побутові потреби за допомогою індивідуальних свердловин та вигрібних ям. Додатково для населення організовано підвезення питної води.

У селах Келеберда, Салівка та частково Петрашівка централізоване водопостачання раніше здійснювали Келебердянське комунальне господарство та Салівське комунальне підприємство «Комунальний сервіс». Проте з 2020 року ці суб'єкти господарювання перебувають у процесі ліквідації.

Село Салівка: Водопостачання частини житлового фонду забезпечується від 2 свердловин через водогін протяжністю 12,5 км, збудований у 1961 році. Послугою користуються 196 домогосподарств, що становить 40% від їх загальної кількості.

Село Келеберда: Частина домогосподарств (156 одиниць, або 51%) підключена до централізованої системи водопостачання від свердловини потужністю 10–15 м³/добу без додаткового доочищення води. Протяжність водопровідних мереж села становить 6,9 км.

Село Солошине: Водопостачання забезпечує госпрозрахункове комунальне підприємство «Переволочанське» Кобеляцької міської ради. Подача води здійснюється з 2 артезіанських свердловин (сумарною потужністю 10–15 м³/добу) через водогін протяжністю 10 км, зведений у 1975 році. Стабільне функціонування системи та акумуляцію води забезпечує водонапірна башта Рожновського об'ємом 50 м³. Мережею користуються 245 домогосподарств (68%).

Села Григоро-Бригадирівка та Мотрине: У селі Григоро-Бригадирівка водопостачання базується на 1 артезіанській свердловині та водонапірній башті. У селі Мотрине діє 1 артезіанська свердловина.

Жителі громади, які не мають доступу до централізованих комунікацій, використовують локальні джерела (шахтні колодязі та індивідуальні свердловини).

Багатоквартирні житлові будинки та об'єкти інфраструктури міста Горішні Плавні повністю охоплені послугою водовідведення. Загальна довжина міської каналізаційної мережі становить 94,094 км, з яких 16 км (17%) класифікуються як зношені та аварійні. Протягом 2025 року реконструйовано та замінено 0,072 км мереж.

Очищення стічних вод здійснюється на комунальній каналізаційній очисній споруді проектною потужністю 12,775 млн м³/рік. Транспортування стоків до очисних споруд

забезпечують 16 каналізаційних насосних станцій (КНС) сумарною пропускною спроможністю 2,281 млн м³/рік.

У решті населених пунктів Горішньоплавнівської громади централізована каналізація відсутня; відведення та утилізація стічних вод здійснюються локально — через індивідуальні септики та вигрібні ями з подальшим вивезенням асенізаційним транспортом.

МЕРЕЖІ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ на території громади є розгалуженими та забезпечують стабільне постачання електричної енергії всім категоріям споживачів.

Послуги електропостачання Дмитрівського старостинського округу надає Великокохнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго».

Послуги електропостачання Східного старостинського округу здійснює:

- с. Келеберда – Горішньоплавнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;
- с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка, с. Махнівка – Великокохнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;
- с. Мотрине, с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине – Кобеляцька дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго».

За 2025 рік суттєвих змін в інженерному забезпеченні не відбулося.

Збирання та перевезення (вивезення) твердих і рідких **ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ** у мікрорайонах садибної забудови міста Горішні Плавні та в старостинських округах здійснює комунальне підприємство «СпецЕко».

Протягом 2025 року будівництво чи реконструкція об'єктів **ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**, зокрема елементів вулично-дорожньої мережі, на території громади не здійснювалися.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі міста становить орієнтовно 95,6 км, а сумарна довжина доріг у межах усієї територіальної громади — близько 200 км. Протяжність тротуарів із твердим покриттям складає 41,3 км, велосипедних доріжок із твердим покриттям — 4,7 км. Роботи з експлуатаційного утримання, зокрема поточного ямкового ремонту асфальтобетонного покриття доріг, проїздів та тротуарів, забезпечує комунальне підприємство «СпецЕко».

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади розташовано 250 багатоквартирних житлових будинків, у яких налічується 21 525 квартир. Зокрема, у місті Горішні Плавні розташовано 240 будинків, у селі Дмитрівка — 8, у селі Кияшки — 2.

Найстаріші багатоквартирні будинки (15 одиниць), які розташовані на території мікрорайону № 1, введені в експлуатацію в 1961 році. Найновіший житловий будинок здано в експлуатацію у 2021 році. Більша частина багатоквартирного житлового фонду громади перебуває в експлуатації понад 40 років.

Утримання та обслуговування багатоквартирного житлового фонду Горішньоплавнівської громади здійснюється в такий спосіб:

- в управлінні управителів (комунальних житлово-експлуатаційних підприємств) перебуває 204 будинки;
- в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) — 36 будинків;
- на самозабезпеченні (самообслуговуванні) перебувають 10 багатоквартирних будинків, розташованих у селах Дмитрівка та Кияшки. [5]

Територіальна одиниця	Орієнтовна кількість домогосподарств
Горішні Плавні	1 197
Дмитрівський старостинський округ	1 219
Східний старостинський округ	1 769
Всього	3 185

У 2025 році ОСВІТНЯ МЕРЕЖА Горішньоплавнівської громади охоплювала 9 закладів дошкільної освіти, у яких у 74 групах виховувалося 1 239 дітей. Структура закладів представлена 7 закладами загального розвитку, одним закладом компенсуючого типу, одним — комбінованого типу та двома дошкільними підрозділами у складі навчально-виховних комплексів. Рівень охоплення дошкільним вихованням дітей віком від 3 до 5 років становить 75%, а дітей передшкільного віку — 80%. Важливим напрямом роботи є інклюзивна освіта, зокрема, функціонування спеціальних закладів «Казка» та «Сонечко», а також розширення мережі інклюзивних груп, кількість яких у 2025–2026 навчальному році зростає до 19.

Система загальної середньої освіти громади станом на 01.09.2025 року включає 5 закладів I-II ступенів та 2 гімназії, які забезпечують навчання 4 884 учнів у 185 класах. Громада демонструє стабільно високі показники якості освіти: заклади №5 та №1 увійшли до рейтингу 200 кращих шкіл України за результатами НМТ, а значна частка випускників продовжує навчання у закладах вищої та фахової передвищої освіти. Значна увага приділяється інклюзії, яка забезпечується роботою 58 асистентів вчителя у 58 інклюзивних класах.

Матеріально-технічна база закладів освіти активно модернізується. Усі школи забезпечені доступом до мережі Інтернет, а питання безпеки учасників освітнього процесу вирішується шляхом облаштування захисних споруд, зокрема, введення в дію у 2025 році споруди подвійного призначення у ЗОШ №3. Значні капітальні вкладення у розмірі 10,2 млн грн було спрямовано на оновлення технологічного обладнання та харчоблоків, що дозволило забезпечити якісним гарячим харчуванням 2 370 учнів пільгових категорій та початкових класів. [9]

За даними Єдиної державної електронної бази з питань освіти (ЄДЕБО), у місті Горішні Плавні функціонують заклади освіти, які провадять освітню діяльність на підставі відповідних ліцензій.[14]

Назва закладу освіти	Ліцензії	Кількість студентів
Відокремлений структурний підрозділ «Політехнічний фаховий національний університету імені Михайла Остроградського»	Вищої освіти, фахової передвищої освіти, професійної (професійно-технічної) освіти (12 ліцензованих спеціальностей)	492
Вище професійне гірничо-будівельне училище	Професійної (професійно-технічної) освіти	414
Приватне акціонерне товариство «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат»	Професійної (професійно-технічної) освіти	Дані відсутні

На території громади функціонує та надає **МЕДИЧНІ ПОСЛУГИ** Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування І рівня м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Підприємство забезпечує надання вторинної (спеціалізованої) та екстреної медичної допомоги населенню громади у разі виникнення патологічних станів, що загрожують життю, а також постраждалим під час надзвичайних ситуацій.

Первинну ланку медицини представляє КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» (далі — Центр ПМСД). У його складі функціонують 4 амбулаторії загальної практики сімейної медицини, де працюють 25 сімейних лікарів. Станом на 01.10.2025 року декларації з лікарями Центру ПМСД підписали 46 209 громадян, що становить 92,1% від загальної кількості населення громади.

З метою підтримки вразливих верств населення та покращення якості надання медичних послуг у громаді реалізується низка цільових програм.

В Україні продовжує діяти Програма медичних гарантій (ПМГ), яка визначає перелік та обсяг медичних послуг, лікарських засобів і медичних виробів, що гарантуються державою та оплачуються з Державного бюджету України. Програма поширюється на заклади охорони здоров'я, які уклали відповідні договори з Національною службою здоров'я України (НСЗУ).

Згідно з даними моніторингового дашборду «Електронна карта місць надання послуг за програмою медичних гарантій» на порталі НСЗУ, на території Горішньоплавнівської громади послуги за ПМГ надають 3 суб'єкти господарювання (надавачі медичних послуг). [16]

Назва надавача послуг	Місце надання послуг	Пакетів послуг	Напрямок надання допомоги
КНП «ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ І РІВНЯ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ» ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (01999626)	2	20	Спеціалізована
КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» (26553305)	9	10	Первинна, Спеціалізована
ФОП ЗАМАРЕВ ГРИГОРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	1	1	Первинна

Відповідно до відомостей Ліцензійного реєстру МОЗ України з медичної практики, на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади 58 суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців) отримали 82 ліцензії на провадження господарської діяльності з медичної практики. [13]

Тип власності	Кількість ліцензій	Кількість організацій
Державна	2	1
Колективна	8	5
Комунальна	26	8
Приватна	36	34

Невизначена	10	10
Всього	82	58

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади аптечні заклади функціонують виключно в адміністративному центрі — місті Горішні Плавні. Відповідно до даних моніторингового дашборду «Електронна карта місць відпуску лікарських засобів за е-Рецептом» на порталі НСЗУ, у громаді зареєстровано 28 пунктів відпуску лікарських засобів за електронними рецептами. [16]

Таким чином, попри належний рівень забезпеченості мешканців громади медичними послугами, спостерігається суттєва територіальна диспропорція в доступі до фармацевтичного обслуговування: у сільській місцевості (старостинських округах) аптечна мережа повністю відсутня, що обмежує своєчасний доступ сільського населення до необхідних лікарських засобів.

