



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.12.2025

м. Горішні Плавні

№ 348-р

**Про оголошення аукціонів на
продовження договорів оренди
нерухомого майна, розташованих
за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9, 10 ст. 18 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 26, 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна:

- нежитлового приміщення загальною площею 37,7 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 27,0 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 169,45 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна:

- нежитлового приміщення загальною площею 37,7 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

— нежитлового приміщення загальною площею 27,0 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2);

— нежитлового приміщення загальною площею 169,45 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 3).

3. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Іващенко Л. С. оприлюднити в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
17.12.2025 № 348-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 37,7 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	995,30 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	1. Об'єкт оренди можна використовувати з дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: для надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних з обслуговуванням їх працівників та відвідувачів – для надання послуг перукарні та салонів краси. 2. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем. 3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку, на підставі виставленого балансоутримувачем рахунку, одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

Начальник відділу
економічного аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2
до розпорядження міського голови
17.12.2025 № 348-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 27,0 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1663,85 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	1. Об'єкт оренди можна використовувати з дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: для надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних з обслуговуванням їх працівників та відвідувачів – для роздрібної торгівлі напоями та іншими продуктами харчування. 2. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем. 3. Частина приміщень повинна надаватися орендарем безкоштовно для приймання їжі працівниками балансоутримувача протягом робочого часу балансоутримувача. 4. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку, на підставі виставленого балансоутримувачем рахунку, одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

Начальник відділу
економічного аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 3
до розпорядження міського голови
17.12.2025 № 348-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 169,45 кв.м., розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	8061,09 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	1. Об'єкт оренди можна використовувати з дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: із збереженням профілю діяльності закладу – для провадження діяльності з медичної практики 2. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем. 3. Наявність у орендаря досвіду роботи у сфері медичної практики та покладання на орендаря обов'язку подати документ, що підтверджує наявність ліцензії на право впровадження медичної практики. 4. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку, на підставі виставленого балансоутримувачем рахунку, одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

Начальник відділу
економічного аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО