



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 серпня 2026

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки
на вулиці Миру, 5-А**

Розглянувши матеріали за заявою Жуковської М.Г. про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Земельним кодексом України, Бюджетним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішенням 69 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 07 липня 2026 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вулиці Миру, 5-А», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №___ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,01 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0268, яку орендує ЖУКОВСЬКА Майя Григорівна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «БІНОМ-ГРУП»

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,01 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0268, у розмірі 139 800,00 гривень (сто тридцять дев'ять тисяча вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 1 398 грн. 00 коп.).

3. Продати ЖУКОВСЬКІЙ Майї Григорівні (РНОКПП 2773416520) земельну ділянку площею 0,01 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0268, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна – будівля магазину продовольчих товарів, за 139 800,00 гривень (сто тридцять дев'ять тисяча вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:028:0268, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати ЖУКОВСЬКУ Майю Григорівну протягом шістдесяти днів після одержання цього рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. ЖУКОВСЬКІЙ Майї Григорівні, до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку, виконувати умови договору оренди землі № 68/08 від 26.05.2008. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 70 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради восьмого скликання
18 серпня 2026

УМОВИ
продажу земельної ділянки з кадастровим номером
5310200000:50:028:0268

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку ЖУКОВСЬКА Майя Григорівна має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 19574,56 гривень (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири гривні 56 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 10.06.2026, що підтверджено платіжною інструкцією № 8421-9478-0356-8942 від 21.07.2026. Решта вартості земельної ділянки у сумі 120 225,44 гривень (сто двадцять тисяч двісті двадцять п'ять гривень 44 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник управління містобудування
та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Михайло ШКОПОТКО

Артем КОГУТ 44464