

Додаток
до рішення 59 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
18 жовтня 2025

**Програма
розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
Горішньоплавнівської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки**

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про схвалення програми	від 14.11.2023 № 279
3.	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Головний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5.	Учасники Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, КП «ВУВКГ», КП «СпецЕко», КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні, КП «Міськсвітло», КП «Рембудсервіс», КП «Вічність», КП готель «Славутич», КЖРЕП №1, КЖЕП №4.
6.	Термін реалізації Програми	Три роки
6.1	Роки виконання програми	2024, 2025, 2026 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми.	- кошти бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади

8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, (тис.грн) у тому числі:	762 363,9
8.1	Коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади (тис.грн)	2024 рік – 281 627,8 2025 рік – 289 702,6 2026 рік – 192 033,5

РОЗДІЛ І.

Вступ

На сьогоднішній день проблеми, пов'язані з функціонуванням житлово-комунального комплексу, є одними з найбільш гострих соціально-економічних проблем України. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції.

Першочергові потреби населення та стабільну життєдіяльність інфраструктури забезпечує одне із найважливіших та пріоритетних галузей господарства комплексу – житлово-комунальна сфера.

Враховуючи суспільно-політичну значимість стану житлово-комунального господарства у житті та побуті населення Горішньоплавнівської міської територіальної громади, важкий фінансово-економічний стан підприємств галузі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним Кодексом України, Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», розроблено дану «Програму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки».

Житлово-комунальний комплекс характеризується єдністю майже півтора десятка галузевих підрозділів, що являють собою: житлове господарство, ліфтове господарство, каналізаційне господарство, дорожнє господарство, зелене господарство, водопостачання, теплопостачання, електропостачання, благоустрій і санітарне очищення, транспортне господарство, ритуальне обслуговування та ін. Житлово-комунальне господарство міста включає в себе житловий фонд територіальної громади – це 193 житлових будинків, які обслуговуються управляючими компаніями КЖРЕП №1, КЖЕП №4, 36 ОСББ, 1 ЖБК та 912 будинків приватного сектору, комунальне підприємство «Виробниче підприємство водопровідно-каналізаційного господарства», комунальне виробниче підприємство «Теплоенерго» м. Горішні Плавні, комунальне підприємство «СпецЕко», комунальне підприємство «Міськесвітло», комунальне підприємство готель «Славутич», полігон ТПВ, 22 кладовищ, 25 парків і скверів, 91 автобусних зупинок

Протяжність мереж:

•Водопостачання	119,3 км
•Водовідведення	87,1 км
•Теплопостачання (у двотрубному обчисленні)	50,7 км
•Кількість опалювальних котелень	3 котельні
•Каналізаційних очисних споруд	1 споруда.

Житлово-комунальні послуги в місті надають 9 підприємств, різних форм власності, на яких працює близько 1480 чол.

Між підприємствами надавачами послуг та безпосередньо споживачем діють договірні відносини.

Мета Програми

Мета Програми полягає у реалізації комплексу заходів, спрямованих на підвищення ефективності та надійності житлово-комунального господарства та забезпечення сталого розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади для задоволення потреб населення.

Програма має за мету суттєво підвищити рівень благоустрою за рахунок належного утримання об'єктів благоустрою, проведення їх поточного та капітального ремонтів та виконання інших заходів, передбачених Програмою.

З метою забезпечення прозорості у діяльності Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області залучити засоби масової інформації до висвітлення діяльності департаменту.

