



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сімдесят перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

08 вересня 2026

м. Горішні Плавні

**Про передачу майна на праві
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 26, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 р. № 1103, на підставі листа комунальної установи «Центр надання соціальних послуг «Калина» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 17.08.2026 № 01-19/385, враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» від 18.08.2026 № 428, пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол №__ від __ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» (далі – Центр ПМСД м. Горішні Плавні) на праві узуфрукта комунального майна комунальній установі «Центр надання соціальних послуг «Калина» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – КУ ЦНСП «Калина») об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення амбулаторії сімейної медицини, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1806842753102, який складається з: нежитлового приміщення амбулаторії сімейної медицини загальною площею 313,7 кв.м, ганок, сходи; розташований за адресою: вулиця Добровольського, будинок 63, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, інвентарний № 1031002, первісною вартістю – 415 685,00 грн, залишковою вартістю – 146 648,88 грн станом на 31.08.2026, та приналежне майно згідно з додатком.

2. Визначити комунальну установу «Центр надання соціальних послуг «Калина» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району

Полтавської області, код за ЄДРПОУ 22535658, узуфруктарієм майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Встановити право узуфрукта комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, безстроково.

4. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення – для забезпечення діяльності КУ ЦНСП «Калина».

5. Затвердити умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна:

5.1. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, та утримувати його в належному технічному стані.

5.2. Узуфруктарій несе витрати пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.3. Узуфруктарій має право за власний рахунок проводити поточний ремонт майна.

5.4. Узуфруктарій має право здійснювати капітальний ремонт майна за погодженням з власником майна або уповноваженим ним органом.

5.5. Узуфруктарій може здійснювати поліпшення майна виключно за попередньою письмовою згодою власника без права вилучення невід'ємних поліпшень.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5.7. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5.8. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно відповідно до законодавства України та умов цього рішення.

5.9. Узуфруктарій щороку готує звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року та подає відділу приватизації та обліку комунального майна Департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області до 31 січня року, наступного за звітним роком у письмовій формі, що зазначена у додатку до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

6. Підстави припинення узуфрукта комунального майна:

- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування майна, визначеного в пункті 1 цього рішення;

- погіршення стану майна, визначеного в пункті 1 цього рішення, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області рішення про припинення узупругування комунального майна;
- припинення узупругування комунального майна за рішенням суду.

7. Директору Центру ПМСД м. Горішні Плавні Ковпак А.В. забезпечити передачу майна, зазначеного в п. 1 цього рішення, за актами приймання-передачі.

8. Директору КУ ЦНСП «Калина» Сакун Н.А. забезпечити прийняття майна, зазначеного в п. 1 цього рішення, на бухгалтерський облік та проведення державної реєстрації права узупругування комунального майна відповідно до законодавства України.

Міський голова

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 71 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
08 вересня 2026

Перелік приналежного майна,
яке передається на праві узупругта комунального майна

№ з/п	Назва майна	Інвентарний №		Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова вартість на 31.08.2026, грн.
1.	Лічильник електроенергії	б/н	2012	157,00	78,50
2.	Теплолічильник PolluCom EX	10430031	2004	4 216,00	0,00
3.	Теплолічильник ULTRAHEAT	111320814	2018	5 556,49	2 778,24
4.	Лічильник гарячої води	1132095	2012	168,00	84,00
5.	Лічильник холодної води	1132096	2012	168,00	84,00
6.	Кондиціонер Daiko ASP-H 36 CN	1014801170	2017	24 450,00	2 445,00
	Всього:			34 715,49	5 469,74

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО