



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2026

м. Горішні Плавні

**Про встановлення права
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 р. № 1103, рішенням 66 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.04.2026 «Про ліквідацію закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», враховуючи лист відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 15.06.2026 № 02-10/154, на підставі листа закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.06.2026 № 01-02/72 та поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № ___ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству № 4, код за ЄДРПОУ 24825165 (далі - КЖЕП № 4) на праві узупрукта комунальне майно Горішньоплавнівської міської територіальної громади, перелік якого наведено у додатку до цього рішення.
2. Визначити комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4 узупруктарієм майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
3. Встановити строк узупрукта — 5 (п'ять) років.
4. Визначити цільове призначення використання майна: для забезпечення публічних потреб територіальної громади шляхом ефективного використання об'єкта комунальної власності відповідно до законодавства України.
5. Надати КЖЕП № 4 право передавати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, в оренду в порядку та на умовах, визначених законодавством України та цим рішенням.

6. Встановити такі умови користування майном:

- використовувати майно виключно за цільовим призначенням, визначеним пунктом 5 цього рішення;
- забезпечувати належне утримання, збереження та експлуатацію майна;
- не допускати погіршення стану майна понад межі нормального фізичного зносу;
- здійснювати поточний ремонт за рахунок узуфруктарія;
- здійснювати капітальний ремонт за погодженням з власником майна або уповноваженим ним органом;
- нести витрати, пов'язані з утриманням, експлуатацією та обслуговуванням майна;
- здійснювати поліпшення майна виключно за попередньою письмовою згодою власника без права вилучення невід'ємних поліпшень;
- використовувати майно відповідно до законодавства України та умов цього рішення.

7. Узуфруктарій не має права:

- відчужувати майно;
- передавати майно у заставу, довірчу власність або вносити його до статутного капіталу юридичних осіб;
- змінювати цільове призначення майна;
- вчиняти дії, що можуть призвести до втрати, пошкодження або зменшення вартості майна;
- вчиняти інші дії, наслідком яких може бути припинення права комунальної власності на майно.

8. Право узуфрукту припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його встановлено;
- ліквідації узуфруктарія;
- загибелі або знищення майна;
- використання майна не за цільовим призначенням;
- істотного порушення умов користування майном;
- припинення права узуфрукту в порядку, визначеному законодавством України;
- за рішенням суду.

10. Голові ліквідаційної комісії закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Кулініч С.В. забезпечити передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, за актами приймання-передачі.

11. Директору КЖЕП № 4 Прокопенку Ю.Г. забезпечити:

- прийняття майна на бухгалтерський облік відповідно до законодавства України;
- проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна відповідно до законодавства України.

Додаток
до рішення 69 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
07 липня 2026

Перелік майна,
яке передається на праві узуфрукта комунального майна, розташованого за адресою: вул. Конституції, буд.30,
м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області 39800

| № з/п | Назва майна | Рік побудови/ випуску | Інвентарний № | Первісна балансова вартість, грн. | Знос, грн. | Залишкова вартість, грн. |
|--|---|-----------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|
| I. | Об'єкт нерухомого майна: | | | | | |
| | Будівля дошкільного навчального закладу «Горобинка», Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102 | | | | | |
| Складові частини об'єкта нерухомого майна: | | | | | | |
| 1. | Будівля дошкільного навчального закладу «Горобинка», загальна площа – 2518,7 кв.м | 1977 | 101310001 | 1 068 769,00 | 1 012 658,57 | 56 110,43 |
| 2. | Будівля сараю, загальна площа – 66,2 кв.м | 1977 | 101310002 | 16 869,00 | 16 869,00 | 0,00 |
| 3. | Павільйон № 1 | 1977 | 101310003 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 4. | Павільйон № 2 | 1977 | 101310004 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 5. | Павільйон № 3 | 1977 | 101310005 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 6. | Павільйон № 4 | 1977 | 101310006 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 7. | Павільйон № 5 | 1977 | 101310007 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 8. | Павільйон № 6 | 1977 | 101310008 | 3 534,00 | 3 534,00 | 0,00 |
| 9. | Павільйон № 7 | 1977 | 101310009 | 3 535,00 | 3 535,00 | 0,00 |
| 10. | Павільйон № 8 | 1977 | 101310010 | 3 535,00 | 3 535,00 | 0,00 |
| 11. | Павільйон № 9 | 1977 | 101310011 | 3 535,00 | 3 535,00 | 0,00 |
| 12. | Павільйон № 10 | 1977 | 101310012 | 3 535,00 | 3 535,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------|-----------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 13. | Павільйон № 11 | 1977 | 101310013 | 3 535,00 | 3 535,00 | 0,00 |
| 14. | Вимощення асфальт | 2015 | 101330004 | 344 227,00 | 344 227,00 | 0,00 |
| 15. | Огорожа металева | 1977 | 101330001 | 15 628,00 | 15 628,00 | 0,00 |
| Окреме індивідуально визначене майно: | | | | | | |
| 1. | Басейн | 1990 | 101330003 | 29 676,00 | 29 676,00 | 0,00 |
| 2. | Площадки під їздні | 1977 | 101330002 | 51 951,00 | 51 951,00 | 0,00 |
| 3. | Розподільчий пункт | 1975 | 101410001 | 311,00 | 311,00 | 0,00 |
| 4. | Водомірний вузол | 1997 | 101410002 | 985,00 | 985,00 | 0,00 |
| 5. | Генератор MALCOMSON ML44-B3 | 2024 | 101480062 | 466 000,00 | 11 649,90 | 454 350,10 |
| 6. | Лічильник холодної води МТК-UA 40/300 16 (r80) T50 | 2019 | рах.113 | 2 810,00 | 2 810,00 | 0,00 |
| 7. | Лічильник електричний MTX 1A10.DF.2ZO-CO45(60)A | 2016 | рах.113 | 1 560,00 | 1 560,00 | 0,00 |
| 8. | Електричний водонагрівач ECO-LIFE VBO 100 hi-therm 90л. | 2019 | рах.113 | 3 800,00 | 3 800,00 | 0,00 |
| 9. | Кондиціонер LEBERG LBS-FRA10UA | 2019 | рах.113 | 8 650,00 | 8 650,00 | 0,00 |
| | РАЗОМ: | | | 2 050 115,00 | 1 539 654,47 | 510 460,53 |

Начальник відділу приватизації
та облік комунального майна

Олена СПОРНИК

Лариса ІВАЩЕНКО