Програма включає додатки, які мають мінімально необхідні заходи та завдання:

Додаток «Перелік заходів по благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади» передбачає:

- систематичне прибирання території територіальної громади та приватного сектору (скверів, парків, автобусних зупинок, «карманів», об'єктів соцкультпобуту, окремих територій вулиць, механізоване прибирання проїжджої частини вулиць міста), миття доріг, полив тротуарів;
- поточне утримання об'єктів благоустрою (засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки, обмежувачі руху), встановлення інформаційних щитів (стендів) та оновлення плакатів; заходи, пов'язані з проведенням фестивалю, свят міста, інші культурно-масові заходи; монтаж, демонтаж, новорічної ялинки, інші) та поточний ремонт та фарбування об'єктів благоустрою (контейнери; МАФи, урни, рекламоносії, лавочки, пляжні МАФ, пам'ятники та інше, встановлення лавочок, турнікетів, урн та інше);
- утримання та ремонт зливової каналізації (із заміною решіток дощових приймачів та люків колодязів);
- утримання та збереження зелених насаджень;
- утримання зовнішнього освітлення (світлофорних об'єктів; утримання флагштоків, ілюмінації новорічної ялинки та ілюмінації);

- створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення, їх фізичного розвитку (утримання міського парку, утримання та ремонт дитячих та спортивних майданчиків і скверів);
- поточне утримання кладовищ територіальної громади;
- покращення технічного стану малих архітектурних форм та меморіальних споруд.

Додаток «Послуги, які надає КП «Вічність» населенню за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади» передбачає:

- безкоштовне надання постмортальних послуг для забезпечення цілодобового перевезення трупів у морги м. Горішні Плавні та м. Кременчука.

Додаток «Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги» передбачає надання поточних трансфертів комунальному підприємству, включеному до мережі головного розпорядника бюджетних коштів, які використовуються відповідно до погодженого в установленому порядку плану використання бюджетних коштів. Реєстрація бюджетних зобов'язань здійснюється органом казначейства в установленому порядку. Підтримка надається на:

- виконання робіт по організації сприятливих та безпечних умов роботи працівників комунальних підприємств;
- забезпечення оплати праці з нарахуванням;
- забезпечення оплати комунальних послуг та енергоносіїв;
- проведення інших витрат (в т.ч. придбання матеріальних ресурсів), що стосуються основного виду діяльності комунального підприємства;
- забезпечення уникнення загроз життю та здоров'ю людей через випадки крадіжки кришок колодязних люків із запірним механізмом на мережах тепло-водопостачання та водовідведення шляхом виділення коштів на умовах співфінансування комунальним підприємствам;
- на поточні видатки підприємств за рахунок загального фонду бюджету міської територіальної громади у тому числі:
 - для відшкодування збитків підприємствам у випадках, коли чинним законодавством встановлено умови господарювання, не забезпечують відшкодування витрат;
 - фінансування витрат на відновлення платоспроможності підприємств.

Підтримка комунальному підприємству надається також в разі прийняття міською радою рішення про надання дозволу на отримання кредиту:

➤ ***у формі невідновлюваної кредитної лінії*** для на погашення кредиту, відсотків за користування кредитними коштами, а також інших платежів у порядку та на умовах, визначених Договором з банківською установою, а саме.

1) Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (код ЄДРПОУ 24388032) на

отримання кредиту у формі невідновлюваної кредитної лінії в АТ «Укрексімбанк» (код ЄДРПОУ 00032112) для придбання для встановлення сонячних електростанцій на береговій насосній ВНС -1 та на береговій насосній ВНС -2, будівлі майстерні теплових мереж, шляхом укладення кредитного договору з наступними істотними умовами:

розмір фінансування - не більше 25 000 000,00 (Двадцять п'ять мільйонів гривень) гривень;

строк операції - не більше 60 місяців;

розмір авансового платежу - не менше 20 % вартості фінансування;

компенсаційна відсоткова ставка - 7% річних;

базова відсоткова ставка — Індекс UIRD (3 міс.) + 5 п.п., але не менше 5,0% річних та не більше 23,0% річних

комісія за надання кредиту (разова) - не більше 0,75% від ліміту кредитної лінії;

розміри щомісячних платежів визначаються згідно з умовами кредитного договору.

