



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**07 липня 2026**

м. Горішні Плавні

**Про встановлення права  
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 59, 60, 60<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узufрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 р. № 1103, рішенням 66 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.04.2026 «Про ліквідацію закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», враховуючи лист відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 15.06.2026 № 02-10/154, на підставі листа закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.06.2026 № 01-02/72 та поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № \_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – ЗДО «Горобинка») передати з балансу закладу на праві узufрукта комунального майна комунальному житлово-експлуатаційному підприємству № 4 (далі – КЖЕП № 4), ЄДРПОУ 24825165 майно, згідно з додатком.

2. Голові комісії з ліквідації ЗДО «Горобинка» Кулініч С.В.:

- забезпечити передачу майна, зазначеного у додатку до рішення, та оформити акти приймання-передачі майна;

- по одному примірнику актів приймання-передачі майна надати відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

3. Встановити КЖЕП № 4 право узупуфрукта комунального майна на строк 5 років на майно, визначене в додатку.

Директору КЖЕП № 4 Прокопенку Ю.Г. прийняти майно, зазначене у додатку до рішення, з постановкою його на баланс підприємства.

4. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 1 рішення на праві узупуфрукта комунального майна: передача майна в оренду.

5. Умови володіння та користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення:

- здійснювати покращення майна за згодою Горішньоплавнівської міськради, але без права вилучати ці покращення;
- передавати в оренду майно у порядку, встановленому законом;
- вживати заходи для відшкодування шкоди, якщо шкода була завдана власником або третьою особою;
- використовувати майно згідно з цільовим призначенням, визначеним в п. 4 рішення;
- утримувати в належному стані за власний рахунок;
- проводити поточний ремонт за власний рахунок;
- проводити капітальний ремонт за згодою Горішньоплавнівської міськради або уповноваженим нею органом місцевого самоврядування;
- нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням даного майна.

6. Узупуфруктарій не має права здійснювати наступні дії щодо майна, переданого йому на праві узупуфрукта:

- відчужувати майно;
- передавати майно у довірчу власність або довірче управління;
- вносити майно до статутного капіталу юридичних осіб;
- виділяти майно для спільної діяльності;
- вчиняти інші дії з майном, що можуть призвести до відчуження або зміни цільового призначення.

7. Підстави припинення узупуфрукта комунального майна:

- припинення узупуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування майна, визначеного в пункті 1 рішення щодо якого встановлений узупуфрукт комунального майна;
- погіршення стану майна, визначеного в пункті 1 рішення щодо якого встановлений узупуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття Горішньоплавнівською міськрадою або уповноваженим нею органом місцевого самоврядування рішення про припинення узупуфрукта комунального майна;
- припинення узупуфрукта комунального майна за рішенням суду.

**Міський голова**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 69 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
07 липня 2026

Перелік майна,

яке передається на праві узуфрукта комунального майна, розташованого за адресою: вул. Конституції, буд.30,  
м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області 39800

№ з/п	Назва майна	Рік побудови/випуску	Інвентарний №	Первісна балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова ртість, грн.	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1.	Будівля дошкільного навчального закладу «Горбинка», загальна площа – 2518,7 кв.м	1977	101310001	1 068 769,00	1 012 658,57	56 110,43	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
2.	Будівля сараю, загальна площа – 66,2 кв.м	1977	10131002	16 869,00	16 869,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
3.	Павільйон № 1, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310003	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
4.	Павільйон № 2, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310004	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
5.	Павільйон № 3, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310005	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102

6.	Павільйон № 4, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310006	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
7.	Павільйон № 5, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310007	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
8.	Павільйон № 6, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310008	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
9.	Павільйон № 7, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310009	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
10.	Павільйон № 8, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310010	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
11.	Павільйон № 9, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310011	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
12.	Павільйон № 10, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310012	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
13.	Павільйон № 11, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310013	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
14.	Вимощення асфальт	2015	101330004	344 227,00	344 227,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102

15.	Огорожа металева	1977	101330001	15 628,00	15 628,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
16.	Басейн	1990	101330003	29 676,00	29 676,00	0,00	-
17.	Площадки під їзді	1977	101330002	51 951,00	51 951,00	0,00	-
18.	Розподільчий пункт	1975	101410001	311,00	311,00	0,00	-
19.	Водомірний вузол	1997	101410002	985,00	985,00	0,00	-
20.	Генератор MALCOMSON ML44- B3	2024	101480062	466 000,00	11 649,90	454 350,10	-
21.	Лічильник холодної води МТК-UA 40/300 16 (r80) T50	2019	рах.113	2 810,00	2 810,00	0,00	-
22.	Лічильник електричний МТХ 1A10.DF.2ZO- CO45(60)A	2016	рах.113	1 560,00	1 560,00	0,00	-
23.	Електричний водонагрівач ECO LIFE VBO 100 hi-therm 90л.	2019	рах.113	3 800,00	3 800,00	0,00	-
24.	Кондиціонер LEBERG LBS-FRA10UA	2019	рах.113	8 650,00	8 650,00	0,00	-
	<b>РАЗОМ:</b>			<b>2 050 115,00</b>	<b>1 539 654,47</b>	<b>510 460,53</b>	<b>-</b>

Начальник відділу приватизації  
та облік комунального майна

Лариса ІВАЩЕНКО

Олена СПОРНИК