



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 листопада 2025

м. Горішні Плавні

**Про продаж Нескромному О.П.
земельної ділянки комунальної
власності сільськогосподарського
призначення для ведення
фермерського господарства**

Розглянувши заяву Нескромного О.П. про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення, Державний акт на право постійного користування землею серії І-ПЛ №009068, виданий 25 грудня 2000 року, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 168 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 грудня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2845626553218, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № __ від __.__.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області,

ВИРІШИЛА:

1. Продати Нескромному Олегу Петровичу (ІПН 2880501290) земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код відповідно КВЦПЗД 01.02) для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321881300:00:002:0145, площею 15,5 га, яка перебуває у нього в постійному користування за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці 451792,71 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча сімсот дев'яносто дві гривні 71 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.10.2025 року з розстроченням платежу терміном 5 (п'ять) років.

2. Погодити Нескромному Олегу Петровичу продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код відповідно КВЦПЗД 01.02) для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321881300:00:002:0145, площею 15,5 га, з розстроченням

платежу строком на 5 (п'ять) років зі сплатою ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції.

3. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельних ділянок, які знаходяться у власності членів такого фермерського господарства, що є покупцями такої земельної ділянки) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

4. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, із плати ціни земельної ділянки рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції.

5. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

6. У день укладення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код відповідно КВЦПЗД 01.02) для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321881300:00:002:0145, площею 15,5 га, сплатити суму першого внеску у розмірі 90 558,55 грн. (дев'яносто тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 55 коп.).

7. Право власності на вказану земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

8. Припинити право постійного користування Нескромному Олегу Петровичу земельною ділянкою площею 1,37 га, кадастровий номер 5321881300:00:002:0138, з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства (код 01.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2845626553218, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права приватної власності на земельну ділянку.

9. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

10. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, визначені статтею 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Дмитро БИКОВ