З метою забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором надано дозвіл КП ВУВКГ передати в заставу / іпотеку АТ «Укрексімбанк» майно, що закріплене за ним на праві господарського відання.

Головний розпорядник Бюджетних коштів — Департамент житлово — комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечує фінансування КП ВУВКГ на весь строк дії кредитного договору у строки та у розмірах, достатніх для виконання ним всіх зобов'язань за кредитним договором, що буде укладений з АТ «Укрексімбанк».

2) Комунальному виробничому підприємству «ТЕПЛОЕНЕРГО» м. Горішні Плавні (код ЄДРПОУ 13940851) на отримання кредиту у формі невідновлюваної кредитної лінії в АТ «Укрексімбанк» (код ЄДРПОУ 00032112) необхідних на фінансування придбання та проведення робіт із введенням в експлуатацію згідно проекту «Придбання та розміщення (встановлення) джерела резервного живлення газопоршневої когенераційної установки контейнерного типу на території центральної опалювальної котельні по пров. Енергетиків, 31 в м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (нове будівництво)», яка придбана по договору поставки товару № 020724/1 від 02.07.2024 р., шляхом укладення кредитного договору з наступними істотними умовами:

розмір фінансування - не більше 50 000 000,00 (П'ятдесят мільйонів гривень) гривень;

строк операції - не більше 60 місяців;

компенсаційна відсоткова ставка — 7 % річних;

базова відсоткова ставка — Індекс UIRD (3 міс.) + 5 п.п., але не менше 5,0% річних та не більше 23,0% річних

комісія за надання кредиту (разова) - не більше 0,75% від ліміту кредитної лінії;

розміри щомісячних платежів визначаються згідно з умовами кредитного

договору.

З метою забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором надати дозвіл комунальному виробничому підприємству «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» передати в заставу АТ «Укресімбанк» майнові права по договору поставки товару № 020724/1 від 02.07.2024 р., а після поставки газопоршневої когенераційної установки контейнерного типу передати її в заставу АТ «Укресімбанк».

З метою забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором надати дозвіл комунальному виробничому підприємству «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» передати в заставу / іпотеку АТ «Укресімбанк» майно, що закріплене за ним на праві господарського відання.

Головний розпорядник Бюджетних коштів – Департамент житлово – комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечує фінансування комунального виробничого підприємства «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» на весь строк дії кредитного договору у строки та у розмірах, достатніх для виконання ним всіх зобов'язань за кредитним договором, що буде укладений з АТ «Укресімбанк».

Горішньоплавнівська міська рада бере на себе зобов'язання щодо забезпечення виконання умов кредитного Договору №24-42KN0002 від 14.10.2024 року впродовж всього терміну його дії, у тому числі за рахунок виділення коштів з місцевого бюджету коштів.

➤ **також у формі укладання договорів фінансового лізингу** для проведення авансових платежів, періодичних лізингових платежів, інших комісій та витрат Лізингодавця, що безпосередньо пов'язані з виконанням умов Договорів. А саме:

1). КП «СпецЕко» уклало договір фінансового лізингу №24-42LL0001 від 22.05.2024 року з банком АТ «Укресімбанк» (переможцем тендеру), з метою придбання компактора SINOMACH GYL283, (строком дії 4 роки).

Визначено:

- КП «СпецЕко» - Лізингоодержувач;
- компактор SINOMACH GYL283 – об'єкт фінансового лізингу;
- спосіб його придбання - фінансовий лізинг;
- обсяг щорічних видатків на здійснення лізингових платежів в розмірі на:
2024 рік – 3 700 000 грн;
2025 рік – 3 000 000 грн;
2026 рік – 3 000 000 грн.

Горішньоплавнівська міська рада бере на себе зобов'язання щодо забезпечення виконання умов Договору фінансового лізингу №24-42LL0001 від 22.05.2024 року протягом всього терміну його дії, у тому числі за рахунок виділення з місцевого бюджету коштів у розмірі та у строки, необхідні для повного та своєчасного виконання умов Договору фінансового лізингу.