У 2025 році діяльність **ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ** територіальної громади спрямовувалася на виконання заходів Комплексної програми розвитку галузі культури Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2022–2026 роки.

З метою охорони та збереження об'єктів культурної спадщини у 2025 році продовжено роботу із захисту пам'яток історії та археології. Зокрема, укладено два охоронні договори на пам'ятки археології.

У зв'язку з тривалою дією воєнного стану кількість культурно-масових і гастрольних заходів, а також формат їх проведення зазнали суттєвих змін. Попри це, у 2025 році відділ культури, спорту і туризму спільно з Комунальним закладом культури «Міський Палац культури і творчості» організував близько 70 заходів, приурочених до державних і професійних свят, а також подій гастрольного спрямування.

Серед ключових заходів — відзначення Дня Соборності України, Дня вшанування учасників бойових дій на території інших держав, Дня міста, річниці аварії на Чорнобильській АЕС, Дня захисту дітей, Дня Конституції України, Дня Незалежності України, Дня пам'яті захисників України, які загинули в боротьбі за незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, Дня захисників і захисниць України, Дня фізичної культури і спорту, Міжнародного дня музики, Всеукраїнського дня бібліотек та Дня художника. Окрім цього, відбулися гастролі Київського сучасного драматичного театру, а також виступи окремих виконавців, зокрема Віталія Лобача, Василя Байди та гурту «Шугар».

З нагоди 65-річчя міста Горішні Плавні у Краєзнавчому музеї відкрито дві нові виставкові зали, де презентовано проєкт «Місто в ретроспективі». В першій залі експонувалася фотовиставка відреставрованих світлин 60–70-х років ХХ ст., що відображають етапи будівництва міста й комбінату та його перших будівників. У другій залі представлено полотна у стилі соцреалізму Євгена Ракова та Леоніда Гальченка, а також сучасне авторське осмислення індустріальної тематики у роботах Олександра Грідіна, Володимира Яковлева, Володимира Проклова та Надії Мироненко.

Крім того, відкрито експозицію «Кімната геолога», присвячену дослідникам, чий науковий відкриття сприяли заснуванню міста Горішні Плавні. Експозиція відтворює інтер'єр робочого кабінету вченого (письмовий стіл, торшер, друкарська машинка, арифмометр, ламповий радіоприймач, буфет, диван-тахта, карти, зразки гірських порід, фрагмент бурової фрези та

особисті речі дослідників). Також організовано 15 тимчасових виставок у міській виставковій залі.

Культурна інфраструктура громади є розгалуженою. У місті Горішні Плавні функціонують кінотеатр, Краєзнавчий музей (із фондом близько 19 000 одиниць зберігання основного фонду та діючою експозицією «Російсько-українська війна»), а також музей ПрАТ «Полтавський ГЗК». У селі Дмитрівка діє Дмитрівський відділ міського Краєзнавчого музею.

БІБЛІОТЕЧНА МЕРЕЖА громади представлена 9 закладами у 7 населених пунктах. Загальний бібліотечний фонд становить 134 471 примірник, а кількість користувачів — 7 146 осіб. Для організації дозвілля населення функціонують 7 будинків культури. У місті Горішні Плавні діють 9 народних аматорських колективів.

Початкову **МИСТЕЦЬКУ ОСВІТУ** надають два заклади: Горішньоплавнівська дитяча музична школа та Горішньоплавнівська дитяча художня школа, де навчається 471 учень.

СПОРТИВНА ІНФРАСТРУКТУРА міста представлена двома дитячо-юнацькими спортивними школами (ДЮСШ). У ДЮСШ № 1 функціонують секції з боксу, велоспорту, дзюдо, легкої атлетики, кульової стрільби, плавання, тенісу та шахів. У ДЮСШ № 3 діють такі напрями: бадмінтон, баскетбол, веслування на байдарках і каное, веслування на човнах «Дракон» та вітрильний спорт. У цих закладах загалом навчаються 1 053 вихованці. На території міста облаштовано загальнодоступні спортивні майданчики для занять баскетболом, волейболом, футболом, мініфутболом, тенісом, легкою атлетикою та загальнофізичною підготовкою.

Протягом 2025 року всіма видами фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи в місті було охоплено 11 325 осіб, що становить близько 23% від загальної кількості населення громади.

ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ в громаді покривають більшість потреб населення. За наявною інформацією, на території громади орієнтовно 504 об'єкти, найбільша кількість яких розташовується в м. Горішні Плавні.

Тип	Об'єктів (орієнтовно)	Горішні Плавні	Села
Ресторанне господарство	55	55	0
АЗС та АГЗС	7	6	1
Сфера послуг	64	64	0
Підприємства торгівлі	311	297	14
Поштові послуги	44	30	14
Підсумок	481	452	29

ПОСЛУГИ У СФЕРІ СПРИЯННЯ ЗАЙНЯТОСТІ для мешканців територіальної громади надає Горішньоплавнівський відділ Кременчуцької філії Полтавського обласного центру зайнятості.

НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ забезпечує Горішньоплавнівський міський територіальний центр соціального обслуговування «Калина». Зокрема, для підтримки осіб похилого віку у с. Дмитрівці функціонує будинок захищеної старості.

ОТРИМАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ забезпечено через Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) у м. Горішні Плавні. Задля створення зручних та доступних

умов для сільського населення громади організовано віддалені робочі місця адміністраторів ЦНАП у селах Дмитрівка, Салівка, Келеберда та Григоро-Бригадирівка.

ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ ТА ТЕРИТОРІЙ ВІД НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, а також пожежну безпеку в громаді забезпечує 17-та державна пожежно-рятувальна частина 2-го державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Полтавській області.

Систематично тривають роботи із забезпечення доступності міського середовища, а також наявних об'єктів громадського та житлового призначення. Під час нового будівництва, капітального ремонту чи реконструкції об'єктів благоустрою обов'язково враховуються Державні будівельні норми (ДБН) щодо інклюзивності будівель і споруд.

У м. Горішні Плавні зберігання приватного автотранспорту мешканців садибної забудови здійснюється безпосередньо на присадибних ділянках. Для власників автомобілів, які проживають у багатоквартирних будинках, функціонують 10 гаражних кооперативів загальною місткістю понад 6 000 машиномісць. Додатково діють відкриті автостоянки тривалого зберігання загальною місткістю до 1 200 машиномісць. У сільській місцевості громади приватні транспортні засоби зберігаються за місцем проживання власників.

Середній рівень автомобілізації в громаді становить приблизно 200 автомобілів на 1 000 жителів.

РОЗДІЛ 9. «МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Для території Горішньоплавнівської міської територіальної громади розроблено 9 генеральних планів населених пунктів (рис. 10.1) та 10 детальних планів територій (рис. 10.2).

Крім того, на територію громади поширюється дія містобудівної документації регіонального рівня: Схеми планування території Полтавської області (2012) та Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської області (2013).



Рис. 10.1 – Генеральні плани розроблені на території громади



Рис. 10.2 – Детальні плани території розроблені на території громади

Техніко-економічні показники містобудівної документації місцевого рівня станом на момент її розроблення та станом на 2025 рік наведено в Додатку 1.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 11 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження змін до Генерального плану міста Горішні Плавні» від 17.08.2021р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): Генеральний план міста Комсомольськ був розроблений в 1985 році інститутом «Укргорстройпроект», м. Харків, та відкоригований інститутом «ДІПРОМІСТО» в 2005 році (в складі Правил забудови) та в 2011 році.

План зонування: розроблений у 2005 році, зміни не вносилися.

Розрахунковий період: 15-20 років (2036 –2041 роки)

Проектні рішення

Подальший розвиток житлової забудови передбачено здійснювати за рахунок освоєння вільних ділянок № 1, 2, 4, 5, 6, 7 та 8. У стратегічній перспективі пропонується розширення зони садибної забудови шляхом реконструкції садово-дачних масивів у районі вул. Дачної.

Усі нові житлові утворення планується забезпечити об'єктами громадського призначення повсякденного обслуговування, дитячими дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами. Проектна вулично-дорожня мережа та схема організації дорожнього руху спрямовані на забезпечення максимальної доступності до місць прикладання праці, проживання та відпочинку населення.

Подальший територіальний розвиток промислових зон відбуватиметься за рахунок розширення кар'єрів гірничо-збагачувальних комбінатів (ГЗК) у північному напрямку.

Розвиток комунально-складських територій здійснюватиметься шляхом перепрофілювання та впорядкування площ уздовж залізниці. Також проектом передбачено розширення наявного міського кладовища та облаштування нового.

