



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**07 липня 2026**

м. Горішні Плавні

**Про встановлення права  
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 59, 60, 60<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 р. № 1103, рішенням 66 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.04.2026 «Про ліквідацію закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», враховуючи лист відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 15.06.2026 № 02-10/154, на підставі листа закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.06.2026 № 01-02/72 та поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 64 від 25.06.2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству № 4, код за ЄДРПОУ 24825165 (далі - КЖЕП № 4) на праві узуфрукта комунальне майно Горішньоплавнівської міської територіальної громади, перелік якого наведено у додатку до цього рішення.
2. Визначити комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4 узуфруктарієм майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
3. Встановити строк узуфрукта — 5 (п'ять) років.
4. Визначити цільове призначення використання майна: для забезпечення публічних потреб територіальної громади шляхом ефективного використання об'єкта комунальної власності відповідно до законодавства України.
5. Надати КЖЕП № 4 право передавати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, в оренду в порядку та на умовах, визначених законодавством України та цим рішенням.

6. Встановити такі умови користування майном:

- використовувати майно виключно за цільовим призначенням, визначеним пунктом 4 цього рішення;
- забезпечувати належне утримання, збереження та експлуатацію майна;
- не допускати погіршення стану майна понад межі нормального фізичного зносу;
- здійснювати поточний ремонт за рахунок узуфруктарія;
- здійснювати капітальний ремонт за погодженням з власником майна або уповноваженим ним органом;
- нести витрати, пов'язані з утриманням, експлуатацією та обслуговуванням майна;
- здійснювати поліпшення майна виключно за попередньою письмовою згодою власника без права вилучення невід'ємних поліпшень;
- використовувати майно відповідно до законодавства України та умов цього рішення.

7. Узуфруктарій не має права:

- відчужувати майно;
- передавати майно у заставу, довірчу власність або вносити його до статутного капіталу юридичних осіб;
- змінювати цільове призначення майна;
- вчиняти дії, що можуть призвести до втрати, пошкодження або зменшення вартості майна;
- вчиняти інші дії, наслідком яких може бути припинення права комунальної власності на майно.

8. Право узуфрукту припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його встановлено;
- ліквідації узуфруктарія;
- загибелі або знищення майна;
- використання майна не за цільовим призначенням;
- істотного порушення умов користування майном;
- припинення права узуфрукту в порядку, визначеному законодавством України;
- за рішенням суду.

9. Голові ліквідаційної комісії закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Кулініч С.В. забезпечити передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, за актами приймання-передачі.

10. Директору КЖЕП № 4 Прокопенку Ю.Г. забезпечити:

- прийняття майна на бухгалтерський облік відповідно до законодавства України;
- проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна відповідно до законодавства України.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 69 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
07 липня 2026

Перелік майна,  
яке передається на праві узуфрукта комунального майна, розташованого за адресою: вул. Конституції, буд.30,  
м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області 39800

№ з/п	Назва майна	Рік побудови/ випуску	Інвентарний №	Первісна балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
I.	Об'єкт нерухомого майна: Будівля дошкільного навчального закладу «Горобинка», Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102					
	Складові частини об'єкта нерухомого майна:					
1.	Будівля дошкільного навчального закладу «Горобинка», загальна площа – 2518,7 кв.м	1977	101310001	1 068 769,00	1 012 658,57	56 110,43
2.	Будівля сараю, загальна площа – 66,2 кв.м	1977	10131002	16 869,00	16 869,00	0,00
3.	Павільйон № 1	1977	101310003	3 534,00	3 534,00	0,00
4.	Павільйон № 2	1977	101310004	3 534,00	3 534,00	0,00
5.	Павільйон № 3	1977	101310005	3 534,00	3 534,00	0,00
6.	Павільйон № 4	1977	101310006	3 534,00	3 534,00	0,00
7.	Павільйон № 5	1977	101310007	3 534,00	3 534,00	0,00
8.	Павільйон № 6	1977	101310008	3 534,00	3 534,00	0,00
9.	Павільйон № 7	1977	101310009	3 535,00	3 535,00	0,00
10.	Павільйон № 8	1977	101310010	3 535,00	3 535,00	0,00
11.	Павільйон № 9	1977	101310011	3 535,00	3 535,00	0,00
12.	Павільйон № 10	1977	101310012	3 535,00	3 535,00	0,00

13.	Павільйон № 11	1977	101310013	3 535,00	3 535,00	0,00
14.	Вимощення асфальт	2015	101330004	344 227,00	344 227,00	0,00
15.	Огорожа металева	1977	101330001	15 628,00	15 628,00	0,00
II	Окреме індивідуально визначене майно:					
1.	Басейн	1990	101330003	29 676,00	29 676,00	0,00
2.	Площадки під'їзні	1977	101330002	51 951,00	51 951,00	0,00
3.	Розподільчий пункт	1975	101410001	311,00	311,00	0,00
4.	Водомірний вузол	1997	101410002	985,00	985,00	0,00
5.	Генератор MALCOMSON ML44-B3	2024	101480062	466 000,00	11 649,90	454 350,10
6.	Лічильник холодної води МТК-UA 40/300 16 (r80) T50	2019	рах.113	2 810,00	2 810,00	0,00
7.	Лічильник електричний MTX 1A10.DF.2ZO-CO45(60)A	2016	рах.113	1 560,00	1 560,00	0,00
8.	Електричний водонагрівач ECO LIFE VBO 100 hi-therm 90л.	2019	рах.113	3 800,00	3 800,00	0,00
9.	Кондиціонер LEBERG LBS-FRA10UA	2019	рах.113	8 650,00	8 650,00	0,00
	<b>РАЗОМ:</b>			<b>2 050 115,00</b>	<b>1 539 654,47</b>	<b>510 460,53</b>

Начальник відділу приватизації  
та облік комунального майна

(підписано)

Лариса ІВАЩЕНКО

Олена СПОРНИК

Офіційний сайт Г. Горінь Олександрівської РДА