Додаток «Внески до статутного капіталу комунальних підприємств» передбачає:

- поповнення фонду основних засобів і нематеріальних активів шляхом надання капітальних трансфертів комунальному підприємству, включеному до мережі головного розпорядника бюджетних коштів, які використовується відповідно до погодженого в установленого порядку плану використання бюджетних коштів. Реєстрація бюджетних зобов'язань здійснюється органом казначейства в установленому порядку;

- виконання робіт за умовами здійснення місцевих запозичень шляхом отримання кредитів (позик) від міжнародних фінансових організацій, відповідно до ст.74 Бюджетного кодексу України.

Фінансування проводиться на розрахунковий рахунок одержувача, відкритий в Державній казначейській службі України по КПК 1217670 КЕКВ 3210 (спеціальний фонд), через головного розпорядника Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, згідно бюджетного запиту, паспорта бюджетної програми, плану використання бюджетних коштів, помісячного плану використання бюджетних коштів, зареєстрованих в установленому порядку бюджетних та фінансових зобов'язань.

Додаток «Перелік заходів по утриманню та розвитку автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури території Горішньоплавнівської територіальної громади » передбачає забезпечення покращення стану доріг шляхом проведення:

- поточного (ямкового) ремонту доріг з твердим покриттям;
- поточного (ямкового) ремонту внутрішньоквартальних проїздів;
- поточного (ямкового) ремонту тротуарів територіальної громади;
- влаштування заїздів з тротуарів на проїзди;
- поточного ремонту елементів мощення;
- ремонту узбіч доріг та доріг (доріжок) з щебеневим покриттям;
- капітального ремонту та реконструкції.

З метою своєчасного здійснення фінансування, забезпечення повноти та ефективності проведення робіт (надання послуг) з експлуатаційного утримання та ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого значення Полтавської області за кошти місцевих бюджетів здійснювати за рішенням сесії міської передачу субвенції з місцевого бюджету (поточні трансферти) до обласного бюджету на фінансове забезпечення на умовах співфінансування будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності в населених пунктах.

Додаток «Підтримка діяльності готельного господарства» передбачає надання поточних трансфертів комунальному підприємству-готелю, включеному до мережі головного розпорядника бюджетних коштів, яка використовується відповідно до погодженого в установленого порядку плану

використання бюджетних коштів. Реєстрація бюджетних зобов'язань здійснюється органом казначейства в установленому порядку. Підтримка надається на:

- забезпечення стабільної роботи готелю, у тому числі на виплату заробітної плати;
- проведення інших витрат, що стосуються основного виду діяльності;
- забезпечення комфортності і безпеки умов проживання в готелі.

Додаток «Здійснення заходів із землеустрою на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї» передбачає:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, на яких розташовані місця поховання (кладовища) на території сіл Горішньоплавнівської міської територіальної громади (с. Григоро-Бригадировка, Дмитрівка, Келеберда, Кияшки, Кузьменки, Мотрине, Солошине);
- розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення, які розташовані на території сіл Горішньоплавнівської міської територіальної громади;
- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї.

Очікувані результати виконання Програми

- забезпечення належного санітарного стану території територіальної громади;
- влаштування зручних пішохідних доріжок та збереження покриття тротуарів та внутрішньоквартальних проїздів після проведеного поточного, капітального ремонту або реконструкції;
- забезпечення повного освітлення території територіальної громади з застосуванням енергозберігаючих світильників;
- створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення, їх фізичного розвитку (утримання міського парку, утримання та ремонт дитячих та спортивних майданчиків і скверів);
- покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності;
- покращення технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж комунальних підприємств територіальної громади;
- сприяння сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства;
- покращення якості послуг з тепло та водопостачання і водовідведення;
- забезпечення належного утримання та раціонального використання територій, інженерних споруд, історико-культурного та іншого призначення;

