



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**09.06.2026**

м. Горішні Плавні

**№ 142**

**Про результати фінансово-  
господарської діяльності  
Комунального підприємства готелю  
«Славутич» за 2025 рік**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора Комунального підприємства готелю «Славутич» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2025 рік взяти до відома (додається).
2. Визнати роботу директора Комунального підприємства готелю «Славутич» Гончаренко Наталі Вадимівни задовільною та рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 88 від 17.07.2023 з директором Готелю «Славутич» Гончаренко Н.В. з 18.07.2026 до 17.07.2027.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

**ЗВІТ**  
**директора Комунального підприємства готелю «Славутич»**  
**про результати фінансово-господарської діяльності підприємства**  
**за 2025 рік**

**1. Інформація про підприємство**

Комунальне підприємство готель «Славутич» діє на підставі статуту, затвердженого рішенням тридцять третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 23.05.2023.

Комунальне підприємство готель «Славутич» (далі – підприємство) належить до комунальної власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Діяльність підприємства спрямована на надання послуг населенню, а саме:

- надання послуг з тимчасового розміщення (готельні послуги);
- надання в оренду нерухомого майна.

Надання готельних послуг здійснюється за адресою: вул. Набережна, 1.

Надання нерухомого майна в оренду здійснюється за адресою: вул. Миру, 15.

**2. Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємства за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком**

Основні показники діяльності підприємства за 2024 та 2025 роки

№ з/п	Показники	Один. виміру	2024 рік	2025 рік	Темп приросту (зниження), %
<b>1</b>	<b>Доходи підприємства, всього, в т. ч.:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>7 502,9</b>	<b>9 347,1</b>	<b>+24,6</b>
	<b>1.1. Дохід від реалізації, всього, в т.ч.:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3 501,7</b>	<b>5 495,6</b>	<b>+56,9</b>
	- за послуги з проживання	тис. грн	1 848,0	3 665,1	+98,3
	- за оренду приміщень	тис. грн	430,8	768,3	+78,3
	- відшкодування витрат на утримання орендованого майна	тис. грн	434,8	463,3	+6,6
	- відшкодування комунальних послуг	тис. грн	788,1	598,9	-24
	<b>1.2. Інші доходи, всього, в т. ч.:</b>	тис. грн	<b>4 001,2</b>	<b>3 851,5</b>	<b>-3,7</b>
	<b><u>- фінансова підтримка з місцевого бюджету</u></b>	<b><u>тис. грн</u></b>	<b><u>2 630,0</u></b>	<b><u>2 043,9</u></b>	<b><u>-22,3</u></b>
	- компенсація витрат роботодавця	тис. грн	24,1	23,8	-1,2
	- амортизація	тис. грн	801,0	774,7	-3,3
	- металобрухт	тис. грн	2,7	-	-

	- реєстраційний внесок	тис. грн	-	3,2	-
	- виплата %	тис. грн	-	-	-
	- дооцінка інвестиційної нерухомості	тис. грн	543,4	1 005,9	+85,1
<b>2</b>	<b>Витрати підприємства, в т.ч.:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>6 649,7</b>	<b>7 399,7</b>	<b>+11,3</b>
	- матеріальні витрати	тис. грн	2 256,2	2 346,2	+4
	- витрати на оплату праці	тис. грн	2 236,3	2 547,8	+13,9
	- витрати на сплату ЄСВ	тис. грн	503,6	580,9	+15,3
	- амортизація	тис. грн	1 036,9	1 179,6	+13,8
	- інші витрати	тис. грн	616,7	745,2	+20,8
2.1	Податок на прибуток	тис. грн	0	90,0	-
<b>3</b>	<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>853,2</b>	<b>1 857,4</b>	<b>в 2 р. більше</b>
<b>4</b>	<b>Дебіторська заборгованість</b>	<b>тис. грн</b>	<b>280,1</b>	<b>264,0</b>	<b>-5,7</b>
<b>5</b>	<b>Кредиторська заборгованість</b>	<b>тис. грн</b>	<b>249,8</b>	<b>8,8</b>	<b>-96,5</b>
<b>6</b>	<b>Завантаженість готелю по вул. Набережній, 1</b>	<b>%</b>	<b>12,4</b>	<b>31,4</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>12 283</b>	<b>14 552</b>	<b>+18,5</b>
<b>8</b>	<b>Кількість штатних одиниць на кінець періоду</b>	<b>один.</b>	<b>16,375</b>	<b>16,375</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Середня чисельність працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
<b>10</b>	<b>Кількість вакантних посад на кінець звітного періоду, всього, у т. ч.:</b>				
	- розробляються шляхом встановлення доплат за розширення зони обслуговування або іншими доплатами	один. один.	3,6 -	2,1 1	-41,7
	- не розробляються ніяким чином	один.	3,6	1,1	