На території Кременчуцького району заплановано будівництво автомобільної дороги з мостовим переходом через р. Дніпро, яка з'єднає автодорогу М-22 Полтава–Олександрія та автотрасу Н-08 Бориспіль–Дніпро й водночас слугуватиме об'їзним шляхом навколо міста Кременчука. Частина цієї автомагістралі проходитиме територією міста Горішні Плавні у меридіональному напрямку в західній його частині. Наявна та перспективна мережа міських вулиць матиме вихід на цю автодорогу.

Зона рекреації та зелених насаджень, відповідно до проектних пропозицій, об'єднує всю садибну територію міста в цілісну систему озеленення: від парків, скверів і бульварів, прилеглих до середмістя та узбережжя водосховища, до центрів окремих житлових масивів і внутрішньоквартальних зелених зон.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СІЛ ДМИТРІВКА, КИЯШКИ, КУЗЬМЕНКИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: села Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокозя, 2020

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 8 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Внесення змін до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області» від 20.04.2021р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області (ДП «ДІПРОМІСТО» 2012); «Внесення змін до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області» (ДП «ДІПРОМІСТО» 2013); «Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області (із внесеними змінами та технічними правками)» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2015)

План зонування: так

Розрахунковий період: 1 етап -5-10 років (2025 –2030 роки), 2 етап -20-25 років (2040 – 2045 роки)

Проектні рішення

Генеральний план розроблено в межах об'єднаної території сіл Дмитрівка, Кузьменки та Кияшки. Крім того, у складі генерального плану виконано детальний план території (ДПТ) нових ділянок, призначених для розселення мешканців, які потрапляють у зону розвитку промислового вузла. Під час розроблення генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки та Кузьменки враховано, що населення, яке підлягає переселенню із зони розширення промислових потужностей, розселятиметься безпосередньо на території зазначених сіл у їхніх спільних об'єднаних межах. Саме на цій основі здійснено всі розрахунки генерального плану.

Освоєння території прогнозується у два етапи: перший етап та перспективний період. Зважаючи на те, що на територію с. Дмитрівка передбачено переселення громадян із населених пунктів, які потрапляють у зону розвитку гірничо-збагачувального комбінату (ГЗК) уже на першому етапі, практично всі ділянки пропонується освоїти протягом цього стартового періоду.

Генеральним планом передбачено розвиток і вдосконалення наявної магістральної мережі, а також її доповнення магістралями районного значення в районах наявного та нового житлового будівництва. Запроєктовано низку вулиць, які з'єднають житлову забудову сіл з об'їзною дорогою, що забезпечить зручну транспортну та пішохідну доступність для місцевих мешканців. У селах та на прилеглих до них територіях наявні сприятливі умови для розвитку спорту й рекреації, тому генеральним планом заплановано створення системи спеціалізованих центрів обслуговування й торгівлі, а також закладів відпочинку та оздоровлення.

Основними завданнями генерального плану з питань культурно-побутового обслуговування населення с. Дмитрівка у перспективних межах є забезпечення мешканців села всіма необхідними видами соціально-побутових послуг відповідно до державних нормативів для сільської місцевості.

Реалізація: 1 етап не реалізовано

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Базалуки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 24 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області» від 16.08.2022р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років (приймається до 2041 року)

Проектні рішення

У зв'язку з розвитком промислового потенціалу регіону генеральним планом передбачено ліквідацію населеного пункту та відселення його мешканців.

Територія, прилегла до населеного пункту, є придатною для забудови, проте наразі її переважно зайнято сільськогосподарськими угіддями (що перебувають у приватній власності та оренді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), а також об'єктами інфраструктури ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат» (зокрема кар'єром та відвалами). У перспективі пропонується повне освоєння цих площ для промислових потреб.

Проектом передбачено комплекс таких заходів:

закриття наявних кладовищ із подальшим перепохованням на кладовищах інших населених пунктів;

виділення територій для будівництва нового гірничого комплексу з метою розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів;

розміщення об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури, а також об'єктів комунального призначення;

проектування нової залізничної гілки.

За офіційними даними ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат», відвали гірничих порід будуть розташовані виключно за межами колишньої території населеного пункту.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. САЛІВКА, С. КАРПІВКА, С. ПЕТРАШІВКА САЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: села Салівка, Карпівка, Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокозя, 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 9 сесії 7 скликання Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження генерального плану (із внесеними змінами) в межах населених пунктів с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка» від 11.11.2016р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Рішення про затвердження плану зонування: рішення 32 сесії 7 скликання Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження «План зонування» із внесеними змінами та доповненнями (до містобудівної документації) в межах населених пунктів с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка» від 18.03.2019р

Розробник, рік розроблення плану зонування: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2018

Розрахунковий період: 1 етап -5-10 років (2020-2025), 2 етап -20-25 років (2035-2040)

Проектні рішення

Генеральний план розроблено з урахуванням того, що частина території Салівської сільської ради потрапляє в зону розвитку промислового вузла. У зв'язку з цим населення села Махнівка та частина жителів села Петрашівка, розташованих у північній частині сільської ради, підлягають переселенню на нові території.

Реалізація: 1 етап не реалізовано

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ПЕТРАШІВКА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Петрашівка (частина) Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 12 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області» від 14.09.2021р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 2035 рік

Проектні рішення

Генеральний план розроблено для тієї частини території села Петрашівка, яку не було охоплено в Генеральному плані сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (2015 рік).

Територія села Петрашівка частково потрапляє в зону розширення промислових потужностей, а саме під розміщення 4-го відсіку хвостосховища ТОВ «Єристівський ГЗК». У

зв'язку з цим мешканці села, які проживають на зазначених територіях, підлягають переселенню до інших населених пунктів.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА МАХНІВКА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Махнівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження:

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 2035 рік

Проектні рішення

Територія села Махнівка повністю потрапляє в зону розширення промислових потужностей, а саме під розміщення 4-го відсіку хвостосховища ТОВ «Єристівський ГЗК». У зв'язку з цим населення села підлягає переселенню на нові території, а сам населений пункт — ліквідації.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. ГРИГОРО-БРИГАДИРІВКА ГРИГОРО-БРИГАДИРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОБЕЛЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Григоро-Бригадирівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Кіріченко А.А., 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 31 сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області 7 скликання «Про затвердження Генерального плану с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради та Плану зонування території (зонінг) с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області»

№5-31/2020 від 18.02.2020 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Проект планировки, застройки и благоустройства с. Григоро-Бригадировка, Кобеляцкого района, Полтавской области», Полтавский филиал «УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ», 1970році

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років

Проектні рішення

Метою генерального плану є визначення пріоритетних напрямів перспективного розвитку с. Григоро-Бригадирівка шляхом поліпшення умов проживання населення, забезпечення сталого економічного зростання, а також модернізації соціальної та інженерно-

транспортної інфраструктури населеного пункту. Реалізація цих заходів сприятиме підвищенню інвестиційної та житлової привабливості села у перспективі.

Проєктом передбачено реконструкцію головних вулиць із влаштуванням тротуарів по обидва боки проїзної частини, реконструкцію житлових вулиць із розширенням смуг руху транспорту відповідно до нормативних вимог, а також прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Проєктними рішеннями уточнено межі планувально-територіальних утворень, встановлено санітарно-захисні зони кладовищ, виробничих підприємств та об'єктів інженерної інфраструктури, а також визначено еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення довкілля.

Проєктом передбачено вдосконалення наявної системи функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення (в межах колишньої Григоро-Бригадирівської сільської ради) з урахуванням розрахункової чисельності населення на перспективний період.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. СОЛОШИНЕ ГРИГОРО-БРИГАДИРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОБЕЛЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Солошине Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Кіріченко А.А., 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 31 сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області 7 скликання «Про затвердження Генерального плану с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради та Плану зонування території (зонінг) с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області»

№5-31/2020 від 18.02.2020 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років

Проєктні рішення

Метою генерального плану є визначення пріоритетних напрямів перспективного розвитку с. Солошине шляхом поліпшення умов проживання населення, забезпечення сталого економічного зростання, а також модернізації соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту. Реалізація цих заходів сприятиме підвищенню інвестиційної та житлової привабливості села у перспективі.

Проєктом передбачено реконструкцію головних вулиць із влаштуванням тротуарів по обидва боки проїзної частини, реконструкцію житлових вулиць із розширенням смуг руху транспорту відповідно до нормативних вимог, а також прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Проєктом передбачено вдосконалення наявної системи функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення (в межах колишньої

Григоро-Бригадирівської сільської ради) з урахуванням розрахункової чисельності населення на перспективний період.

Реалізація: в процесі реалізації

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. КЕЛЕБЕРДА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Келеберда Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС», 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 13 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області» від 19.10.2021р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): Проект планировки и застройки с. Келеберда. Рыбколхозим. Орджоникидзе Кременчугского района Полтавской области, УКРНИИЗЕМПРОЕКТ 1990 г

План зонування: так

Розрахунковий період: 1 етап – 10 років, 2 етап – 15-20 років

Проектні рішення

Проектом передбачено розширення та впорядкування меж села Келеберда, зокрема збільшення території населеного пункту завдяки узгодженню меж із суміжними землекористувачами та землевласниками, а також приєднанню рекреаційної території в південній частині села.

Проектом передбачено вдосконалення наявної системи функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення.

Генеральним планом запропоновано комплекс заходів із благоустрою та озеленення, зокрема:

облаштування зони культурного відпочинку поблизу культової споруди;

реконструкцію скверів;

влаштування майданчиків для відпочинку та дитячих ігрових зон у наявних та запроєктованих житлових кварталах.