- продовження термінів експлуатації споруд (пам'ятники, малі архітектурні форми, тощо);
- соціальний захист населення в частині надання постмортальних послуг КП «Вічність»;
- створення відповідних умов для проживання мешканців та гостей територіальної громади в готельних закладах;
- відновлення та створення нових зон культурного масового відпочинку мешканців, створення безпечних та комфортних умов активного відпочинку мешканців територіальної громади біля водойм;
- збереження об'єктів загального користування, природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;
- контроль за використанням коштів, які надходять від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- поліпшення екологічного та естетичного вигляду громадських місць територіальної громади;
- стабільна робота комунальних підприємств відповідно до їх функціональних призначень щодо надання послуг мешканцям територіальної громади відповідно до економічно обґрунтованих тарифів.

Фінансове забезпечення

Фінансове забезпечення виконання «Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» визначається рішенням Горішньоплавнівської міської ради про бюджет міської територіальної громади на відповідний рік. У разі змін складових фактичної вартості заходів, передбачених цією Програмою, кошти виділяються в установленому законом порядку.

Рішенням сесії міської ради про затвердження змін до бюджету можуть вноситися зміни до «Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки».

Джерелами фінансування заходів «Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 рік» є:

- кошти державного, обласного бюджетів та кошти бюджету міської територіальної громади;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства відповідно до програм їх діяльності;
- кошти мешканців територіальної громади;
- інші кошти не заборонені законодавством.

Ресурсне забезпечення програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			(тис.грн) Всього витрат на виконання програми
	2024	2025	2026	
Обсяг ресурсів, усього у тому числі:	281 627,8	288 702,6	192 033,5	762 363,9
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	281 627,8	288 702,6	192 033,5	762 363,9

Одержувач бюджетних коштів використовує бюджетні кошти передбачені на підставі плану використання бюджетних коштів, що містить розподіл бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі цього розпорядника бюджетних коштів. Платежі здійснюються з рахунка, відкритого в установленому порядку в органах Державної казначейської служби.

«Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» діє до моменту затвердження «Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2027-2029 роки».

Об'єкти та вартість виконання поточного ремонту вулиць, доріг, тротуарів, внутрішньо-квартальних, житлових, прибудинкових та інших територій територіальної громади, визначається згідно дефектних актів та кошторисних розрахунків, оформлених перед початком проведення робіт, наказом департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області за погодженням профільного заступника міського голови.

Виконавцями «Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» визнати:

- головним розпорядником бюджетних коштів - Департамент житлово-комунального господарства;

- одержувачами бюджетних коштів на виконання заходів Програми - комунальні підприємства (КЖРЕП №1, КЖЕП №4; КП «Міськесвітло», КП «СпецЕко», КВП «ТЕ», КП ВУВКГ, КП «Вічність», КП готель «Славутич», КП «Рембудсервіс»).

Головний розпорядник бюджетних коштів отримує бюджетні призначення шляхом затвердження їх рішенням сесії про бюджет міської територіальної громади, а також розподіляє та доводить до одержувачів бюджетних коштів у встановленому порядку обсяги бюджетних асигнувань.

До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення з урахуванням прийняття нових нормативних актів. Програма набуває чинності з моменту її

затвердження Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

РОЗДІЛ II.

«Перелік заходів по благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади » (додаток 1).

«Послуги, які надає КП «Вічність» населенню за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади » (додаток 2).

«Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги» (додаток 3).

«Внески до статутного капіталу комунальних підприємств » (додаток 4).

«Перелік заходів по утриманню та розвитку автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (додаток 5).

«Підтримка діяльності готельного господарства» (додаток 6).

«Здійснення заходів із землеустрою на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї» (додаток 7).

**Директор департаменту
житлово-комунального господарства**

Михайло ЛИСЕНКО

Овчаренко

