



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 серпня 2026

м. Горішні Плавні

**Про встановлення права
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № _____ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству № 4 (далі - КЖЕП № 4) код за ЄДРПОУ 24825165 на праві узуфрукта квартиру № 64 у будинку № 40 по проспекту Героїв Дніпра у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області загальною площею 67,4 кв. м, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади.
2. Встановити строк узуфрукта – безстроково.
3. Визначити цільове призначення використання майна: для забезпечення житлових потреб мешканців територіальної громади, відновлення, утримання та експлуатації житлового приміщення.
4. Встановити такі умови користування майном:
 - використовувати майно виключно за цільовим призначенням, визначеним пунктом 4 цього рішення;
 - забезпечувати належне утримання, збереження та експлуатацію майна;
 - не допускати погіршення стану майна понад межі нормального фізичного зносу;
 - здійснювати поточний ремонт за рахунок узуфруктарія;
 - нести витрати пов'язані з утриманням, експлуатацією та обслуговуванням майна;
 - використовувати майно відповідно до законодавства України та умов

цього рішення.

5. Узуфруктарій не має права:

- відчужувати майно;
- передавати майно у заставу, довірчу власність або вносити його до статутного капіталу юридичних осіб;
- змінювати цільове призначення майна;
- вчиняти дії, що можуть призвести до втрати, пошкодження або зменшення вартості майна;
- вчиняти інші дії, наслідком яких може бути припинення права комунальної власності на майно.

6. Право узуфрукта припиняється у разі:

- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлено право узуфрукта;
- закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта;
- погіршення стану майна, щодо якого встановлено право узуфрукта, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення права узуфрукта, встановленого безстроково;
- поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- припинення права узуфрукта за рішенням суду;
- наявності інших підстав, встановлених чинним законодавством України.

6. Директору КЖРЕП № 4 Юрію ПРОКОПЕНКУ забезпечити проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна відповідно до законодавства України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та приватизації.

Міський голова

Дмитро БИКОВ