Загальна сума доходу за 2025 рік складає 9 347,1 тис. грн, що на 24,6% більше в порівнянні з 2024 роком.

Дохід від реалізації збільшився на 56,9% внаслідок збільшення завантаженості готелю з 12,4% до 31,4% та підняття цін на проживання на 10% з 01.09.2025.

Протягом 2025 року було надано послуг з проживання у розмірі 3 665,1 тис. грн, що майже в 2 рази більше, ніж за 2024 рік.

Обсяг доходу від орендної плати у 2025 році у порівнянні з 2024 роком збільшився на 78,3% і склав 768,3 тис. грн. Найбільшу орендну плату в 2025 році було отримано від ПрАТ «Інтервибухпром» в сумі 253,2 тис. грн, що становить 33% доходу за орендну плату.

У 2025 році належне функціонування підприємства відбувалося за рахунок фінансової підтримки з місцевого бюджету. Так, у 2025 році із бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади було отримано коштів у розмірі 2 043,9 тис. грн (у 2024 році – 2 630,0 тис. грн).

**Відсоток коштів місцевого бюджету в загальній сумі доходів підприємства в 2025 році зменшився та склав:**

**2024 рік – 35%;**

**2025 рік – 22%.**

Усього витрати підприємства за 2025 рік склали 7 399,7 тис. грн, що на 11,3% більше в порівнянні з 2024 роком.

Матеріальні витрати у 2025 році в порівнянні з 2024 роком збільшилися на 4%. За 2025 рік ці витрати склали 2 346,2 тис. грн, зокрема: витрати на опалення зменшилися на 10,6% і склали 1 018,3 тис. грн; витрати на електричну енергію збільшилися на 12,5% і склали 980,8 тис. грн; витрати на водопостачання та водовідведення збільшилися на 33% і склали 114,0 тис. грн; витрати на матеріали збільшилися на 46,1% і склали 233,1 тис. грн. Заборгованість по комунальних послугах станом на 01.01.2026 відсутня.

Протягом 2025 року витрати на заробітну плату та сплату єдиного соціального внеску склали 3 128,7 тис. грн, що на 14% більше в порівнянні з 2024 роком внаслідок збільшення посадових окладів з 01.07.2024 (зростання прожиткового мінімуму, галузевих коефіцієнтів).

Амортизаційні відрахування за 2025 рік збільшилися на 13,8% у порівнянні з 2024 роком та склали – 1 179,6 тис. грн за рахунок придбання основних фондів.

Інші витрати за 2025 рік склали 745,2 тис. грн, що на 20,8% більше, ніж у 2024 році. Збільшення відбулося за рахунок підняття цін на послуги (технічне обслуговування систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації, інтернет, телекомунікаційні послуги з доступу до пакетів програм мовлення), збільшення земельного податку, укладання договорів на послуги з догляду за зеленими насадженнями, поточного ремонту мереж водопостачання, демонтажу/монтажу та повірці лічильників води та тепла, чистки каналізації, демонтажу пожежної сигналізації та проведення нової локальної мережі інтернету в частині третього поверху готелю, де йде капітальний ремонт.

Середня чисельність працівників (15 чол.) і кількість штатних одиниць (16,375 один.) залишилась без змін.