Зважаючи на значний природний потенціал р. Дніпро, генеральним планом приділено особливу увагу розвитку рекреаційної діяльності.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: Дмитрівський старостинський округ (кол. Дмитрівська сільська рада) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокона, 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації «Про затвердження детального плану «Внесення змін в детальний план території за межами населених пунктів Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» №566 від 31.07.2019р

Площа: 5092,3 га (територія за межами населених пунктів)

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Детальний план території за межами населених пунктів Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області», 2015

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 15-20 років

Проектні рішення

На території Дмитрівської сільської ради (у межах ДПТ) передбачено розміщення кар'єру та зовнішніх відвалів Єристівського ГЗК (у південно-східній частині), а також відвалу, кар'єру та складу бідних руд Біланівського ГЗК (у північно-східній частині).

На першому та другому етапах формування кар'єрів та відвалів передбачено поступове відселення мешканців населених пунктів, які опиняються в зоні розвитку територій ГЗК та виробничого комплексу, що формується на території Дмитрівської сільської ради. Зокрема, села Солонці та Гора потрапляють у зону розвитку інженерно-транспортної інфраструктури Єристівського ГЗК та промислового комплексу, а село Базалуки — у зону розвитку кар'єрів та інженерно-транспортної інфраструктури Біланівського ГЗК.

Проектом пропонується розглянути дві альтернативні ділянки для розміщення нового кладовища: південніше села Дмитрівка (за межами населеного пункту) або поблизу наявного кладовища на території села Гора (частково в межах, частково за межами населеного пункту). Остаточне рішення має бути прийняте на подальших стадіях проектування.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ САЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: Східний старостинський округ (кол. Салівська сільська рада) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокона, 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Розпорядження голови районної державної адміністрації Кременчуцької районної державної адміністрації Полтавської області «Про затвердження детального плану території Салівської сільської ради Кременчуцького району (за межами населених пунктів)» №167 від 06.07.2015р

Площа: 3106,71 га

Розрахунковий період: I етап 3-7 років, II етап 15-20 років

Проектні рішення

На території Салівської сільської ради триває розвиток промислового вузла, що формується в південній частині Кременчуцького району на базі родовищ Кременчуцької

магнітної аномалії. Детальним планом території (ДПТ) визначено можливості розміщення об'єктів інфраструктури ТОВ «Єристівський ГЗК», зокрема, хвостосховища. Проєктом регламентовано планувально-просторову організацію території, порядок транспортного обслуговування об'єктів комбінату, а також містобудівні умови та обмеження для забудови.

Проєктом передбачено винесення населених пунктів, що потрапляють у зону впливу хвостосховища, та резервування територій для розселення їхніх мешканців поблизу села Салівка. У зв'язку з цим передбачається відповідне розширення меж села Салівка.

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ МІКРОРАЙОНУ НИЗИ МІСТА КОМСОМОЛЬСЬКА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ПЕРСПЕКТИВНА, ЧЕКАЛІНА, ДНІПРОВСЬКА

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: мікрорайон Низи, в межах вулиць Перспективна, Чумацька, Дніпровська, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ПП ТАМ «Урбаністика», 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 15 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження детального плану частини території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Горішні Плавні в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська» від 20.09.2016р

Площа: 15,2468 га

Розрахунковий період: Етап від 1 років до 3 років

Проектні рішення

Проєктна територія розглядається як житловий квартал із частковим комплексом громадського обслуговування. Проєктний план розподілу території визначає конфігурації та площі земельних ділянок, призначених для будівництва садибних житлових будинків.*Реалізація:* не реалізовано

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ №13

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена проспектом Героїв Дніпра, вулицею Першопрохідників, продовження вулиці Конституції та вулиці Проектна 1, мікрорайон №13, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокося, 2020

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 61 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження змін до детального плану території мікрорайону №13» від 15.09.2020р

Площа: 24 га

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Детальний план території мікрорайону №13», 2018

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 15-20 років

Проектні рішення

У 2018 році ДП «ДІПРОМІСТО» було розроблено проект «Детальний план території мікрорайону №13». Метою роботи було визначення можливості розміщення на вільній від забудови ділянці житлових будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, дитячого закладу, молодіжно-розважального центру, а також формування в центрі житлового мікрорайону скверу з дитячими майданчиками та спортивною зоною. У межах території, де забудова вже частково склалася, передбачалася реконструкція наявного ринку на торговельний комплекс із будівництвом нового торговельного центру та модернізацією павільйонів і закладів торгівлі. Проектом також передбачалося формування та благоустрій рекреаційної зони вздовж гребного каналу (затока Барбара) згідно з положеннями генерального плану міста.

Внесення змін до детального плану стосується уточнення поверховості забудови, переліку об'єктів громадського призначення, а також оптимізації благоустрою набережної зони міста відповідно до нових інвестиційних пропозицій.

Згідно з ескізом забудови, в межах ДПТ пропонується розміщення багатоквартирних житлових будинків, частковий налив берегової лінії затоки Барбара, її укріплення, а також формування та благоустрій припляжної зони.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ «СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК»

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Геоспектр-7», 2019

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 46 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження детального плану території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»» від 16.07.2019р

Площа: 36,58 га

Розрахунковий період: 7 років (до 2026 року)

Проектні рішення

Детальним планом території передбачено будівництво господарсько-питного водогону від точки підключення в районі перетину вул. Дніпровської, Строни та Соборної. Проектна траса пролягає в північному напрямку до с. Дмитрівка та майданчиків ТОВ «Єристівський ГЗК» крізь промислову зону міста Горішні Плавні.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ № 15-А МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена вулицями Соборна, Добровольського, проспектом Героїв Дніпра та міжквартальним проїздом, мікрорайон №15-А, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Плєскач М.А., 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 15 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 14.12.2021р

Площа: 32,76 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: 1 етап 1-3 роки, 2 етап 3-7 років

Проектні рішення

Проектними рішеннями передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-поверхові секційні будинки) та розвинутої мережі об'єктів громадського призначення, зокрема:

Соціальна та спортивна інфраструктура: льодова арена (на 1000 глядацьких місць), басейн (на 100 відвідувачів), вбудований заклад дошкільної освіти (на 66 місць).

Торговельне обслуговування: торговельний комплекс, магазин промислових товарів, два магазини змішаної торгівлі.

Транспортна та сервісна інфраструктура: багаторівнева автостоянка (на 300 машиномісць), паркувальні майданчики, мийний комплекс (на 5 постів) та станція технічного обслуговування (СТО).

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ №6 М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена вулицею Добровольського, проспектом Героїв Дніпра, вулицею Портова та спортивний комплекс «Юність», мікрорайон №6, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 29 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 17.01.2023р

Площа: 8,5905 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: короткостроковий період – до 5 років, середньостроковий період – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років

Проектні рішення

Проектом визначено можливість розміщення на території проектування двох багатоквартирних житлових будинків:

Односекційний житловий будинок: висота — 9 поверхів, орієнтовна кількість — 32 квартири, розрахункова чисельність населення — 96 осіб (прийнято середній склад сім'ї — 3 особи).

Трисекційний житловий будинок: висота — 9 поверхів, орієнтовна кількість — 108 квартир, розрахункова чисельність населення — 324 особи (прийнято середній склад сім'ї — 3 особи).

Розміщення культової споруди передбачено в північно-західній частині кварталу.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ МОСТОВИМ ПЕРЕЇЗДОМ ДО ТЕРИТОРІЇ ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», ВУЛИЦЕЮ БУДІВЕЛЬНИКІВ, ПРОЇЗДОМ ДО ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛИЦЬ ГОРЬКОГО ТА ДНІПРОВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНИМИ КОЛІЯМИ У МІСТІ ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 29 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 17.01.2023р

Площа: 160,3592 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: короткостроковий період –до 5 років, середньостроковий період –6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років

Проектні рішення

Метою детального плану території є визначення планувальної структури та функціонального призначення виробничої зони міста Горішні Плавні, а також встановлення параметрів забудови для будівництва складського комплексу служби внутрішньої логістики ПРАТ «Полтавський ГЗК» на вул. Будівельників.

Проектом також передбачено будівництво під'їзних колій вздовж залізничної колії в межах міста Горішні Плавні, а також однієї технологічної колії; створення нового гаражного кооперативу.

Реалізація: в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ РОЗТАШОВАНІ ЗА МЕЖАМИ С. ГРИГОРО-БРИГАДИРІВКА ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: територія Шматківського родовища (Східний старостинський округ) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», 2023

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 38 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про

затвердження Детального плану території земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» від 21.11.2023р

Площа: 48,2 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: 10-15 років

Проектні рішення

Планованою діяльністю передбачено розширення меж наявного кар'єру в межах діючого гірничого відводу шляхом приєднання двох земельних ділянок площею 4,7266 га та 2,5 га. На земельній ділянці площею 3,90 га (кадастровий номер 5321881300:00:006:0094) заплановано будівництво паливороздавального пункту для власних потреб підприємства.

