



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 листопада 2025

м. Горішні Плавні

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», відповідно до ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель, враховуючи рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 14.10.2025 №260 «Про схвалення проєкту Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026-2030 роки» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 67 від 10.11.2025), постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 70 від 11.11.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки (Додаток).

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 60 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
18.11.2025

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження програми	рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 14.10.2025 №260 «Про схвалення проєкту Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки»
3	Розробник програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4	Співрозробники програми	-
5	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5.1.	Головний розпорядник коштів	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6	Учасники програми	-
7.	Термін реалізації програми	5 років
7.1	Роки виконання програми (для довгострокових програм)	2026 – 2030 роки

8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконання програми	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (грн), у тому числі:	3 450 000
9.1	Кошти бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади (грн)	3 450 000
9.2.	Кошти інших джерел	-

2. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма.

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. У соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактору економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища у громаді.

3. Мета Програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на території

Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026-2030 роки є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Програма розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання Програми.

Розв'язання проблем, пов'язаних з раціональним використанням та охороною земель на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026-2030 роки, необхідно здійснити шляхом:

- інвентаризації земель комунальної власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області;
- розроблення документації з оцінки земель;
- оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності;
- виготовлення документації із землеустрою.

Перелік документації із землеустрою визначається Законом України «Про землеустрій».

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

- коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області;
- інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Щорічний перелік основних заходів та необхідний обсяг фінансування щодо реалізації Програми затверджується рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Ресурсне забезпечення Програми зазначене у додатку 1 до Програми.

Строки виконання Програми – 2026-2030 роки.

5. Перелік завдань, напрямки діяльності та заходи Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин у місті, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

Перелік завдань Програми зазначене у додатку 2 до Програми.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Основними напрямами Програми є забезпечення розвитку земельних відносин, розвиток ринку земель шляхом проведення земельних торгів, проведення інвентаризації земель та розробка документації із землеустрою.

Основними заходами Програми є проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та розроблення документації із землеустрою.

Вирішення даного завдання надасть можливість створення сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетній галузі економіки громади, збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій між виконавцями Програми та контроль за її виконанням здійснює Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Начальник управління містобудування та
земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 1

до Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

Обсяг коштів, які пропонується на виконання програми, грн.	Роки виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1050 000	1050 000	1050 000	150 000	150 000	3 450 000
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	1050 000	1050 000	1050 000	150 000	150 000	3 450 000
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-	-	-
інші	-	-	-	-	-	-

**Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Євстропова

Додаток 2

до Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

Перелік завдань і заходів Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), грн.	Очікуваний результат
1	Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	2026-2030 роки	-	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	2026 р.- 50 000	Збільшення надходжень до бюджету
						2027 р. – 50 000	
						2028 р. – 50 000	
						2029 р. – 50 000	
						2030 р. – 50 000	
2	Здійснення землеустрою	Розроблення документації із землеустрою	2026-2030 роки	-	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	2026 р.– 1 000 000	Збільшення надходжень до бюджету, внесення відомостей до Державного земельного кадастру
						2027 р. – 1 000 000	
						2028 р. – 1 000 000	
						2029 р. – 100 000	
						2030 р. – 100 000	

Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Євстропова

Розрахунок на виконання Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2026 – 2030 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Обсяг послуг	Вартість однієї послуги, грн	Загальна вартість, грн
1	Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	38	6500	250 000
2	Здійснення землеустрою	Виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (з метою формування земельних ділянок комунальної власності)	6	300 000	1 800 000
3	Здійснення землеустрою	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	1	1 000 000	1 000 000
4	Здійснення землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	40	10 000	400 000

Начальник управління містобудування та земельних відносин

Горішньоплавнівської міської ради

Кременчуцького району Полтавської області

Євстропова 4-44-64

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

