



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2026

м. Горішні Плавні

Про припинення права оренди земельних ділянок та внесення змін до договору оренди землі від 03.08.2006 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ»

Керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ» № 4 від 20.05.2026, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № ___ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ» право оренди земельних ділянок кадастровими номерами: 5310290300:00:009:0202, 5310290300:00:009:0203, 5310290300:00:009:0204, 5310290300:00:012:0121, 5310290300:00:012:0119, 5310290300:00:012:0118 у зв'язку із добровільною відмовою від права користування земельними ділянками.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 03.08.2006, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ» на земельні ділянки, розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади (кадастровими номерами: 5310290300:00:009:0202, 5310290300:00:009:0203, 5310290300:00:009:0204, 5310290300:00:012:0121, 5310290300:00:012:0119, 5310290300:00:012:0118, 5310290300:00:012:0120), надані для будівництва металургійного заводу, виклавши в новій редакції:

2.1. Пункти 1, 2 договору:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва металургійного заводу, цільовим призначенням: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), з кадастровим номером

5310290300:00:012:0120, яка розташована на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2. В оренду передається земельна ділянка площею – 1,4900 га».

2.2. Пункт 5 договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1005740 грн 70 коп.».

2.3. Пункт 9 договору:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає на рік 30172 грн 22 коп. (тридцять тисяч сто сімдесят дві грн двадцять дві коп.)».

2.4. Пункт 15 договору:

«15. Цільове призначення земельної ділянки: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)».

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін після припинення права оренди земельних ділянок звільнити земельні ділянки від майна, яке належить орендареві, та повернути до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому їх було одержано в оренду.

3.3. Сплатити орендну плату відповідно до абзацу 6 пункту 27 договору оренди землі, зазначеного в пункті 2 цього рішення, та частини 2 ст. 32 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

Дмитро БИКОВ