Також передбачено розширення площі наявного гірничого відводу Шматківського родовища гранітів та гнейсів на 9,2 га з доведенням загальної площі відводу до 27,7 га. Це буде досягнуто шляхом приєднання ділянки, розташованої у східній та південно-східній частині родовища, загальною площею 12,4 га. *Реалізація:* в процесі реалізації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ СЕЛА КИЯШКИ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: між залізницею Кременчук – Полтава та автодорогою Олександрія – Полтава в південній частині села Кияшки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2017

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 13 сесії 7 скликання Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області «Про затвердження детального плану території окремих територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» від 25.04.2017р

Площа: 28,8 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: інформація відсутня

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 10-15 років

Проектні рішення

На території села Кияшки, поблизу межі з селом Дмитрівка, у зоні розвитку сортувальної залізничної станції та виробничої зони, передбачено розміщення бази світлих нафтопродуктів ТОВ «Біланівський ГЗК». Для забезпечення функціонування об'єкта заплановано використання наявної під'їзної колії, а також розміщення комплексу інженерних мереж.

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

Містобудівна документація, що діє на території громади, була розроблена в різні роки відповідно до нормативно-правових актів та державних будівельних норм (ДБН), чинних на момент її створення. З огляду на внесення суттєвих змін до законодавчої бази, виникла об'єктивна потреба в оновленні та актуалізації наявної документації.

Основні чинники необхідності оновлення:

Відповідність вимогам нормативного регулювання: Документація розроблена до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Отже, вона потребує приведення у відповідність до сучасних вимог щодо цифрового формату та структури даних.

Адміністративно-територіальні зміни: У зв'язку зі створенням Горішньоплавнівської міської територіальної громади, наявна документація не забезпечує цілісного стратегічного зв'язку між окремими населеними пунктами, функціональними зонами та зонами впливу промислових об'єктів. Актуалізація дозволить сформувати єдиний планувальний каркас громади, що є запорукою сталого просторового розвитку.

РОЗДІЛ 10. «ВИСНОВКИ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Містобудівна документація є ключовим інструментом забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів. Чинна документація спрямована на досягнення економічного зростання, соціальної справедливості та раціонального природокористування відповідно до Цілей сталого розвитку ООН.

Стратегія перспективного розвитку населених пунктів передбачає оптимізацію структури землекористування та впровадження екологічних заходів із поліпшення стану територій. Земля залишається одним із головних ресурсів сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Пріоритетним напрямом визначено розвиток соціальної інфраструктури та забезпечення населення житлом належного рівня комфортності.

Для виявлення ключових внутрішніх і зовнішніх факторів розвитку застосовується SWOT-аналіз. Цей інструмент є ефективним методом ідентифікації сильних і слабких сторін громади, а також визначення зовнішніх можливостей і загроз.

SWOT-аналіз Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області:

SWOT-аналіз Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області	
СИЛЬНІ СТОРОНИ Розташування громади; Доступ до річок; Запаси корисних копалин; Добувна промисловість; Сільськогосподарська промисловість; Проходження міжнародної автодороги державного значення М-22; Рівнинний рельєф; Наявність туристично-рекреаційного потенціалу; Наявність осередків концентрації робочих місць; Наявність закладів професійно-технічної освіти; Розвинута мережа навчальних закладів; Розвинута мережа культурних та спортивних закладів; Лісовкриті території; Легка промисловість	СЛАБКІ СТОРОНИ Джерела техногенної сейсмічності; Відвали; Процеси руйнування берегів річок; Наявність екологічно небезпечних об'єктів; Інженерне забезпечення сіл; Відсутність велосипедної інфраструктури; Стан доріг; Слабкий розвиток туристичного бізнесу та туристичної інфраструктури в громаді; Занедбаність та руйнація пам'яток історії та археології; Наявність боліт, заболочених територій та територій з високим вмістом ґрунтових вод; Стан комунальної інфраструктури; Низький рівень активності громадян; Екологічний стан громади; Зберігання та переробка сміття; Соціальне забезпечення
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
	Війна;

Розвиток альтернативної енергетики та впровадження енергоощадних технологій; Міжнародна технічна допомога; Реформа децентралізації; Створення території рекреаційного призначення; Розвиток фермерського господарства та зростання попиту на сільськогосподарську продукцію; Впровадження інноваційних технологій в підприємствах; Реформа законодавства	Економічна ситуація в країні; Негативні зміни у національному законодавстві; Природні явища та техногенні катастрофи; Погіршення інвестиційного клімату; Якість автомобільних доріг; Старіння населення; Погіршення клімату
---	--

У результаті проведеного SWOT-аналізу було визначено порівняльні переваги, виклики та ризики, які існують чи можуть існувати в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді.

Порівняльні переваги (визначені в результаті аналізу сильних сторін і можливостей):

Індустріально-інноваційний стрибок: Поєднання потужного промислового ядра (добувна, легка та сільськогосподарська промисловість) із можливістю впровадження інноваційних технологій та альтернативної енергетики. Громада має готові центри концентрації робочих місць, які можуть стати майданчиками для еко-індустріальних парків.

Логістично-аграрний хаб: Вигідне географічне розташування, рівнинний рельєф та проходження міжнародної траси М-22 у поєднанні зі зростанням попиту на с/г продукцію створюють ідеальні умови для розвитку переробних підприємств, сучасних фермерських господарств та великих логістичних терміналів.

Рекреаційно-туристичний кластер "Дніпровські плавні": Наявність лісів, безпосередній доступ до річок та значний природний потенціал дозволяють (за умови залучення міжнародної технічної допомоги та грантів) створити масштабні рекреаційні зони, що частково нівелює промислове навантаження на імідж громади.

Кадровий та освітній капітал: Розвинута мережа навчальних і професійно-технічних закладів забезпечує унікальну можливість готувати фахівців безпосередньо під інноваційні запити місцевого бізнесу (наприклад, операторів відновлюваної енергетики чи автоматизованих ліній). *Виклики* (визначені в результаті аналізу слабких сторін і можливостей):

Виклики:

Екологічна модернізація та рекультивація: Подолання незадовільного екологічного стану, мінімізація впливу відвалів та екологічно небезпечних об'єктів шляхом залучення міжнародної допомоги та впровадження «зелених» технологій на підприємствах.

Інфраструктурне вирівнювання «Місто — Село»: Модернізація комунальної інфраструктури, покращення стану внутрішніх доріг та інженерного забезпечення сільських територій за рахунок фінансових інструментів децентралізації та цільових інвестиційних програм.

Подолання екологічних бар'єрів: Створення сучасної системи поводження з побутовими відходами (сортування, переробка) та укріплення берегів річок, що руйнуються, для захисту підтоплюваних територій та земель з високим рівнем ґрунтових вод.

Цивілізаційна інфраструктура та урбаністика: Розвиток туристичного бізнесу, відновлення занедбаних історико-археологічних пам'яток та створення базової європейської інфраструктури (зокрема, велосипедної) задля підвищення привабливості громади для молоді та релокованого бізнесу.

Активація людського потенціалу: Подолання низької активності громадян через інструменти бюджету участі, створення молодіжних просторів та залучення мешканців до формування стратегічних екологічних рішень громади.

Ризики (визначені в результаті аналізу слабких сторін і загроз):

Синергія техногенних та воєнних руйнувань: Ризик того, що загроза війни або техногенних катастроф накладеться на наявні джерела техногенної сейсмічності, відвали та екологічно небезпечні об'єкти, що може призвести до критичних екологічних наслідків.

Логістичний колапс через зношення артерій: Подальше погіршення якості загальнонаціональних автомобільних доріг разом із незадовільним станом місцевих доріг громади може повністю знецінити перевагу розташування на трасі М-22 та знизити інвестиційну привабливість.

Демографічна криза та кадровий голод: Загальне старіння населення на тлі економічної нестабільності в країні та війни може призвести до дефіциту робочої сили в центрах концентрації робочих місць, що зупинить розвиток легкої та добувної промисловості.

Інституційна нестабільність: Негативні зміни у національному законодавстві або блокування реформи децентралізації можуть обмежити фінансову спроможність громади утримувати зношену комунальну інфраструктуру та фінансувати соціальне забезпечення.

Кліматичний та гідрологічний тиск: Погіршення клімату (засухи або навпаки — критичні паводки) може катастрофічно вплинути на території з високим вмістом ґрунтових вод і боліт, прискорити руйнування берегів річок та підірвати потенціал сільського господарства.

З метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», а також постанов Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 та № 632 від 09.06.2021, необхідно розробити Комплексний план просторового розвитку територіальної громади.

У січні 2024 року Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області прийнято рішення «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області». У березні 2025 року було укладено договір на розроблення зазначеного Комплексного плану з ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ЗЕМСЕРВІС»». Інформацію про процес розроблення оприлюднено на офіційному вебсайті Горішньоплавнівської міської ради.

ВИКОРИСТАНІ ДЖЕРЕЛА

1. Регіональна схема формування екологічної мережі Полтавської області, 2021 р
2. Довідка про стан забруднення атмосферного повітря міста Горішні Плавні за 2025 рік, Лабораторія спостережень за забрудненням атмосферного повітря;
3. Звіт за результатами дослідження впливу полігону побутових відходів КП «СПЕЦЕКО», ТОВ «Центр практичної екології», 2025 рік
4. Аналітичний портал Полтавщини [Режим доступу] <https://apporageora.hub.arcgis.com/apps/75aa776766554944b40e39819f600316/explore>
5. Довідки Департаменту Житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6. Довідка Комунального господарства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
7. Довідка Комунального виробничого підприємства «Теплоерного» м. Горішні Плавні»
8. Довідки Департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
9. Програма економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 рік
10. Щотижнева інформація щодо водогосподарської ситуації у зоні діяльності Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області [Режим доступу] <https://poltavavodgosp.gov.ua/diialnist/vod-stan/>
13. Ліцензійний реєстр [Режим доступу] <https://moz.gov.ua/uk/licenziijnij-revestr>
14. Реєстри | ЄДИНА ДЕРЖАВНА ЕЛЕКТРОННА БАЗА з питань ОСВІТИ [Режим доступу] <https://info.edbo.gov.ua/>
15. Інформація Управління охорони здоров'я Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
16. Аналітичні панелі (Дашборди) [Режим доступу] <https://edata.e-health.gov.ua/e-data/dashboard/>
17. Національна інфраструктура геопросторових даних [Режим доступу] <https://nsdi.gov.ua/>

ДОДАТОК 1 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва розділу	Одиниця виміру	Показник 2019	Показник на розрахунковий період (2041)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	тис.осіб	51,22	55,0	46,511	45,055
Територія	га	11096,8	11096,8	11096	11096
Житлової забудови	га	364,0	402,77	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської	га	91,8	107,12	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5983	6007,25	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунальної (інженерних споруд, ринків, інших)	га	27,0	29,84	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовищ	га	27,2	71,64	Дані відсутні	26,47
Транспортної інфраструктури	га	245,5	290,46	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	2127,0	2128,17	Дані відсутні	Дані відсутні
Водних поверхонь	га	767,0	767,0	Змін не відбулося	Дані відсутні
Інших територій	га	1441,7	1269,92	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	тис.будинків / квартир	22,84	26,69	Змін не відбулося	22,593
Установи та підприємства обслуговування		-	10 пропозицій	Дані відсутні	Дані відсутні
Озеленені території загального користування	га	69,7	96	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту	км	63,0	75,0	69,374	69,374
Інженерна підготовка і захист території		-	7 пропозицій	Дані відсутні	Дані відсутні

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СІЛ ДМИТРІВКА, КИЯШКИ, КУЗЬМЕНКИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на 1 етап (2030)	Показник на 2 етап (2045)		Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
				При умові відселення населення з частини с. Кияшки	При умові відселення населення з частини с. Кияшки та двох ділянок с. Дмитрівка		
Населення	осіб	2350	3200	3200	3200	Дмитрівка 1517 Кияшки 608 Кузьменки 44	Дмитрівка 1489 Кияшки 601 Кузьменки 45
Територія	га	1098,7	1584,7	1584,7	1584,7	Дмитрівка 647,16 Кияшки 268,79 Кузьменки 174,9	Дмитрівка 647,16 Кияшки 268,79 Кузьменки 174,9
Житлова забудова	га	319,81		443,41	432,61	Дані відсутні	Дані відсутні
Території підприємств та установ обслуговування	га	18,9		24,45	27,05	Дані відсутні	Дані відсутні
Площа парків та скверів	га	0,14		27,9	27,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулиці, дороги	га	50,51		105,02	103,42	Дані відсутні	Дані відсутні
Культові споруди	га	0,14		0,38	0,38	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовища	га	4,3		5,3	5,3	Дані відсутні	Дмитрівка 1,69 Кияшки 2,44 Кузьменки 0,19
Виробничі та комунальні території	га	1,0		6,94	9,94	Дані відсутні	Дані відсутні
Бази відпочинку	га	10,8		12,7	12,7	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові землі	га	19,5		11,2	11,2	Дані відсутні	Дані відсутні
Лугопарк	га	0		52,0	52,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Водні території	га	7,37		8,5	8,5	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Житловий фонд	будинків / квартир	1140	1487	1597	1567	Зміни не відбулися	Дмитрівка 673 Кияшки 282 Кузьменків 51

Транспорт, вулично-шляхова мережа	км	13,0		17,5	17,5	Дмитрівка 17,8 Кияшки 10,3 Кузьменки 2	Дмитрівка 17,8 Кияшки 10,3 Кузьменки 2
Установи та підприємства обслуговування	об'єктів	17	22			Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інженерна підготовка і захист території		-	15 пропозицій			Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Показник розрахунковий на період (2041)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	осіб	10	0	1	1
Територія в межах населеного пункту	га	38,65	38,65	38,65	38,65
Житлової забудови	га	14,36	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	0	38,23	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально—складської	га	0,58	0,58	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	0,81	0,42	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	10,24	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	12,66	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	0	1,16	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	4	0	0	0
Об'єкти громадського обслуговування	га	0	3	0	0
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту	км	2,56	0,52	Зміни не відбулися	2,345

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. САЛІВКА, С. КАРПІВКА, С. ПЕТРАШІВКА САЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2015	Показник на 1 етап (2025)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Салівка					
Населення	осіб	935	1200	874	859
Територія в межах населеного пункту	га	304,37	374,7	406,39	406,39
Житлової забудови	га	145,5	247,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	3,85	5,59	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5,24	26,34	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	30,2	41,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної озелененої та	га	8,9	8,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	13,6	13,4	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території	га	41,08	31,27	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	495	870	490	395
Загальна довжина мережі вулиць	км	15,0	29,0	18,2	18,2
Інженерна підготовка та захист території			10 пропозицій	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Карпівка					
Населення	осіб	118	130	82	88
Територія в межах населеного пункту	га	49	103,45	97,02	97,02
Житлової забудови	га	31	34,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0,3	0,78	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	2,1	2,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	3,0	32,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунальні території	га	0	2,53	Дані відсутні	Дані відсутні
Водні поверхні	га	0,88	0,88	Дані відсутні	Дані відсутні

Інші території	га	11,72	30,36	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	67	80	Зміни не відбулися	66
Загальна довжина мережі вулиць	км	3,8	6,8	3,8	3,8
Петрашівка					
Населення	осіб	96	45	72	71
Територія в межах населеного пункту	га	106,9	72,2	104,74	104,74
Житлової забудови	га	36,3	21,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0	0,05	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	2,11	1,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної озелененої та	га	0,31	0,31	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	1,08	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території	га	67,1	49,74	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	66	31	65	65
Загальна довжина мережі вулиць	км	1,5	1,5	5,8	5,8

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ПЕТРАШІВКА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на розрахунковий період (2035)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	осіб	37	0	72	71
Територія в межах населеного пункту	га	32,53	32,53	104,74	104,74
Житлової забудови	га	6,07	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Промислових підприємств	га	0	18,57	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунальні	га	0,25	0,16	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	1,56	1,15	Дані відсутні	Дані відсутні

Ландшафтно-рекреаційні озеленені та	га	0,6	9,97	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарські угіддя	га	23,98	2,68	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	садиб	37	0	65	65
Вулично-дорожня мережа	км	2,54	0,64	5,8	5,8

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА МАХНІВКА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на розрахунковий період (2035)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	особа	21	0	18	18
Територія в межах населеного пункту	га	46,1	46,1	46,1	46,1
Житлової забудови	га	6,1483	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Промислових підприємств	га	0	46,1	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Комунальні	га	0,3	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0,0025	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	1,1780	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційні озеленені та	га	3,1010	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарські угіддя	га	35,3702	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	садиб	28	0	17	17
Вулично-дорожня мережа	км	1,970	0	3,6	4,1

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. ГРИГОРО-БРИГАДИРІВКА ГРИГОРО-БРИГАДИРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОБЕЛЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2038)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	осіб	530	1607	448	444

Територія в межах населеного пункту	га	365,3	850,0	850,0	850,0
Житлової забудови	га	56,13	126,13	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	4,3	8,56	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5,3	24,32	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально-складської	га	2,0 (2,04 за межами)	5,722	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	9,08	11,32	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	109,27	285,26	Дані відсутні	Дані відсутні
Водних поверхонь	га	0	10,22	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Сільськогосподарських угідь	га	179,22	378,46	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	квартир	229	588	324	294
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	8	11		
Вулично-дорожня мережа	км	18,16	22,64	18,2	18,2
Інженерна підготовка та захист території			1 пропозиція	Дані відсутні	Дані відсутні

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. СОЛОШИНЕ ГРИГОРО-БРИГАДИРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОБЕЛЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2038)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	осіб	700	1258	522	510
Територія в межах населеного пункту	га	477,2	810,7	810,7	810,7
Житлової забудови	га	97,67	155,35	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	2,5	2,93	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Виробничої	га	8,7	24,29	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально-складської	га	2,8	2,8	Дані відсутні	Дані відсутні

Транспортної інфраструктури	га	8,4	12,21	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	114,64	165,02	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	242,49	438,88	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	квартир	345	534	358 орієнтовно	358
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	7	9 об'єктів	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа	км	16,83	24,42	13,4	13,4
Інженерна підготовка та захист території			1 пропозиція	Дані відсутні	Дані відсутні

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. КЕЛЕБЕРДА КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2028)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2024
Територія в межах населеного пункту	га	93,67	102,78	102,78	102,78
Населення	осіб	399	1258	341	334
Житловий фонд	садиб	277	293	306 орієнтовно	306
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	7	16	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	га	0	18	1,8	1,8
Природно-заповідного фонду	га	1,91	14,6	5	5
Транспортної інфраструктури	га	5,3	5,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Довжина вулиць і доріг	км	7	7	8,3	8,3
Інженерна підготовка та захист території			4 пропозиції	Дані відсутні	Дані відсутні

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на 1 етап (2025)	Показник на 2 етап (2038)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія сільської ради поза межами населених пунктів	га	5092,3	4707,5	4707,5	4798	Зміни не відбулися
Промислові підприємства	га	1196,1	2301,3	2706,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських підприємств	га	721,9	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Підприємства та організації транспорту	га	197,2	230,6	253,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа			10 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інженерне забезпечення			10 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Водні поверхні	га	54,5	47,3	47,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові насадження (зелені насадження)	га	453,0	368,1	319,8	450 (ДП «Кременчуцьке лісове господарство»)	450
Заболочені території	га	327,6	305,9	228,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Рілля	га	1348,5	966,8	765,2	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	773,5	470,5	369,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовища	га	1,4	17,0	17,0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інші території	га	18,6	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерна підготовка та захист території. Гідротехнічні заходи			12 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ САЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)

Назва	Одиниця виміру	Показник 2014	Показник на 1 етап (2021)	Показник на 2 етап (2034)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія сільської ради поза межами населених пунктів	га	3038,15	3106,71	3106,71	Входить в межі старостинського округу	Входить в межі старостинського округу

Господарчий двір	га	14	0	0	0	0
Вулично-дорожня мережа	га		3 пропозиції		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Територія перспективного автодорожнього сервісу та логістики	га	0	5,1	5,1	0	
Водні поверхні	га	155,57	122,08	122,08	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Озеленені території	га	124,01	53,72	53,72	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові насадження	га	252,41	237,02	234,02	Дані відсутні	Дані відсутні
Заболочені території	га	154,72	128,52	128,52	Дані відсутні	Дані відсутні
Рілля	га	1611,06	1373,16	1373,16	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	692,4	467,0	467,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території (очерет, чагарники, інші)	га	13,52	7,29	7,29	Дані відсутні	Дані відсутні
Хвостосховище	га	0	655,1	655,1	0	0
Територія перспективної дамби та відвідного каналу	га	0	5,1	5,1	0	0
Інженерне забезпечення			4 пропозиції		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інженерна підготовка та захист території			11 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ МІКРОРАЙОНУ НИЗИ МІСТА КОМСОМОЛЬСЬКА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ПЕРСПЕКТИВНА, ЧЕКАЛІНА, ДНІПРОВСЬКА

Назва	Одиниця виміру	Показник 2015	Показник на 1 етап (2018)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія у межах проекту у тому числі:	га	15,2468	15,2468	15,2681	15,2681
–житлова забудова у тому числі:	га	9,3530	9,3530	9,27	9,27

–ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,5378	0,5378	0,5255	0,5255
–зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	0,3531	0,3531	0,35	0,35
–вулиці і проїзди (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	2,5673	2,5673	2,5774	2,5774
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	0,0294	0,0294	0,0294	0,0294
–інші території	га	2,5673	2,5673	2,5158	2,5158
Населення	тис.осіб	0	0,24	Неможливо визначити	Неможливо визначити
Житловий фонд	будинків	0	100	0 (отриманих будівельних паспортів –8)	0 (отриманих будівельних паспортів –9)
Установи та підприємства обслуговування		0	1 пропозиція	0	0
Вулично-дорожня мережа	км		4,7	1,07 щебінь	1,07 щебінь
Інженерне забезпечення		0	2 пропозиції	0	0
Благоустрій та озеленення		0	1 пропозиція	0	0

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ №13

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на 1 етап (2027)	Показник на 2 етап (2040)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Території загальноміського значення, всього в тому числі:	га	24,0	21,0	17,44	Дані відсутні	Дані відсутні
торговий комплекс	га	3,27	3,27	2,28	3,3468	3,3468
культова споруда	га	0,27	0,27	0,27	0,2722	0,2722
автосалон	га	-	0,42	0,42	Сформована земельна ділянка площею 0,3888 га, об'єкт відсутній	Сформована земельна ділянка площею 0,3888 га, об'єкт відсутній

автостоянка	га	1,12	1,12	1,12	1,05	1,05
санітарно-захисні зелені насадження	га	-	0,57	0,57	Дані відсутні	Дані відсутні
вулиці (проспект Героїв Дніпра, вул. Конституції, вул. Першопрохідників, вул. Проектна-1) в червоних лініях	га	1,49 (проїзна частина)	5,86	6,17	Дані відсутні	Дані відсутні
тротуари між торговим комплексом і проспектом Героїв Дніпра	га	0,71	0,71	0,38	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
озеленені території загального користування (між вул. Конституції і затокою Барбара)	га	-	-	6,23	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вода	га	1,41	1,41	0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Території мікрорайонного значення, всього в тому числі:	га	-	3,0	6,56	Дані відсутні	Дані відсутні
територія під житловими будинками	га	-	0,7	1,39	1,2933	1,2933
навчальний дошкільний заклад	га	-	-	0,66	0	0
проїзди і під'їзди до будинків	га	-	0,6	1,3	Дані відсутні	Дані відсутні
спортивні майданчики	га	-	0,25	0,25	Дані відсутні	Дані відсутні
майданчики для ігор дітей, відпочинку дорослого населення, збирання побутових відходів, тимчасової стоянки велосипедів та автомобілів*	га	-	0,97	0,97	Дані відсутні	Дані відсутні
озеленені території мікрорайонного значення	га	-	0,48	1,99	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	0	6	10	2 об'єкти в процесі будівництва	2 об'єкти в процесі будівництва

Установи та підприємства обслуговування	об'єкти	3	9		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично –дорожня мережа	км	1,5	1,5	2	0,830	0,830
Інженерна підготовка та благоустрій			7 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ «СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК»

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий термін (2026)		Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Господарсько-питний водопровід	об'єктів	0	1		0	0
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	9,87	10,9		Дані відсутні	Дані відсутні
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,53		Дані відсутні	Дані відсутні

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ № 15-А МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2021	Показник на 1 етап (2024)	Показник на 2 етап (2028)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія у межах проекту, у тому числі:	га	32,76	32,76	32,76	28,8711	28,8711
Житлова забудова	га	2,86	3,154	3,154	11,6394	11,6394
Ділянки установ та підприємств обслуговування	га	0,89	1,91	2,8	3,5657	3,5657
Зелені насадження	га	22,304	18,34	18,34	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулиці і площі (крім вулиць мікрорайонного значення)		1,526	1,9615	1,9615	Дані відсутні	Дані відсутні
Населення	осіб	3288	4020	4020	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	м2 загальної площі	78160	95240	95240	8 багатоквартирних будинків та 16 садиб	8 багатоквартирних будинків та 16 садиб

Установи та підприємства обслуговування	об'єкти	3	10 пропозицій	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	об'єкти	2	2 пропозиції	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ №6 М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,5905	8,5905	8,5905	8,5905
житлова забудова	га	6,8706	6,8706	6,8706	6,8706
ділянки установ і підприємств обслуговування	га	1,02	1,118	1,02	1,02
зелені насадження	га	0,6091	0,5111	0,6091	0,6091
Чисельність населення, всього	га	1,920	2,340	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	тис. м2 загальної площі, кількість садиб / тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0,560 (7 кв) / 37,98/ 543	0,560 (7 кв) тис. м2 / 44,629 тис. м2	0,560 (7 кв) / 37,98/ 543	0,560 (7 кв) / 37,98/ 543
Житлове будівництво	тис.м2 загальної площі, кількість квартир	-	6,649/204	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Приміщення (майданчики) для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	700	1500	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Протяжність вулично-дорожньої мереж	км	1,570	1,957	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.–місць (+ перед стадіоном)	10 (+46)	29 маш.–місць (+46)	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ МОСТОВИМ ПЕРЕЇЗДОМ ДО ТЕРИТОРІЇ ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», ВУЛИЦЕЮ БУДІВЕЛЬНИКІВ, ПРОЇЗДОМ ДО ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛИЦЬ ГОРЬКОГО ТА ДНІПРОВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНИМИ КОЛІЯМИ У МІСТІ ГОРІШНІ ПЛАВНІ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	160,3592	160,3592	160,3592	160,3592
ділянки установ і підприємств обслуговування	га	0,95	0,6803	0,95	0,95
зелені насадження	га	-	18,4220	Дані відсутні	Дані відсутні
вулиці, площі	га	-	45,5180	Дані відсутні	Дані відсутні
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) (виробничого призначення)	га	32,9	92,8172	32,9	32,9
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	7,6	10,515	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	580	875	580	580
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	17	34	Дані відсутні	Дані відсутні

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ РОЗТАШОВАНІ ЗА МЕЖАМИ С. ГРИГОРО-БРИГАДИРІВКА ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	48,2	48,2	48,2	48,2
ділянки установ і підприємств обслуговування персоналу	га	0,02	0,04	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
зелені насадження	га	-	6,13	-	-
дороги та проїзди	га	2,6	5,6	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
території виробничого призначення	га	13,23	29,1	13,23	36,53

Установи та підприємства обслуговування персоналу	місць	148	178	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	1,955	3,545	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Гаражі для постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	10	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	10	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ СЕЛА КИЯШКИ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ МІСТА ГОРІШНІ ПЛАВНІ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Назва	Одиниця виміру	Показник 2017	Показник на 1 етап (2024)	Показник на 2 етап (2032)	Показник станом на 2024	Показник станом на 2025
Населення	осіб	9	0	0	Неможливо визначити	Неможливо визначити
Садібна забудова	га	0,6	0	0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Промислових підприємств	га	3,4	3,4	3,4	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Комунально-складські	га	2,6	3,8	3,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Об'єктів транспорту	га	0,2	0,2	0,2	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулиці та проїзди з твердим покриттям	га	2,2	3,1	3,1	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Залізниця	га	4,1	4,1	4,1	0,2677	0,2677
Городи	га	0,1	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	14,5	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Зелені насадження	га	0,7	4,3	4,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Болота	га	0,4	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Санітарно-захисні зелені насадження	га	0	9,8	9,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Об'єкти громадського призначення	га	0	0,1	0,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Установи та підприємства обслуговування	об'єктів	0	1 пропозиція		Дані відсутні	Дані відсутні
Транспорт			3 пропозиції		Дані відсутні	Дані відсутні

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного
моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області за 2025 рік

14 серпня 2026
13-30

м. Горішні Плавні
Мала зала №2 міськвиконкому

Головуючий на громадських слуханнях: Шкопотко Михайло - начальник Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Кількість учасників громадських слухань – 11 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ:

Шкопотка М. Доброго дня! Сьогодні, 14 серпня 2026 року, починаємо громадські слухання, присвячені проєкту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу територій населених пунктів Горішньоплавнівської міської територіальної громади за 2025 рік.

Цей моніторинг є важливою системою спостережень та аналізу, що дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан об'єктів містобудування. Наша спільна мета — забезпечити сталий розвиток території з урахуванням державних та громадських інтересів.

Нагадую, що у разі оголошення повітряної тривоги, ми призупинимо слухання і відновимо їх одразу після її закінчення.

Також, звертаю вашу увагу: якщо під час засідання у вас виникнуть пропозиції або зауваження, ви можете повідомити їх в усній або в письмовій формі. Усі пропозиції, що будуть озвучені сьогодні, будуть обов'язково внесені в протокол громадських слухань.

Проєкт аналітичного звіту підготовлено Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради. Інформування громадськості щодо початку підготовки звіту було проведено шляхом публікації повідомлення на офіційному вебсайті міської ради 31 березня 2026 року. Прийом пропозицій від громадськості тривав з 6 до 24 квітня 2026 року. Станом на

сьогоднішній день пропозицій та зауважень щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування не надходило.

Ми визначили об'єкти містобудівного моніторингу, зокрема, всю діючу містобудівну документацію, розроблену на території нашої громади. Це:

Генеральні плани:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка;
6. Генеральний план села Махнівка;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка;
8. Генеральний план с. Солошине;
9. Генеральний план с. Келеберда.

Детальні плани територій:

1. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради;
2. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
3. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи;
4. Детальний план території мікрорайону №13;
5. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
6. Детальний план території мікрорайону № 15-А;
7. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки;
8. Детальний план території мікрорайону №6;
9. Детальний план території обмеженої мостовим, вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями;
10. Детальний план території земельних ділянок (Шматковське родовище), з урахуванням розвитку прилеглих територій.

Для надання більш детальної інформації та презентації аналітичного звіту надаю слово Неміровій Юлії.

СЛУХАЛИ:

Немірову Ю. Вітаю! Сьогодні я представляю проєкт Аналітичного звіту щодо результатів містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади за 2025 рік.

Головна мета цього моніторингу — комплексно оцінити стан розвитку нашої інфраструктури, виявити диспропорції та визначити чіткі містобудівні

орієнтири для сталого й безпечного просторового розвитку громади в умовах воєнного стану.

Ключові напрямки та показники моніторингу.

1. Топографо-геодезична основа

Забезпечення картографічною основою є базою для будь-якого просторового планування:

- Станом на 1 січня 2026 року виконано 21 топографо-геодезичне знімання місцевості;
- Протягом 2025–2026 років системно проводиться оновлення топографічного знімання населених пунктів громади в масштабі 1:2000;
- Існує потреба в оновленні топографічного знімання масштабу 1:500 для міста Горішні Плавні.

2. Моніторинг довкілля та інженерного захисту

У 2025 році техногенно-екологічна ситуація в регіоні залишалася стабільною; аварійних ситуацій на гідротехнічних спорудах не зафіксовано.

- Забруднення атмосферного повітря в місті характеризується як низьке — індекс забруднення (ІЗА) дещо зменшився і становить 1,75 (проти 1,78 у 2024 році);
- У другій половині року спостерігалось сильне маловоддя (гідрологічна посуха) з найнижчими показниками водності р. Псел у серпні та вересні. Процеси евтрофікації водосховища та берегоруїнування продовжують негативно впливати на якість води й призводять до втрати земель. Загальний стан інженерного захисту оцінюється як задовільний.

3. Використання земельного фонду

У 2025 році зберіглася тенденція до зростання житлової забудови в місті та розвитку промисловості у Дмитрівському й Східному старостинських округах:

- Проведено **8 земельних аукціонів** з продажу прав оренди;
- Тривають роботи з інвентаризації земель мікрорайону № 9 м. Горішні Плавні, території 8-го мікрорайону, ділянок біля затоки Барбара, а також комунальних земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та лісосмугами у Східному старостинському окрузі;
- Серед оформлених земельних ділянок найбільшу частку займають землі сільськогосподарського призначення (41,57%) та землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики й оборони (34,19%).

4. Динаміка забудови та інженерного підключення

Показники будівельної активності за 2025 рік свідчать про поступове відновлення та розвиток:

- Видано 13 містобудівних умов та обмежень і 24 будівельні паспорти;

- Надано 27 технічних умов на приєднання до інженерних мереж;
- Надано 17 дозволів на початок виконання будівельних робіт та зареєстровано 34 декларації про готовність об'єктів до експлуатації.

5. Демографічний стан та ринок праці

Станом на 1 січня 2026 року розрахункова чисельність населення громади становила 59 170 осіб, з яких 9 411 осіб — внутрішньо переміщені особи (ВПО).

- Через природне скорочення та міграційні процеси загальна чисельність населення громади за 2025 рік скоротилася на 955 осіб;
- Спостерігається скорочення зайнятості в промисловості, будівництві та транспорті з одночасним зростанням частки працюючих у сфері послуг та загальним зростанням рівня безробіття.

6. Інфраструктура, транспорт та доступність

- Автобусна мережа громади добре розвинена; автопарк перевізників адаптований для перевезення маломобільних груп населення. Середній рівень автомобілізації становить 200 авто на 1 000 жителів;
- Здійснювалася планова заміна аварійних ділянок мереж водо-, теплопостачання та водовідведення;
- Громада повністю забезпечена закладами освіти, медицини та культури. Систематично вживаються заходи щодо забезпечення безбар'єрності та інклюзивності міського середовища.

7. Стан реалізації містобудівної документації

Аналіз показує, що більшість планувальних документів перебуває в стані реалізації, проте низка проєктних рішень не була втілена (зокрема через відсутність інвестицій):

В процесі реалізації (7 генеральних та 5 детальних планів):

- Генплани: м. Горішні Плавні, Базалуки, Петрашівка, Махнівка, Григоро-Бригадирівка, Солошине, Келеберда;
- ДПТ: мікрорайони №6 та №13; система водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»; промислова зона міста Горішні Плавні; територія Шматківського родовища;

1 етап не виконано (2 генеральні та 4 детальні плани):

- Генплани: сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки; сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка;
- ДПТ: позаміські території Дмитрівської та Салівської сільрад; мікрорайони № 15-А; території с. Кияшки.

Детальний план території мікрорайону Низи не реалізовано взагалі.

8. Головний висновок та стратегічні пріоритети

Аналіз 2025 року підтверджує: попри складні виклики війни, Горішньоплавнівська громада демонструє стійкість та продовжує розвиватися.

Чинна містобудівна документація потребує суцільної актуалізації та переведення в єдиний цифровий формат відповідно до постанови КМУ № 632.

На виконання рішення міської ради від січня 2024 року, у березні 2025 року укладено Договір на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської МТГ із ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ЗЕМСЕРВІС».

Інформація про хід розроблення систематично оприлюднюється на офіційному вебсайті міської ради.

Розроблення Комплексного плану дозволить об'єднати містобудівну й землевпорядну документацію в єдину ГІС-систему, розв'язати наявні інфраструктурні диспропорції та забезпечити прозорий інвестиційний розвиток всієї громади.

Дякую за увагу!

Шкопотко М. - чи є пропозиції або запитання?

Пропозицій не надійшло.

Зазначаю що, період обговорення проекту звіту з 27 липня до 27 серпня 2026 року, тому, якщо у вас є пропозиції, їх можна ще подати до 27 серпня 2026 року до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Пропоную підвести підсумок громадських слухань.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проекту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Додатки до Протоколу:

- Список реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.
- Відеозапис засідання.

Головуючий на громадських слуханнях

Михайло ШКОПОТКО

Протокол вела

Тетяна НСКРАСОВА

Відео-запис

**Громадських слухань щодо врахування громадських
інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту
містобудівного моніторингу**

**Горішньоплавнівської міської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік**

https://drive.google.com/file/d/17wLEHLxtBOdawM_OXx7k0zyCjHvV0Sq0/view?usp=sharing

Назва заходу: Громадські слухання проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу за 2025 рік

Дата проведення: 14 серпня 2026 року

Адреса проведення: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, мала зала міськвиконкому №2

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
1	Несерасова	Тетяна	Володимирівна		
2	Камірова	Юлія	Вікторівна		
3	Школотко	Олександр	Олександрович		
4	Кочет	Ірина	Володимирівна		
5	Евстропова	Ольга	Вікторівна		
6	Вересун	Ольга	Анатоліївна		
7	Ситирова	Ольга	Анатоліївна		

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
8	Коваленко Гараман	Гараман	Ф'єдосівна		
9	Калинчук Ангеліна	Ангеліна	Камішишівна		
10	Мушкіна Наталія	Наталія	Володимирівна		
11	Страт	Олена	Леонідівна		
12					
13					
14					
15					
16					
17					