



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2026

м. Горішні Плавні

Про припинення права оренди земельних ділянок та внесення змін до договору оренди землі від 03.08.2006 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ»

Керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ» № 4 від 20.05.2026, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 74 від 29.06.2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ» право оренди земельних ділянок кадастровими номерами: 5310290300:00:009:0202, 5310290300:00:009:0204, 5310290300:00:012:0121, 5310290300:00:012:0119, 5310290300:00:012:0118 у зв'язку із добровільною відмовою від права користування земельними ділянками.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 03.08.2006, зареєстрованого 03.08.2006 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040654700002, виклавши в новій редакції:

2.1. Пункти 1, 2 договору:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки для будівництва металургійного заводу, цільовим призначенням: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), з кадастровими номерами 5310290300:00:012:0120, 5310290300:00:009:0203, які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею – 144,05 га, в тому числі:

кадастровий номер 5310290300:00:012:0120 - 1,49 га,
кадастровий номер 5310290300:00:009:0203 - 142,56 га.».

2.2. Пункт 3 договору:

«3. На земельній ділянці кадастровим номером 5310290300:00:009:0203 є об'єкт незавершеного будівництва.».

2.3. Пункт 5 договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:
- кадастровий номер 5310290300:00:012:0120 - 1005740 грн 70 коп.;
- кадастровий номер 5310290300:00:009:0203 - 86492704 грн 69 коп.».

2.4. Пункт 9 договору:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає на рік 2624953 грн 36 коп. (два мільйони шістьсот двадцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят три грн тридцять шість коп.), в тому числі:

- кадастровий номер 5310290300:00:012:0120 - 30172 грн 22 коп.;
- кадастровий номер 5310290300:00:009:0203 - 2594781 грн.14 коп.».

2.5. Пункт 15 договору:

«15. Цільове призначення земельних ділянок: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)».

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРСКЛА СТАЛЬ»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеного у пункті 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін після припинення права оренди земельних ділянок звільнити земельні ділянки від майна, яке належить орендареві, та повернути до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому їх було одержано в оренду.

3.3. Сплатити орендну плату відповідно до абзацу 6 пункту 27 договору оренди землі, зазначеного в пункті 2 цього рішення, та частини 2 ст. 32 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