Фінансовим результатом діяльності підприємства за 2025 рік є прибуток у розмірі 1 857,4 тис. грн (у 2024 році прибуток складав 853,2 тис. грн).

Аналіз виконання фінансового плану за 2025 рік свідчить про таке:

- загальна сума доходів запланована на рівні 6 450 тис. грн, а фактично отримано 9 347,1 тис. грн, що становить 145% від запланованої суми;

- загальна сума витрат запланована на рівні 6 428,8 тис. грн, а фактична сума витрат 7 489,7 тис. грн, що становить 117% від запланованої суми.

### **3. Інформація щодо фінансово-господарської діяльності підприємства за I квартал 2026 року**

Загальна сума доходу за I квартал 2026 року складає 2 417,1 тис. грн, що на 42% більше в порівнянні з I кварталом 2025 року.

Протягом I кварталу 2026 року готелем було надано послуг з проживання на суму 674,9 тис. грн, що у 2 рази більше, ніж за I квартал 2025 року.

Обсяг доходу від надання в оренду приміщень у порівнянні з I кварталом 2025 року збільшився в 2 рази і склав 254,1 тис. грн.

У I кварталі 2026 року із бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади підприємство отримало коштів у розмірі 849,4 тис. грн (у I кварталі 2025 року ця сума складала 666,4 тис. грн).

Фінансовим результатом діяльності підприємства за I квартал 2026 року є збиток у сумі 860,3 тис. грн (у I кварталі 2025 року збиток складав 494,1 тис. грн).

Основними причинами збитковості є:

- знижена завантаженість готелю у зимовий період;
- витрати на опалення приміщення готелю та високий тариф на електроенергію;
- наявні непридатні до експлуатації номери готелю (37,5% від номерного фонду) та номери, закриті на капітальний ремонт (12,5%), у зв'язку з чим відсутній дохід від їх можливого використання, але наявні витрати на опалення цих приміщень;
- податок на прибуток за 2025 рік (350,5 тис. грн).

### **4. Господарська діяльність за 2025 рік та I квартал 2026 року**

У 2025 році серед гостей готелю значну частку займали команди футбольних клубів з різних міст для участі у турнірах, представники національної збірної команди України з веслування на байдарках і каное для проведення навчально-тренувальних зборів та спортсмени (волейбол, плавання, теніс) для участі в змаганнях і літніх таборах, також проведена робота із залучення представників таких видів спорту - панкратіон, баскетбол, дзюдо, гімнастика.

За звітний період:

- виконано капітальний ремонт внутрішньої системи силових та слабкострумівих систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд у частині функціонування системи електричної мережі шляхом встановлення та підключення резервного джерела живлення (дизельного генератора) по вул. Набережній, 1 (кошти місцевого бюджету);
- розроблено проектну документацію на капітальний ремонт номерів і коридору третього поверху будівлі готелю та розпочато будівельні роботи (кошти місцевого бюджету);
- проведений капітальний ремонт ліфтів (заміна канатів, шківів, двигунів, заміна редукторів головного приводу) в будівлі готелю;
- виконано поточний ремонт двох номерів категорії Економ;
- виконано поточний ремонт внутрішніх мереж централізованого холодного водопостачання;

- здійснено роботи з догляду за зеленими насадженнями;
- частково оновлено м'який інвентар у номерах (подушки, штори, матраци, наматрацники, постільна білизна, рушники);
- оновлено інтер'єр холу готелю (придбано диван, телевизор, стіл, стільці);
- здійснено комплексне сервісне обслуговування систем кондиціонування номерів;
- закуплені розкладні ліжка для створення додаткового місця у номерах.

#### **5. Проблемні питання**

- Наявні непридатні до експлуатації номери готелю (37,5% від номерного фонду).
- Застарілі комунікації мереж опалення.

#### **6. Пропозиції на 2026 рік**

- Продовжити оновлення номерного фонду та місць загального користування (коридори готелю).

**Директор Комунального підприємства  
готелю «Славутич»**

**Наталя ГОНЧАРЕНКО**